

小田原市公共施設包括管理業務委託の実施に向けた サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

本市では、所有する公共施設の管理における業務水準の向上と、維持修繕工事の優先度付けのための点検データの集積を目的として、公共施設包括管理業務委託の候補者選定を公募型プロポーザル方式で実施します。

本調査は、今年度予定している候補者選定に先立ち、令和3年度（2021年度）内に実施した「事業化に向けたサウンディング型市場調査」を踏まえ作成した、公募実施要領案・仕様書案等に対し、参入を検討している事業者の意見を把握するために、実施するものです。

2 サウンディングの概要

(1) サウンディングの対象者

本事業への参画を検討している法人又は法人のグループで以下の要件を満たすもの。

- ・小田原市内に本店を有する法人
- ・小田原市内に本店を有する法人を代表とする共同企業体に参画する意向のある法人

(2) サウンディングの対象となる業務の概要

小田原市公共施設包括管理業務委託基本方針

(3) 提供資料（本調査の参加に係る検討以外の目的での使用を禁じます）

- ・小田原市公共施設包括管理業務委託基本方針（別紙1「対象施設一覧」別紙2「対象業務一覧」別紙3「仕様書(案)」を含む） ※市ホームページで公表
- ・プロポーザル実施要領（骨子案） ※参加申し込み受付完了後に送付
- ・業務実績(平成30年～令和2年) ※参加申し込み受付完了後に送付

(4) 調査内容

プロポーザル実施要領(骨子案)について。

- ・内容について不明な点、確認を要する点。
- ・提示資料をもって公募する場合における懸念要素。
- ・企業提案を促進するための必要要素。
- ・施設見学の希望。

※小田原市公共施設包括管理業務委託基本方針にかかるものは対象外とします。

3 サウンディングのスケジュール及びその後の予定

内 容	期 日
実施要領の公表	令和4年4月20日（水）
参加申し込み受付期間	公表の日～令和4年5月9日（月）午後5時
サウンディング実施期間	令和4年5月11日（水）～同月13日（金）
調査結果の内容調整	5月13日～5月下旬
調査結果公表	5月下旬

4 サウンディングの流れ

(1) 参加申込み（事前申込み制）

令和4年(2022年)5月9日(月)午後5時までに、エントリーシート(市ホームページでダウンロードできます。)を電子メールにて提出してください。

(2) サウンディングの日時及び場所

ア 実施日時及び場所は、参加者に電子メール等で個別連絡します。

イ 実施日時は、令和4年5月11日(水)から同月13日(金)までの間で、所要時間1時間程度で設定します。

ウ 調査は対面またはオンライン方式とし、対面の場合の会場は、小田原市役所内の指定する場所とします。

エ 申込多数の場合は、ご希望以外の日時で調整させていただくことがあります。

(3) 調査の実施

ア 参加者のアイデア・ノウハウを保護するため、個別に実施します。(対面の場合参加人数は原則3名までをお願いします)

イ 必要な資料がある場合は、当日5部持参してください。オンラインの場合には前日までにメール送付してください。

ウ 必要に応じて追加で調査をお願いする場合があります。

(4) 調査結果の公表

ア 調査結果の概要は、市ホームページで公表します。

イ 参加者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は公表しません。

ウ 参加者に対しては、ノウハウ保護の観点から、事前に公表内容の確認をお願いする予定です。

5 本調査の留意事項

(1) 参加の取扱い

今回のサウンディングへの参加は、今後の事業者選定の評価等に影響を与えるものではありません。

また、今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者選定の手続きに参加できます。

(2) 費用負担

本調査の参加に関する書類作成・提出等に係る全ての費用は、参加者の負担とします。

(3) 提出資料の取扱い

参加者から提出された資料等は、返却しません。また、市は、今後の事業実施に向けた検討以外の目的で提出資料等を使用することはありません。

6 問合せ先・エントリーシート提出先

小田原市 総務部 資産経営課 (担当: 嵯峨・玉井)

住所 〒250-8555 神奈川県小田原市荻窪300番地

電話 0465-33-1304(直通)

FAX 0465-33-1286

メール shi-hozen@city.odawara.kanagawa.jp (エントリーシート提出先)