

## 優先交渉権者の特定等について

### 1 優先交渉権者・次点交渉権者の特定

令和3年(2021年)10月20日に開催した新病院建設事業者選定委員会における審査の結果(参考資料1-1参照)を受け、優先交渉権者を株式会社竹中工務店横浜支店(構成員 株式会社内藤建築事務所)、次点交渉権者を戸田建設株式会社横浜支店(構成員 株式会社安井建築設計事務所東京事務所)に特定した。

なお、新病院建設事業者選定委員会における審査過程の概要は審査講評を添えて、令和3年(2021年)11月8日頃に公表する。

### 2 各提案者の提案概要

グループ名	提案のコンセプト等
U 優先交渉権者	小田原市立病院の「持続可能な病院経営」を支える、Time+Space 時間と空間のデザインを皆様と共創します
Q 次点交渉権者	「新病院の理想のかたち」を追求し、ベストな体制とプロセスにより実現します 効率的で機動力の高い「高度急性期医療拠点」を実現します
O	日本初の未来型医療施設となる「小田原モデル」をご提案し、品質・工期・コストのベストソリューションを実現します
S	小田原市民と共に創り共に育む未来へつながる医療拠点
P	OneTeam 体制で、地域基幹病院としての機能を発揮させ、市民から愛される病院づくりを実現いたします 小田原市立病院の理念・基本計画を継承し、さらに昇華させた建築計画をめざします

※各グループの提案概要は参考資料1-2のとおり

### 3 埋蔵文化財発掘調査の方法等

新病院の早期開院と事業費縮減を図るためには、埋蔵文化財発掘調査のための山留等工事を新病院の設計施工者が実施することが有効である。また、病院敷地内で実施する耐震性貯水槽撤去工事が令和4年(2022年)2月に完了する見通しである。

このため、令和4年(2022年)3月から山留等工事に着手できるよう、設計施工者等と調整を進める。



発掘調査のイメージ

# 参考資料1-1

令和3年(2021年)10月20日

小田原市病院事業管理者 川 口 竹 男 様

小田原市新病院建設事業者選定委員会委員長

小田原市新病院建設事業者の選定について（答申）

令和3年4月1日付け再整第2号で諮問のあった小田原市新病院建設事業者の選定について、下記のとおり答申いたします。

## 1 諮問事項

新病院建設事業に係る設計、施工等の業務を行う事業者の選定等

## 2 選定結果

別紙「選定結果」のとおり

（事務担当 病院再整備課再整備係 901）

(別紙)

新病院建設事業者選定委員会における審査結果

評価項目		満点	O	P	Q	S	U
技術評価点	業務の実施方針とプロジェクト取り組み体制	10	6.57	3.43	8.29	4.86	8.71
	基本計画の具現化に関する提案	30	18.43	8.57	24.86	12.86	26.14
	災害対策とLCC縮減等	8	4.57	4.57	5.94	4.91	5.26
	その他医療施設に求められる配慮	10	5.57	3.43	7.00	3.71	8.71
	品質確保とコストコントロール	10	4.43	3.86	6.14	5.29	6.57
	工程計画（設計・施工）	6	3.17	2.91	3.94	3.17	4.97
	施工計画	6	3.43	2.91	3.94	3.17	3.69
	その他の提案	10	7.00	4.43	8.29	4.43	8.29
	計（①）	90	53.17	34.11	68.40	42.40	72.34
地域・社会貢献点	地域貢献点A	8	4.28	8	3.88	7.75	7.74
	地域貢献点B	1	0	1	0	1	0
	社会貢献点	1	1	1	1	1	1
	計（②）	10	5.28	10	4.88	9.75	8.74
価格点（③）		25	20.75	21.37	22.81	24.00	25.00
総合評価点（①+②+③）		125	79.20	65.48	96.09	76.15	106.08