

議案第 95 号

指定管理者の指定について

国府津駅自転車駐車場の指定管理者の選定について

1 施設の概要

- (1) 施設名 国府津駅自転車駐車場
- (2) 所在地 小田原市国府津四丁目1番2号
- (3) 開設年月日 令和4年4月1日
- (4) 設置目的 公共の場所における自転車等の駐車に関する秩序を確立し、自転車等の利用者の利便を図ることにより、良好な生活環境を保持する等のため

2 指定管理者が行う業務

- (1) 施設の使用の許可及びその取消しその他の利用に関すること。
- (2) 施設の設備及び器具の維持管理に関すること。
- (3) 利用料金の徴収、減免及び還付に関すること。
- (4) 施設の設置目的を達する範囲かつ指定業務の実施を妨げない範囲における指定管理者による自主的な事業に関すること。
- (5) その他施設の管理運営に必要な業務

3 指定期間

令和4年1月10日から令和7年3月31日まで

4 選定までの経過

第1回指定候補者選定委員会開催 (募集方法及び内容の確認)	令和3年3月24日
募集要項配布	令和3年4月14日～5月21日
質問受付期間	令和3年5月7日～5月21日

説明会及び現地見学会	令和3年5月11日
申請受付期間	令和3年6月3日～6月16日 ※申請期間に応募がなかった。
第2回指定候補者選定委員会開催 (募集内容の変更)	令和3年8月6日
募集要項配布	令和3年8月12日～9月16日
質問受付期間	令和3年8月12日～8月25日
申請受付期間	令和3年9月6日～9月16日
第3回指定候補者選定委員会開催 (申請団体のプレゼンテーション、質疑応答、採点及び選定)	令和3年10月13日

5 申請状況

団体名	所在地	主な事業内容
CYCLE PARK 国府津	東京都中央区日本橋本石町 四丁目6番7号	公益財団法人自転車駐車場整備センター：自転車等駐車場の設置及び管理 友輪株式会社：自転車駐車場の維持管理及び料金の収納の受託
日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社	東京都品川区西五反田四丁目32番1号	・自転車駐車場の経営並びに設備機器及び関連システムの開発、販売及び運用
箱根登山トータルサービス株式会社	小田原市城山三丁目22番6号	・建物内外の保守、管理、警備及び清掃業務

6 審査・協議の概要

小田原市自転車駐車場指定候補者選定委員会により、申請団体の審査及び協議を行いました。

(1) 小田原市自転車駐車場指定候補者選定委員会の構成

区 分	氏 名	役 職 等
委 員 長	早 川 潔	小田原市市民部長
委 員	小 林 将 人	小田原警察署交通第一課長
委 員	青 木 正 次	小田原交通安全協会会長
委 員	磯 崎 孝 喜	神奈川県県西地域県政総合センター 企画調整部長
委 員	加 藤 大 輝	税理士
委 員	石 塚 省 二	小田原市都市部長

(2) 審査・協議結果

事業計画書等の申請書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容を基に、各委員が審査基準に従って各申請団体を採点しました。詳細は次のとおりです。

CYCLE PARK 国府津

NO	審査項目	配点	得点
1	施設等の維持管理や利用者に対する配慮が適切なのか	60	54
2	提供するサービスの向上が図られるか	90	81
3	利用料金収入の確保及び管理運営経費の縮減が図られるか	90	81
4	安定した管理運営を行うための体制及び財政基盤を有しているか	60	50
5	地域貢献・社会的貢献の取組は十分か	60	45
(合計)		360	311

日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社

NO	審査項目	配点	得点
1	施設等の維持管理や利用者に対する配慮が適切なのか	60	48
2	提供するサービスの向上が図られるか	90	66

3	利用料金収入の確保及び管理運営経費の縮減が図られるか	90	57
4	安定した管理運営を行うための体制及び財政基盤を有しているか	60	48
5	地域貢献・社会的貢献の取組は十分か	60	45
(合計)		360	264

箱根登山トータルサービス株式会社

NO	審査項目	配点	得点
1	施設等の維持管理や利用者に対する配慮が適切なものか	60	36
2	提供するサービスの向上が図られるか	90	63
3	利用料金収入の確保及び管理運営経費の縮減が図られるか	90	75
4	安定した管理運営を行うための体制及び財政基盤を有しているか	60	42
5	地域貢献・社会的貢献の取組は十分か	60	44
(合計)		360	260

この結果、小田原市自転車駐車場指定候補者選定委員会としては、CYCLE PARK 国府津が指定候補者として最も適切であるとの結論に至りました。

7 指定候補者

小田原市自転車駐車場指定候補者選定委員会における審査・協議を踏まえ、次の団体を指定候補者として選定しました。

- (1) 団体名 CYCLE PARK 国府津
- (2) 代表者名 公益財団法人自転車駐車場整備センター 理事長 石井 喜三郎
- (3) 所在地 東京都中央区日本橋本石町四丁目6番7号