

国府津駅自転車駐車場指定管理者募集に係る質問票への回答

事業者から提出された質問事項への回答は、次のとおりです。

- ※1 質問番号は質問票が到着した順に記載しています。
- ※2 質問事項及び質問内容は質問票のとおり記載しています。
- ※3 回答の墨付き括弧内については、回答の根拠を示しています。

質問番号	質問事項	質問内容	回答
1	身分証明書（法人）の提出について	身分証明書の提出について、運転免許証のコピーでよろしいでしょうか。	代表取締役が申請した法人に帰属していることを確認するため、代表取締役の社員証や健康保険証等の写しをご提出ください。
2	独自提案（自主）事業について【様式4】	【様式4】の提出は必須ですか？	本市の考え方として、指定管理者は、積極的に自主事業を企画し実施することとしています。また、自主事業については、指定候補者を評価する審査基準の項目に入っていることにご留意ください。 【別紙1 仕様書5ページ9業務内容（7）】 【別紙6 審査基準 項番2】
3	独自提案（自主）事業について【様式4】	事業を行う場所は当該自転車駐車場内ですか？それとも他の場所でも可能ですか？	一般的に、指定管理における自主事業は、管理事業の一環又は付随するものとして、指定管理者が行う事業です。必ずしも自転車駐車場及び会議室施設内に限定するものではありませんが、上記を理解の上、ご提案ください。なお、自主事業の実施に当たっては、事業計画書等を作成し、事前に市と協議を行い、承認を得ることとしています。 【別紙1 仕様書5ページ

			9業務内容（7）ウ】
4	独自提案（自主）事業について【様式4】	実施時期や実施回数の指定はありますか？	本市の考え方として、指定管理者は、積極的に自主事業を企画し実施することとしています。自主事業の実施時期や実施回数の指定はありませんが、自主事業の実施により、通常利用者及び団体の利用機会を妨げることがないようにご留意ください。なお、自主事業の実施に当たっては、事業計画書等を作成し、事前に市と協議を行い、承認を得ることとしています。 【別紙1 仕様書5ページ9業務内容（7）イ及びウ】
5	独自提案（自主）事業について【様式4】	当該駐車場内の会議室で行う場合、指定管理者の費用負担（利用料）が必要ですか？	指定管理者は、会議室において、自主事業を行う場合、会議室に係る利用料金を支払う必要はありません。
6	交通系電子マネーについて	交通系電子マネーの使用対象は、一時利用料金の決済のみでしょうか。定期利用料金についても交通系電子マネーでの決済が可能でしょうか。	仕様書記載の機器メーカーに確認したところ、一時利用料金及び定期利用料金の支払いについては、交通系電子マネーで支払いが可能であるとの回答を得ています。
7	駐輪ラックについて	設置される駐輪ラック（傾斜式ラック、垂直2段式ラック）について、メーカーと製品名を教えてください。	仕様書記載の傾斜式ラックは、第一パーキング工業株式会社のD P-K R同等品、垂直2段式ラックは、同社のD P-V R同等品としています。
8	自転車駐車場の駐輪関係設備及び施設外の自転車駐車施設の保守点検について	国府津駅自転車駐車場管理運営仕様書別紙3に記載のある「自転車駐車場の駐輪関係設備」及び「施設外の自転車駐車施設」の保守点検について、機器導入より1年間は瑕	基本的に、仕様書別紙3「自転車駐車場の駐輪関係設備」及び「施設外の自転車駐車施設」に記載の機器は、令和3年12月に市へ引渡しされた後、メーカーの保証期間が

		<p>疵担保期間となりますでしょうか。また、瑕疵担保期間中は、定期保守点検の契約締結は不要でしょうか。</p> <p>※質問票の受付後、事業者への内容確認により、「瑕疵担保期間」の文言は、「保証期間」と読み替えて回答しています。</p>	<p>1年間あります。この保証期間中は、正常な使用状態において、万一故障した場合は、メーカーが無償で修理対応等を行うこととなります。当該機器等の保守点検については、長期的な維持管理の観点や故障時のサポートセンターの受付対応の必要性から、自転車駐車場等の供用開始である令和4年4月から指定期間終了の令和7年3月までについては、保守点検に係る契約を締結するようお願いいたします。</p>
9	消火器の数量について	<p>国府津駅自転車駐車場管理運営仕様書別紙3において、会議室における消火器の数量については、記載がありましたが、自転車駐車場における消火器の数量につきましてもお示しいただけないでしょうか。</p>	<p>別紙5の会議室施設の机・椅子等の初度調弁一覧に、ABC粉末消火器4型を5個設置すると記載しておりましたが、当該消火器は全て自転車駐車場に設置するものでした。この回答をもって訂正させていただきます。申し訳ございませんでした。なお、会議室施設に設置する消火器については、別途、市が必要な数を用意します。</p>
10	会議室における人件費の想定について	<p>募集要項2頁の5(4)指定管理料において、「会議室施設運営に要する人件費を勘案した額を想定し」とありますが、貴市におきまして、この数字に係る想定額や参考となる数字があればお示しいただけないでしょうか。</p>	<p>本市の試算では、会議室施設運営に要する人件費は、年間で約600万円です。</p>