

## 小田原市観光交流センターの概要

- 1 名称 小田原市観光交流センター
- 2 所在地 小田原市本町一丁目7番50号
- 3 設置目的 地域の観光資源を活用した観光拠点施設として、観光情報の発信や地域の文化、歴史、伝統等の体験の場を提供することにより、市民と来訪者との交流の促進及び地域の活性化を図るとともに、まちなかの回遊性の向上及び地域経済に寄与するため
- 4 開館日 令和3年7月22日 ※建物竣工日は、令和3年3月31日
- 5 位置図



- 6 休館日 12月29日から1月3日まで  
※小田原市観光交流センター条例（以下「条例」という。）条例第7条第2項により、必要があると認めるときは、市長の承認を得て休館日を変更し又は休館日を設けることができます。
- 7 開館時間 午前9時から午後5時まで  
※条例第6条第2項により、必要があると認めるときは、市長の承認を得て開館時間を変更することができます。
- 8 規模・構造等
  - (1) 敷地面積 9,820.25 平方メートル
  - (2) 建築面積 574.55 平方メートル / 延床面積 442.60 平方メートル
  - (3) 建物の構造 鉄骨造地上2階建て

## 7 施設内容

### (1) 観光情報提供（1階）

小田原市や周辺の観光情報等を発信するスペースです。

### (2) カフェ（1階）

利用者がくつろぎながら交流するスペースと軽飲食を提供できる程度の厨房区画を設置します。この区画には、食器や冷蔵庫、キッチンシンク等が設置されています。

### (3) 物販（1階）

小田原市の特産品や土産品を展示、販売するスペースです。

### (4) イベントスペース（1階）

小田原市や指定管理者が、施設の設置目的を達成するための事業に使用するスペースです。貸スペースとしても利用可能です。

### (5) フリースペース（2階）

誰でも、いつでも無料で利用できて、くつろげるスペースです。

### (6) にぎわい広場（屋外）

小田原市や指定管理者が、施設の設置目的を達成するための事業に使用するスペースです。貸スペースとしても利用可能です。

### (7) 駐車場（屋外）

観光交流センター東側に有料駐車場が18台分あります。そのほかに観光交流センター荷捌きとして1台分（無料）と、障がいのある方などの優先駐車スペースとして2台分（無料）があります。

有料駐車場の管理運営は、指定管理者の業務に含めません。

	室名	面積（㎡）	備考
1F	観光情報提供	205	1室として利用可能
	カフェ		
	物販		
	イベントスペースA	39	
	イベントスペースB	40	
	イベントスペース倉庫等	12	
	廊下・トイレ等	51	
2F	共用スペース	58	
	トイレ等	13	
屋外	にぎわい広場A（建物中央側）	178	
	にぎわい広場B（お堀側）	378	

## 8 利用料金

利用料金は、小田原市観光交流センター条例に定める額（付帯設備の利用料金にあっては、小田原市観光交流センター条例施行規則で定める額）を上限として、市の承認を得て決定することになります。利用料金は消費税込みの額となります。

《参考：現在の利用料金》

○にぎわい広場

区分		にぎわい広場A	にぎわい広場B	両方
平日	1日	3,000円	6,000円	9,000円
土曜日、日曜日及び休日		4,500円	9,000円	13,000円

○イベントスペース

区分		イベントスペース
平日	1時間	1,100円
土曜日、日曜日及び休日		1,700円

○付帯設備

名称	区分	単位	イベントスペース
プロジェクター	4時間	1台	1,010円
スクリーン	4時間	1台	610円
コンセント（にぎわい広場）	1日	1口	100円
延長コード	1日	1個	100円

## 9 利用状況（令和4年度実績）

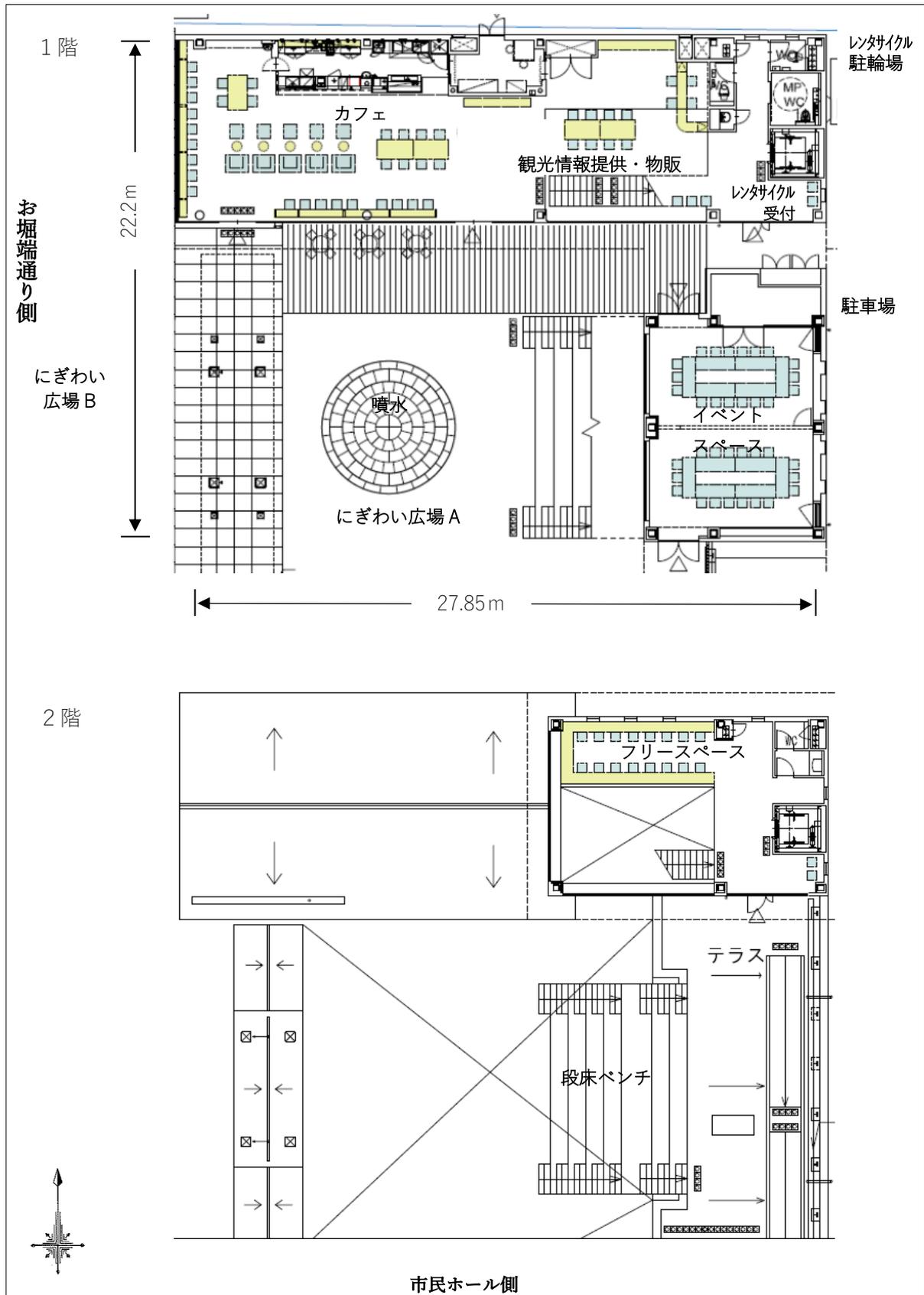
月	来場者数 (人)	イベントスペース 利用料金(円)	観光案内 (件)	ワークショップ (件)	優先駐車場 案内(台)
4月	20,824	40,900	198	379	12
5月	30,658	98,900	227	390	3
6月	10,197	40,000	167	172	4
7月	8,943	20,400	155	209	1
8月	18,490	12,100	260	668	5
9月	10,694	76,210	352	292	6
10月	16,872	149,460	2,381	399	4
11月	14,758	124,920	1,818	266	11
12月	11,498	124,900	1,873	278	9
1月	11,947	151,100	1,516	291	4
2月	12,231	103,000	1,661	413	10
3月	22,207	78,500	2,499	579	11
合計	189,319	1,020,390	13,107	4,336	80

※来場者数は、入口2箇所に設置された入退館センサーの数値を2で割った数値と「イベントスペース・にぎわい広場」の利用者数値を足したものです。

※イベントスペース利用料金は、にぎわい広場や付帯設備の利用料金も含まれます。

※観光案内は、10月から観光のみの案内から接客数全体の数値も含まれます。

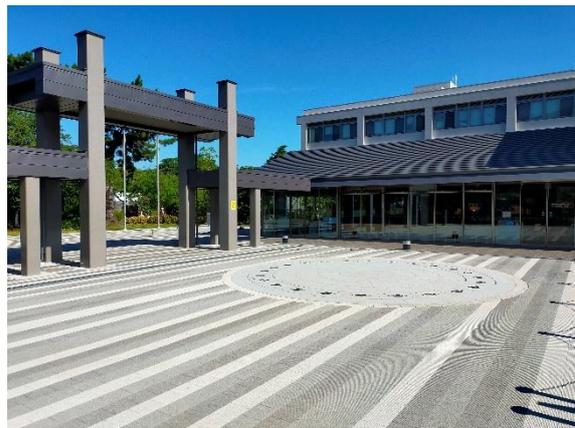
10 平面図



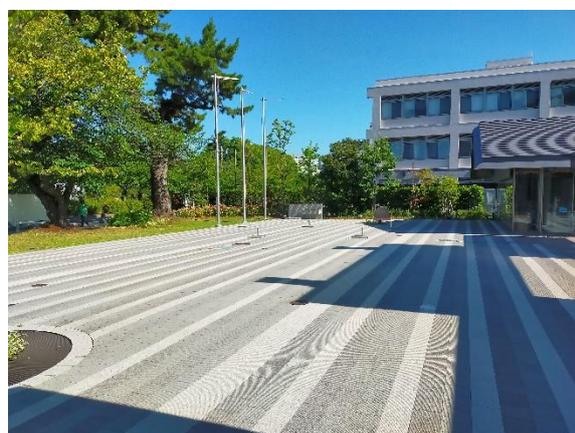
## 11 施設写真



観光交流センター全景



にぎわい広場A



にぎわい広場B



駐車場



優先駐車場



イベントスペース



インフォメーション



物販・ワークショップ



カフェ①



カフェ②



厨房



フリースペース

## 12 その他参考経費（令和4年度）

- (1) 指定管理部分      1,737,249 円（電気料）／ 261,125 円（上下水道料）
- (2) カフェ・物販部分      1,145,652 円（行政財産使用料）
- 810,486 円（電気料）／ 39,326 円（上下水道料）