

## 小田原市総合設計許可基準の一部改正等に対する市民意見の募集結果について

### 1 意見募集の概要

政策等の題名	小田原市総合設計許可基準の一部改正等
政策等の案の公表の日	令和4年3月15日（火）
意見提出期間	令和4年3月15日（火）から 令和4年4月13日（水）まで
市民への周知方法	意見募集要項の配布（市内公共施設、ホームページ）

### 2 結果の概要

提出された意見は、次のとおりです。

意見数（意見提出者数）	12件（1人）
インターネット	1人
ファクシミリ	0人
郵送	0人
直接持参	0人
無効な意見提出	0人

### 3 提出意見の内容

パブリックコメントで提出された意見の内容とそれに対する市の考え方は、次のとおりです。

〈総括表〉

区分	意見の考慮の結果	件数
A	意見を踏まえ、政策等に反映したもの	9件
B	意見の趣旨が既に政策等に反映されているもの	0件
C	今後の検討のために参考とするもの	0件
D	その他（質問など）	3件

#### 4 意見に対する考え方

	意見の内容（要旨）	区分	市の考え方（政策案との差異を含む。）
1	公益施設等とは、公共施設以外の何が含まれていますか。	D	小田原市総合設計許可基準 第12章マンション建替型総合設計及び長期優良住宅型総合設計による容積率制限緩和の特例の（1）から（5）としています。
2	公開空地等とは第5章に定める敷地内に確保する公開性の高い空地、又はその部分以外の何が含まれていますか。	A	小田原市総合設計許可基準第5章及び第10章 2 公開空地に準ずる有効な空地の（1）、（2）にある「中庭等」及び「屋上の緑化された部分」としてしています。 なお、該当する第2章 用語の定義 10 公開空地内の「第5章に定める」を「第5章及び第10章に定める」に修正します。
3	譲渡又は貸与等とは、譲渡と貸与以外にどのようなものが含まれていますか。	A	「等」に該当するものがないため、「等」を削除します。
4	（以下「長期優良住宅法」という。）、「以下「許可準則」という。）及び（以下「技術基準」という。）とあるが、それ以後使われていない。	A	ご指摘の3点については、それ以後小田原市総合設計許可基準内で使われていないため削除します。
5	建築基準法施行令を定義しているが、基準内で用いられてない。	D	建築基準法施行令第1条 用語の定義にある用語（敷地、建築面積など）を使用しているため表記しています。
6	7 ページにおいて以下「中庭等」、「公共空地」及び「ピロティ等」とした後、16 ページでも以下「中庭等」、「公共空地」及び「ピロティ等」と同様の表記をしている。	D	小田原市総合設計基準の一般型総合設計（第4章から第8章）とマンション建替型総合設計及び長期優良住宅型総合設計（第9章から第12章）では、基準の適用範囲が異なることから、基準の誤認がないようにするため同様の表記としています。

7	7 ページにおいて以下「貫通通路」とした後、16 ページでも以下「貫通通路」と同様の表記をしている。	A	小田原市総合設計許可基準 第2章用語の定義で貫通通路について用語の定義をしているため、用語の説明にあたる部分を削除します。
8	5 ページの法53条第1項及び第2項に規定する建蔽率とは何法のことか。	A	「建築基準法第53条」のため、法律名を記載します。
9	mとメートル及びm <sup>2</sup> と平方メートルの表記を統一したほうがよいのではないか。	A	m及びm <sup>2</sup> に表記を統一します。
10	18 ページの割増し後の延べ面積の算定式は、 $V = A \times v \{ 1 + (S / A - 0.1) \times 1.5 \times \alpha \times k_i \times k_a \}$ としたほうがよいのではないか。	A	$V = A \times v \{ 1 + (S / A - 0.1) \times 1.5 \times \alpha \times k_i \times k_a \}$ に修正します。
11	26 ページの「マンションの建替等等の円滑化に関する法に基づく総合設計制度」は、「マンションの建替等等の円滑化に関する法律に基づく総合設計制度」か「マンション建替法に基づく総合設計制度」のほうがよいのではないか。	A	マンションの建替等等の円滑化に関する法律に基づく総合設計制度に修正します。
12	27 ページの「長期優良住宅の普及の促進に関する法に基づく総合設計制度」は、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく総合設計制度」か「長期優良住宅法に基づく総合設計制度」のほうがよいのではないか。	A	長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく総合設計制度に修正します。