

令和3年小田原市議会6月定例会
建設経済常任委員会資料

資 料 名	所 管 課	頁
空き店舗等利活用促進事業費補助金について	商 業 振 興 課	1
観光PR事業について	観 光 課	3
交流促進施設管理運営事業について	水 産 海 浜 課	4
城址公園整備事業について	小田原城総合 管 理 事 務 所	5
急傾斜地崩壊対策促進事業（北ノ窪地区）について	建 設 政 策 課	6
特殊地下壕対策事業について		8
市道 2189 道路改良事業（栄町一丁目地内）について	道水路整備課	10

令和3年6月10日

空き店舗等利活用促進事業費補助金について

1 目的

起業者が出店する際の受け皿となり得る物件を増やし、魅力的な店舗の集積を図って商店街に賑わいを創出するよう、設備の老朽化等を理由に貸し出されない空き店舗等の所有者に対し、店舗として貸し出すため必要となる経費の一部を補助する。

あわせて、早期に顧客を獲得し、経営の安定化が図られるよう、出店者に対し、開業当初に要する広告宣伝費の一部を補助する。

2 事業概要

(1) 補助対象者等

対象者	対象経費	交付条件	補助率 (上限)
対象エリア内にある空き店舗・空き家・空き事務所の所有者	店舗として貸し出すため必要となる次の改修費等 ①店舗や事務所と居住部分を分ける工事 ②店舗内部の解体、補修 ③トイレの洋式化 ④給排水管の入れ替え、補修 ⑤雨漏りの補修	①補助金活用後 10 年間は賃貸物件として提供すること。 ②市ホームページ等において補助金活用物件として公表することに同意すること。	対象経費の 2 / 3 (100 万円)
上記物件を賃借して出店する者	開業を周知するため必要となる広告宣伝費 ①チラシ作成 ②タウン紙等掲載 ③ホームページ開設 ④SNS 広告	①近隣商店会等へ加入すること。	対象経費の 1 / 2 (10 万円)

(2) 補助対象エリア

裏面「対象エリア図」のとおり

3 予算額

5,500 千円 (財源：都市構造再編集中支援事業費補助金 (国 1 / 2))

<内訳> (1) 所有者への補助金 @1,000 千円 × 5 件 = 5,000 千円

(2) 出店者への補助金 @100 千円 × 5 件 = 500 千円

4 スケジュール

令和 3 年 (2021 年) 6 月下旬 物件仲介に係る協力不動産会社を募集

7 月下旬 補助金交付申請の受付開始



観光PR事業について

1 目的

本市の歴史・文化コンテンツであり、国内だけでなく訪日外国人にも人気の高い忍者をテーマとしたコンテンツを造成し、アフターコロナの観光に向けて新たな誘客の手段を開発する。

2 事業概要

(1) パフォーマンスの実施

観光交流センターの広場を活用し、忍者をテーマとしたパフォーマンス（2種類）を6日間で計12回（各パフォーマンス1日2回公演）実施する予定。

(2) ニーズ調査

(1)の実施を踏まえつつ、令和3年（2021年）10月から公演予定の忍者パフォーマンスの満足度や適正な料金等についてアンケートなどによりニーズ調査を実施する。その結果を基に、今後、コンテンツを持続可能な新たな誘客の手段として検討・開発を行っていく。

3 財源

都市構造再編集中支援事業費補助金（国1/2）

4 スケジュール案

項目	令和3年度						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
(1) 忍者パフォーマンスの実施							
コンテンツ調整		→					
コンテンツ公演					→		
(2) ニーズ調査							
調査					→		
事業分析					→		

交流促進施設管理運営事業について

1 目的

小田原城をシンボルとした市街地や、房総半島から伊豆半島、さらには日本三大深湾の一つである相模湾、小田原の漁業などを案内することで、来訪者に景色を堪能いただきながら、「小田原」についての知識を深めていただくため、「漁港の駅 TOTOCO小田原」の3階テラスに眺望案内看板を設置する。

また、荒天時の高潮、高波の状況をはじめ、有事の際の現場状況をリアルタイムで把握し、関係機関との調整を行うため、既に漁港管理者である神奈川県西部漁港事務所が小田原漁港本港及び西側エリアに設置した監視カメラの映像を共有できるシステムを構築する。

2 事業内容

(1) 眺望案内看板製作設置

ア 仕様…ステンレス製

イ 設置場所…「漁港の駅 TOTOCO小田原」3階テラス

◇ 設置予定箇所（3階テラス（海側小田原寄り））

◇ 眺望案内看板イメージ

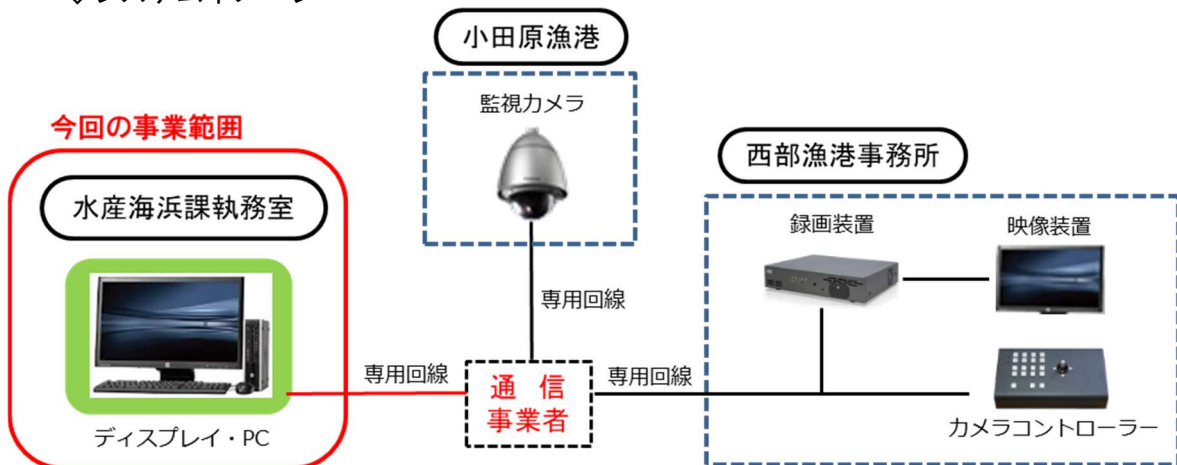


(2) 監視カメラ映像共有システム構築

ア システム概要…監視カメラ用PC/映像監視ソフト/LED液晶ディスプレイ/ラック等

イ 設置場所…水産海浜課執務室

◇システムイメージ



3 財源

都市構造再編集中支援事業費補助金（国1／2）

城址公園整備事業について

1 目的

小田原城址公園二の丸広場に設置されている既存のコンクリート塀については、経年劣化により全体的に亀裂や剥がれが生じていることから、既存のコンクリート塀を撤去し、木製の立入り防護柵を設置する。

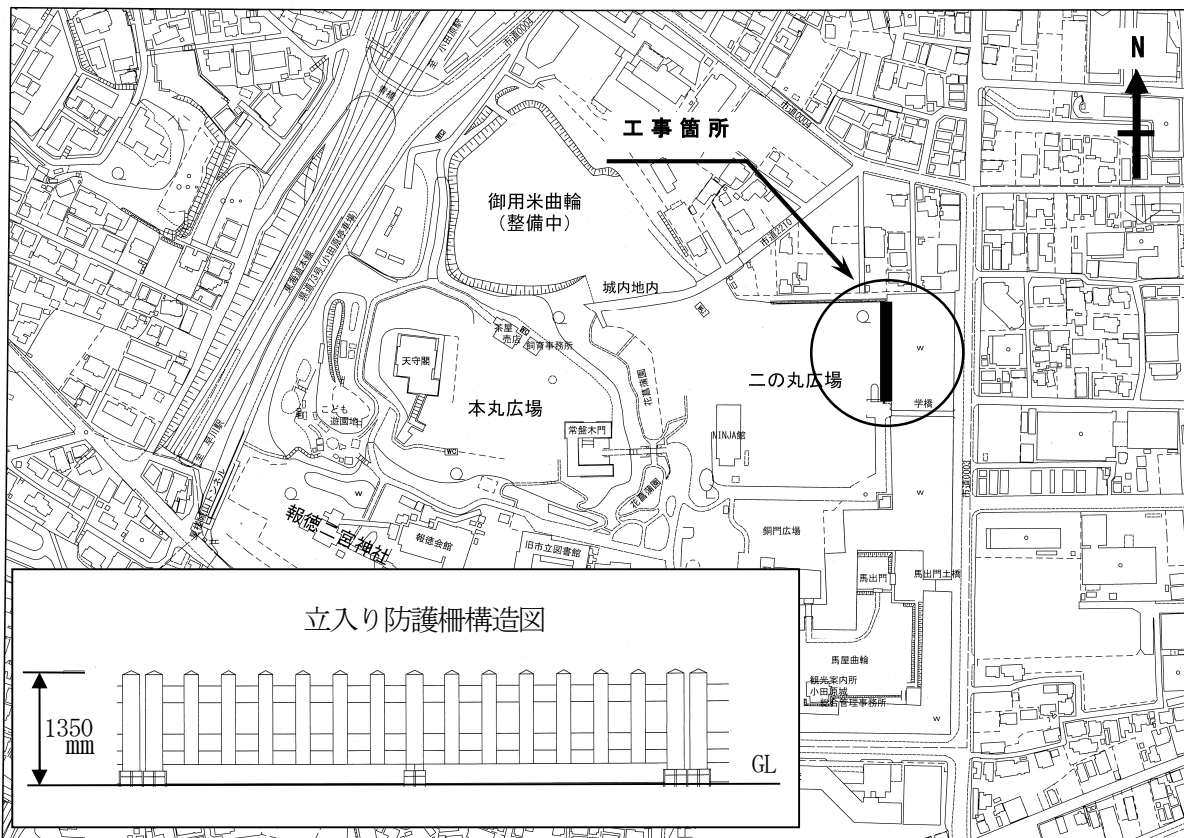
2 事業概要

- ・二の丸広場塀改良工事（立入り防護柵設置） 延長 49.0m
- ・高額資材価格調査業務 一式

3 財源

都市構造再編集中支援事業費補助金（国1／2）

4 位置図



急傾斜地崩壊対策促進事業（北ノ窪地区）について

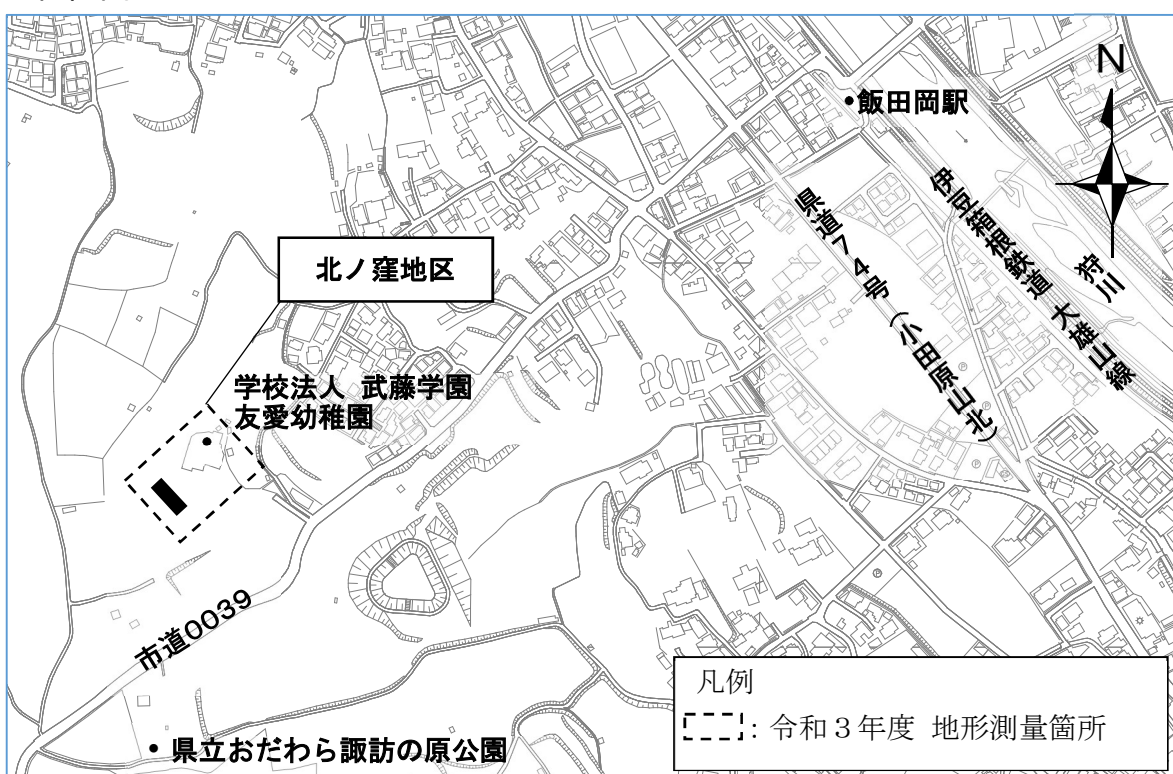
1 概要

令和2年（2020年）12月に、北ノ窪自治会から急傾斜地崩壊対策促進事業（北ノ窪地区）に関する要望を受け、市からも県へ要望書を提出した。これに対し、令和3年（2021年）4月に、県から事業に着手する旨の回答を受けたことから、費用負担等に関する協定に基づき、市が事業費の2割を負担する。

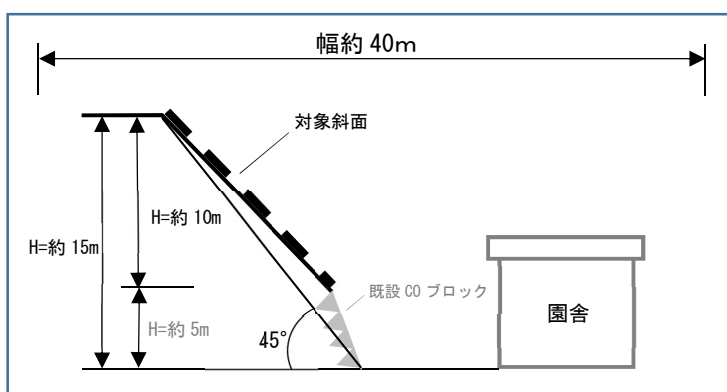
2 事業内容（県施行）

地形測量 延長約30m 幅約40m 面積約1,200㎡

3 位置図



4 断面図



土砂災害特別警戒区域等（急傾斜地の崩壊）に掛かる市有施設

部局	土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)	土砂災害特別警戒区域等 (イエローゾーン及びレッドゾーン)
総務部	星槎小田原キャンパス	
市民部	橘タウンセンターこゆるぎ	旧片浦支所
防災部	防災行政無線 14 箇所 コンテナ型防災倉庫 4 箇所	防災行政無線 21 箇所 コンテナ型防災倉庫 1 箇所
文化部	清閑亭 総構 旧市立図書館	松永記念館 石垣山城 文化財整理室 土塁など 4 箇所 城山陸上競技場 庭球場 2 箇所（小峰、城山）
環境部	斎場 清掃工場 堀ヶ窪埋立処分場	
福祉健康部	国民健康保険片浦診療所	
経済部	いこいの森 江之浦漁港	小田原城址公園
建設部	こどもの森公園わんぱくらんど 小田原フラワーガーデン 都市公園 6 箇所（下小竹、中村原第四、中村原第五、秋葉谷津、山根、奥山根） 久所みどりの広場 市営住宅 2 箇所（早川、谷津）	都市公園 4 箇所（小竹東、小竹向山第一、羽根尾史跡、城山） 根府川みどりの広場など 3 箇所 市営住宅 1 箇所（仲沢）
消防	消防団詰所 1 箇所（第 5 分団 1 班）	扇町水防倉庫 消防団詰所 2 箇所（第 6 分団 1 班、第 6 分団 2 班）
上下水道局	浄水場 1 箇所（根府川第二） 配水池 1 箇所（水之尾） 水源地 3 箇所（石橋、米神、根府川第三）	浄水場 1 箇所（根府川第一） 配水池 2 箇所（根府川高区、江之浦）
教育部		小学校 3 箇所（片浦、大窪、前羽） 中学校 3 箇所（城山、城南、橘）
	46	54

※土砂災害特別警戒区域等（急傾斜地の崩壊）は、「土砂災害特別警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律」に基づき県が指定しました。

特殊地下壕対策事業について

1 概要

国では、戦時中に造られた特殊地下壕のうち、市街地に現存し放置し難いと判断されるものについて、地方公共団体が行う埋戻し等の対策支援として、補助金を交付している。

令和2年（2020年）2月に、国府津四丁目地内において特殊地下壕が発見され、当該箇所は、東海道線に隣接する住宅地であり、陥没等が発生した場合には人命への影響が懸念される。このため、国の特殊地下壕等対策事業の要望を行った結果、令和3年（2021年）3月に国庫補助金の交付内定を受けたことから、これを財源として調査・測量・設計及び埋戻し工事を行うものである。

2 事業内容

調査・測量・設計、埋戻し工事

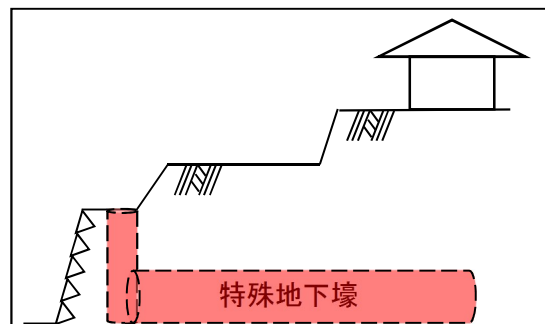
3 財源

特殊地下壕等対策事業費補助金（国1/2）

4 位置図及び写真



国道1号から



特殊地下壕イメージ（東側から）

5 スケジュール

	令和3年 (2021年) 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年 (2022年) 1月	2月	3月
調査・測量・設計					■							
埋戻し工事										■		

市道 2189 道路改良事業（栄町一丁目地内）について

1 概要

市道 2189（銀座通り）については、安全で快適な歩行空間の確保、景観の向上及び防災機能の強化などを目的に、令和元年度（2019 年度）に電線共同溝整備に着手し継続して事業を進めている。令和 3 年度（2021 年度）については、令和 3 年（2021 年）3 月に国庫補助金の交付内定を受けたことから、これを財源として排水施設の整備を行う。

2 工事内容

排水施設整備 延長 170m

3 財源

社会資本整備総合交付金（国 1 / 2）

4 位置図

