

小田原市空き家バンク 物件番号0047

「酒匂川の至近、自然豊かな地域」の平屋

小田原市の中央から北側、豊川エリアにある平屋建ての物件です。

西側に酒匂川が流れ、豊かな水流と田園風景、緑の山々、広がる空など“小田原らしさ”あふれる景観の立地で、天気の良い日には富士山が見えます。周囲に民家はほとんどなく、静かな暮らしを求める方におすすめです。

一方、鉄道駅やバス停からは少し離れているため、移動手段として自家用車があると便利です。車で数分行くと、スーパーやコンビニ、外食チェーンがならぶ国道255号に出ます。

近隣の酒匂川沿いを歩くと、小田原の郷土の偉人 二宮尊徳が植えたとされるクロマツの木を見ることができます。尊徳は、江戸時代後期に全国各地で活躍した農政家であり、「金次郎」の幼名や銅像の姿がよく知られています。

また、この桑原・鬼柳地区には、地域固有の遺伝子をもつ「酒匂川水系のメダカ」の保全活動に取り組む保護区や、地元の人たちの手で整備された桜の名所「富士見の桜土手」など、地域の自然を大いに感じるスポットがあります。



正面から見た外観



酒匂川のクロマツ

【エリア情報：豊川】

国道255号を中心に南北に広がり、西側には酒匂川が流れ、田園風景、工業団地、宅地とが調和した穏やかで風光明媚な土地です。

400年以上の歴史を持つ飯泉山勝福寺・飯泉観音のだるま市をはじめ、桑原三島神社、成田三島神社の例大祭（秋祭り）など、地域の行事や文化が今も引き継がれています。

小学校区：豊川小学校（徒歩27分）

中学校区：千代中学校（徒歩29分）

スーパー：車で6分

コンビニ：車で4分





酒匂川からの富士山遠景



敷地の入口



北側の外観



お庭には手作りの池も

所在地：桑原891-2

金額：売買2,500万円（建物・土地） 賃貸100,000円／月

交通：小田急線富水駅から徒歩22分（車で5分）

駐車場：ガレージあり

面積：432.80㎡（うち敷地面積198.80㎡）

建物面積：109.06㎡（木造平屋建て 居間10畳、洋室10畳、和室6畳×2ほか）

用途地域：市街化調整区域

備考：

- ・所有者が在住しているため、物件の内見や入居時期の調整に時間がかかる場合があります。
- ・入居にあたり、若干の補修が必要なことが想定されます。（補修費用は入居者負担）
- ・賃貸の場合でも、改修は自由です。