

公売財産明細書

売却区分番号	オダ25	見積価額	15,900,000 円
		公売保証金	1,600,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>物件1 所 在 小田原市小八幡三丁目 地 番 68番4 地 目 宅地 地 積 305.95㎡</p> <p>物件2 所 在 小田原市小八幡三丁目68番地4 家屋 番号 68番4 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 床 面 積 1階 70.06㎡ 2階 60.34㎡</p> <p>・物件1,2は国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括公売とします。</p>			
<p>不動産の状況</p> <p>【位置・交通】 （最寄駅など）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道線「国府津駅」の南西約1.4km、徒歩約18分（車） ・小田原厚木道路 小田原東ICまで約4km、約10分 ・西湘バイパス 国府津ICまで約550m、約2分 <p>【公法上の規制】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区域区分 市街化区域 ・用途地域 第1種中高層住居専用地域 ・建ぺい率60%・容積率200% ・その他 準防火地域、第二種高度地区（最高15m） <p>【接面道路】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南側 幅員約3.4mの舗装市道4042号線（建築基準法42条2項）にほぼ等高に接面 ・東側 幅員約4.5mの舗装市道4044号線（建築基準法42条2項）にほぼ等高に接面 ・北側 幅員約4.2mの舗装私道（建築基準法42条1項5号の位置指定道路）にほぼ等高に接面 			
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	小田原市役所 市税総務課納税係 電話 0465-33-1366（直通）		

売却区分番号

オダ25

【ライフライン】

- ・上水道：あり
- ・下水道：あり
- ・都市ガス：接面道路沿いに都市ガスが配管されているが、引込はなくプロパンガスを使用している

【周辺施設】

- ・小田原市立酒匂小学校まで約1.5km、徒歩19分
- ・小田原市立酒匂中学校まで約2.3km、徒歩29分
- ・スーパーまで約1.5km、徒歩20分

【物件1の状況】

- ・間口約27.3m、奥行約11.5m
- ・南側、東側接面道路は2項道路のため道路後退を要する。
 - 南側 1間（約1.8m）道路であるため各々1.1m幅で後退する必要がありますが、当該道路を幅員5mにする計画があるため、更に0.5m幅で後退する必要があります。
 - 東側 1間（約1.8m）道路であるため各々1.1m幅で後退する必要があります。現状、幅員は4.5mですが、これは道路の東側一帯が開発分譲地で道路幅員を4.5mにするよう開発指導されたためです。
- ・南側、東側道路との交差部分に角切を設ける必要があります。

【物件2の状況】

- ・昭和53年6月6日新築
- ・鉄筋コンクリート造2階建 6LDK
- ・床面積 1階74.92㎡ 2階68.44㎡
- ・建物所有者が住居として使用しています。
- ・1階和室の隣のサンルーム、2階洋室2の一部は増改築部分です。
- ・敷地内にカーポート、物置があります。

【特記事項】

- ・所有者に対して明け渡しを求める場合は、買受人の責任において行っていただきます。
- ・残置されている動産については、放棄承諾書を収受していますが、動産の整理等は、すべて買受人の責任において行う必要があります。
- ・建築要件等の規制の詳細については、小田原市建築指導課で確認する必要があります。
- ・公売財産の種類又は品質に関する不適合について、現所有者及び執行機関は担保責任を負いません。

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366（直通）

売却区分番号

オダ25

【所在図】



【近隣図】



問い合わせ先

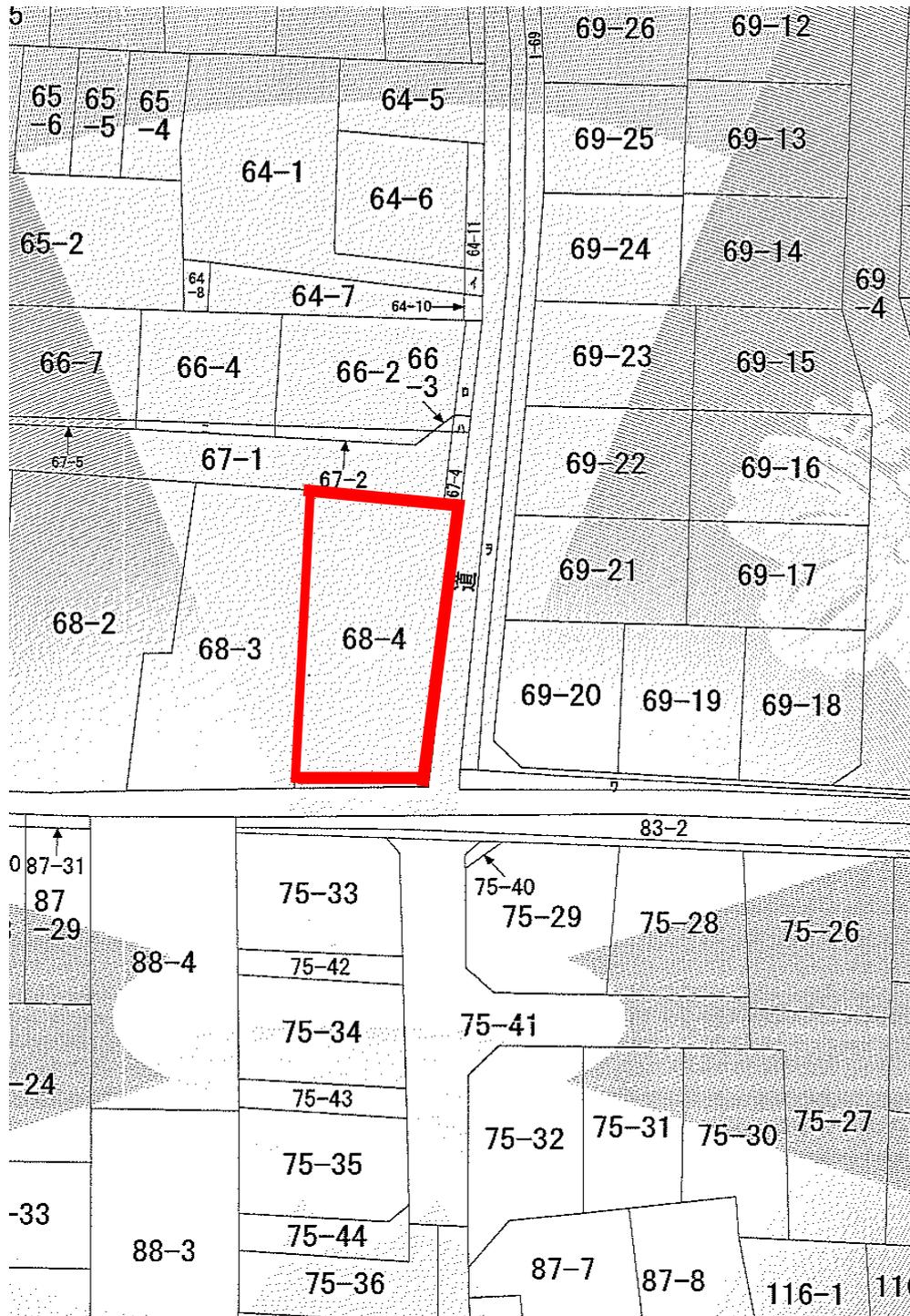
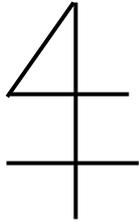
小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ25

【公図】



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

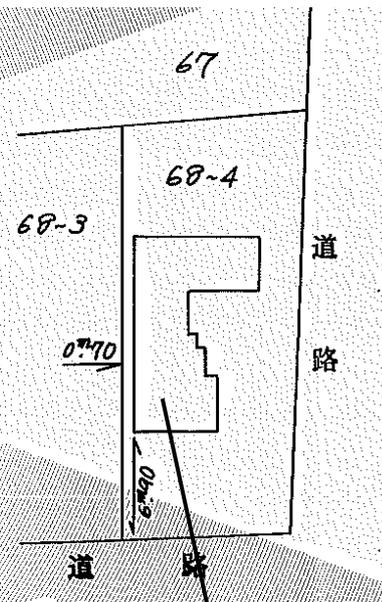
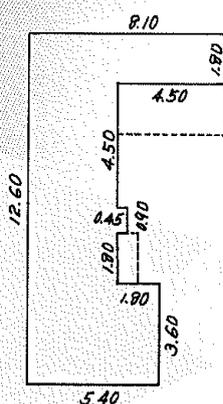
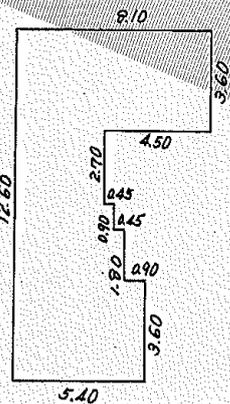
オダ25

【建物図面】

4

1階平面図

2階平面図



求積

求積

$5.40 \times 3.60 = 19.4400$ $5.40 \times 3.60 = 19.4400$

$4.50 \times 1.80 = 8.1000$ $3.60 \times 1.80 = 6.4800$

$4.05 \times 0.90 = 3.6450$ $4.05 \times 0.90 = 3.6450$

$3.60 \times 2.70 = 9.7200$ $3.60 \times 4.50 = 16.2000$

$8.10 \times 3.60 = 29.1600$ $8.10 \times 1.80 = 14.5800$

計 70.0650

計 60.3450

1階床面積 70.06 m^2

2階床面積 60.34 m^2

対象物件

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

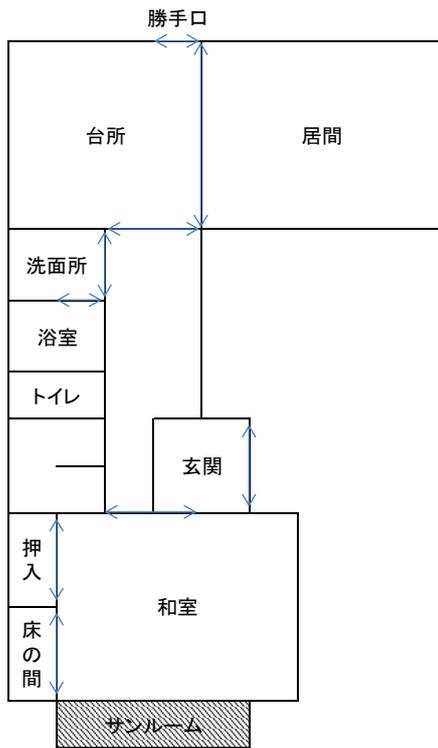
売却区分番号

オダ25

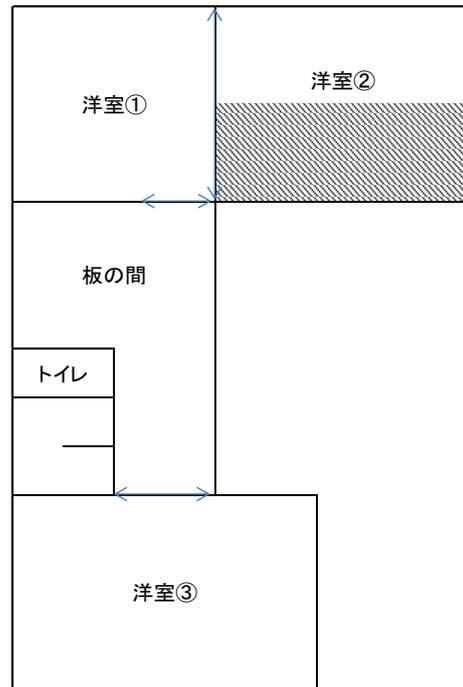
【建物見取図】

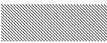
4

1階



2階



※  は増改築部分

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ25

【写真】

※令和3年7月撮影



東側から西方向へ撮影



南東側から北西方向へ撮影

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ25

【写真】

※令和3年7月撮影



カーポート



1階 居間

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ25

【写真】

※令和3年7月撮影



1階 台所



1階 洗面所

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ25

【写真】

※令和3年7月撮影



1階 浴室



1階 トイレ

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ25

【写真】

※令和3年7月撮影



1階 和室



1階 サンルーム

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ25

【写真】

※令和3年7月撮影



2階 洋室



2階 洋室

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ25

【写真】

※令和3年7月撮影



2階 床の間



2階 トイレ

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)