

議案第 5 2 号

指定管理者の指定について

小田原駅西口第 1 自転車駐車場の指定管理者の候補者に係る選定過程等について

1 施設の概要

- (1) 施設名 小田原駅西口第 1 自転車駐車場
- (2) 所在地 小田原市城山一丁目 1 番 2 1 号
- (3) 開設年月日 平成 2 7 年 1 2 月 1 日
- (4) 設置目的 公共の場所における自転車等の駐車に関する秩序を確立し、自転車等の利用者の利便を図ることにより、良好な生活環境を保持するため

2 指定管理者が行う業務

- (1) 施設の使用の許可及びその取消しその他の利用に関すること。
- (2) 施設の設備及び器具の維持管理に関すること。
- (3) 利用料金の徴収及び還付に関すること。
- (4) 施設の設置目的を達する範囲かつ指定業務の実施を妨げない範囲における指定管理者による自主的な事業に関すること。
- (5) その他施設の管理運営に必要な業務

3 指定期間

令和 5 年 1 2 月 1 日から令和 1 0 年 1 1 月 3 0 日まで

4 選定までの経過

第 1 回指定候補者選定委員会開催 (募集方法及び内容の確認)	令和 5 年 4 月 2 8 日
募集要項配布	令和 5 年 5 月 1 2 日～ 6 月 9 日
質問受付期間	令和 5 年 5 月 1 8 日～ 5 月 2 6 日
申請受付期間	令和 5 年 6 月 1 日～ 6 月 9 日
第 2 回指定候補者選定委員会開催 (申請団体のプレゼンテーション、質疑応答、採点及び選定)	令和 5 年 6 月 2 8 日

5 申請状況

団体名	所在地	主な事業内容
小田急電鉄株式会社	東京都渋谷区代々木 二丁目28番12号	鉄道事業、不動産業、その他事業

6 審査・協議の概要

小田原市自転車駐車場指定候補者選定委員会により、申請団体の審査及び協議を行った。

(1) 小田原市自転車駐車場指定候補者選定委員会の構成

区分	氏名	役職等
委員長	早川 潔	小田原市市民部長
委員	大貫 良将	小田原警察署交通第一課長
委員	青木 正次	小田原交通安全協会会長
委員	村山 智幸	神奈川県県西地域県政総合センター企画調整課長兼商工観光課長（令和5年5月31日まで）
	諸星 治哉	神奈川県県西地域県政総合センター企画調整課長兼商工観光課長（令和5年6月1日から）
委員	坂野 一良	税理士
委員	佐藤 正和	小田原市都市部長

(2) 審査・協議結果

事業計画書等の申請書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容を基に、各委員が審査基準に従って申請団体を採点した。詳細は、次のとおりである。

小田急電鉄株式会社

No.	審査項目	配点	得点
1	施設等の維持管理や利用者に対する配慮が適切なのか	60	52

2	提供するサービスの向上が図られるか	90	72
3	利用料金収入の確保及び管理運営経費の縮減が図られるか	90	75
4	安定した管理運営を行うための体制及び財政基盤を有しているか	60	54
5	地域貢献・社会的貢献の取組は十分か	60	46
(合計)		360	299

この結果、小田原市自転車駐車場指定候補者選定委員会としては、小田急電鉄株式会社が指定候補者として適切であるとの結論に至った。

7 指定候補者

小田原市自転車駐車場指定候補者選定委員会における審査・協議を踏まえ、次の団体を指定候補者として選定した。

- (1) 団体名 小田急電鉄株式会社
- (2) 代表者名 代表取締役 星野 晃司
- (3) 所在地 東京都渋谷区代々木二丁目28番12号