

# はじめに

## 1 計画策定の背景

本市は、神奈川県西部に位置し、天下の険として名高い箱根に連なる山々、相模湾、さかわがわ酒匂川などの豊かな自然や小田原城跡をはじめとする豊富な歴史的資源に恵まれた地域である。

小田原は、古くから東海道の宿場町として、また小田原北条氏以降には城下町として、人・ものが行き交う交通の要衝として賑わいをみせた。さらには、明治後期から大正・昭和初期にかけて、温暖な気候と風光明媚な小田原の地には、明治の元勳げんくん山縣有朋や三井物産創始者の益田孝、近代を代表する詩人の北原白秋などの多くの政財界人、文化人たちが別邸などを建築し、また小田原城内には御用邸も建築されるなど、別荘地・保養地としても注目を集めた。

また、小田原北条氏の時代に全国から優れた職人が集められたことから、これらの職人たちによってもたらされた技術に、小田原の豊かな自然の恵みが融合し、蒲鉾や干物などの水産加工業や梅干しなどの農産加工業、小田原漆器をはじめとする木工業といった小田原固有の文化が形成されていった。

これらの文化は、宿場町・城下町であった小田原の中心的な存在である小田原城天守閣周辺や由緒ある社寺等が多く残る板橋地区周辺などにおいて、歴史と伝統を連綿と受け継ぐ祭礼行事、芸能などとともに現在も行われ、今に残る旧来のまち割りや歴史的建造物などと一体となって良好な歴史的風致を形成している。

しかし、社会環境の変化や少子高齢化などによって、歴史的風致を構成する要素である商家や別邸などの歴史的建造物の維持、祭礼や伝統的ななりわいなどの担い手確保などが困難になりつつあることから、旧城下などの良好なまちなみの保全、伝統行事や産業技術の継承にも大きな課題がみられるなど、小田原固有の歴史的風致が失われる恐れもある。

本計画は、こうした小田原を取り巻く状況を踏まえながら、平成20年に制定された「地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律（平成20年法律第40号。以下、「歴史まちづくり法」という。）」に基づき、小田原固有の歴史的風致を守り育て、次世代へ伝えていくために必要な事項を定め、本市がもつ歴史的資源を積極的に活用した、小田原らしいまちづくりの推進に資するため「小田原市歴史的風致維持向上計画」を策定するものである。

## 2 計画期間

この計画の期間は、平成 23 年度から平成 32 年度までの 10 年間とする。

## 3 計画策定の体制及び経緯

### (1) 計画策定の体制

本計画の策定は、本市の庁内組織である「小田原市歴史的風致維持向上計画策定検討会」における課題整理及び計画の骨子案の立案及び歴史まちづくり法第 11 条に基づく「小田原市歴史まちづくり協議会」における計画案の協議並びにパブリックコメントによる市民意見の募集等を経て策定した。

### ア 小田原市歴史的風致維持向上計画策定検討会

本計画の策定に向けて、課題の整理及び歴史的風致、施策・事業案等の検討を行うため、平成 21 年 6 月 1 日に「小田原市歴史的風致維持向上計画策定検討会」を設置し、計画の骨子案を作成した。

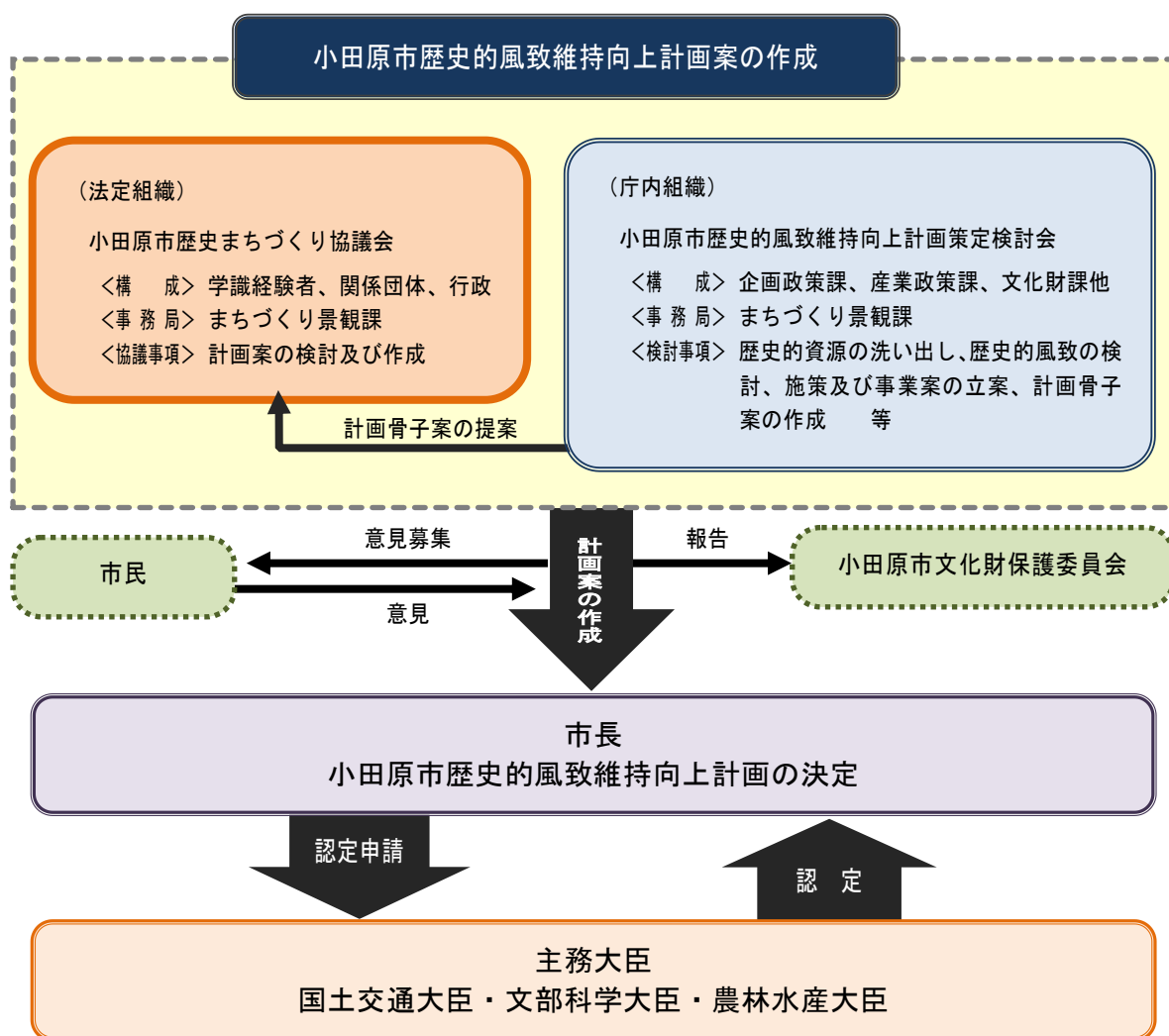
	職 名
リーダー	都市部景観担当課長
サブリーダー	企画部企画政策課主幹
	経済部産業政策課課長補佐
	生涯学習部文化財課主幹
スタッフ	経済部産業政策課、同観光課、都市部都市政策課、同都市計画課、建設部道路整備課、同みどり公園課、下水道部河川課、生涯学習部文化財課
事務局	都市部まちづくり景観課

### イ 小田原市歴史まちづくり協議会

小田原市歴史的風致維持向上計画の作成及び変更に関する協議並びに計画の円滑な実施に係る連絡調整を行うため、歴史まちづくり法第 11 条に基づく「小田原市歴史まちづくり協議会」を平成 22 年 7 月 1 日に設置し、庁内検討会において作成された計画の骨子案をベースに、5 回の会議を経て寄せられた種々の意見や助言などを踏まえ、計画（案）を作成した。

	氏名	所属
学識経験者	◎後藤 治	工学院大学建築都市デザイン学科教授
	○小和田 哲男	静岡大学名誉教授
関係団体の代表	中川 昭一	NPO 法人小田原ガイド協会幹事
	平井 太郎	NPO 法人小田原まちづくり応援団副理事長
	岸 忠義	小田原民俗芸能保存協会会長
	露木 清勝	街かど博物館館長連絡協議会会長
関係機関の代表	久保田 隆司	神奈川県県土整備局環境共生都市部都市整備課長
	西條 由人	神奈川県教育委員会教育局生涯学習部文化遺産課長
	時田 光章	小田原市企画部長
	山崎 佐俊	小田原市経済部長
	山口 登志夫	小田原市都市部長
	三廻部 洋子	小田原市教育委員会生涯学習部長
事務局		小田原市都市部まちづくり景観課

敬称略 ◎は会長 ○は副会長



小田原市歴史的風致維持向上計画の策定体制

(2) 計画策定の経緯

ア 小田原市歴史的風致維持向上計画策定検討会

開催日	主な検討内容
(平成 21 年度) 第 1 回検討会 平成 21 年 6 月 3 日 (水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の策定スケジュールについて</li> <li>▶ 小田原市内にある歴史的風致の市民募集の実施について</li> </ul>
第 2 回検討会 平成 21 年 7 月 14 日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原市内における史跡・文化財等のリストアップ結果について</li> <li>▶ (仮称)歴史的風致維持向上計画策定委員会の設置について</li> </ul>
第 3 回検討会 平成 21 年 8 月 13 日 (木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 歴史的風致維持向上計画に位置付ける歴史的風致 (案) のリストアップ結果について</li> <li>▶ 歴史的風致維持向上計画において想定される事業のリストアップ結果について</li> </ul>
第 4 回検討会 平成 21 年 9 月 10 日 (木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 先進事例視察 (彦根市・犬山市) について (報告)</li> <li>▶ 今後の検討スケジュールについて</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画 (骨子原案) について</li> </ul>
第 5 回検討会 平成 21 年 10 月 16 日 (金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原市内にある歴史的風致の市民募集の結果について</li> <li>▶ 検討状況の報告資料等について</li> </ul>
第 6 回検討会 平成 21 年 11 月 17 日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原の維持及び向上すべき歴史的風致について</li> <li>▶ 検討状況の報告資料等について</li> </ul>
第 7 回検討会 平成 22 年 1 月 27 日 (水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 歴史的風致維持向上計画に定める重点区域 (案) について</li> <li>▶ 歴史的風致維持向上計画に記載する事業 (案) について</li> </ul>
第 8 回検討会 平成 22 年 3 月 30 日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画骨子案について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画策定検討会の任期延長について</li> </ul>
(平成 22 年度) 第 9 回検討会 平成 22 年 7 月 22 日 (木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 第 1 回小田原市歴史まちづくり協議会の概要について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画骨子案について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画に係る事業の検討について</li> </ul>
第 10 回検討会 平成 22 年 12 月 2 日 (木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 第 2 回・第 3 回小田原市歴史まちづくり協議会の概要について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画 (素案) の市民意見募集について</li> </ul>

第11回検討会 平成23年2月24日(木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 第4回小田原市歴史まちづくり協議会の概要について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画(素案)の市民意見募集結果について</li> </ul>
第12回検討会 平成23年3月24日(木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 第5回小田原市歴史まちづくり協議会の概要について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定申請について</li> </ul>

#### イ 小田原市歴史まちづくり協議会

開催日	主な検討内容
第1回協議会 平成22年7月8日(木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 歴史まちづくり法の概要について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の策定について</li> </ul>
第2回協議会 平成22年10月13日(水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画策定に向けての提案について(NPO法人小田原まちづくり応援団)</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画(原案)について</li> </ul>
第3回協議会 平成22年11月19日(金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画(素案)について</li> </ul>
第4回協議会 平成23年1月12日(水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画(素案)について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画(素案)に対する市民意見募集の結果及びその対応について</li> </ul>
第5回協議会(書面協議) 平成23年3月18日(金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 小田原市歴史まちづくり協議会における計画案の決定について</li> <li>▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定申請について</li> </ul>

#### ウ 市民意見募集

実施期間	意見募集内容及び意見提出者・意見数
平成21年8月1日(土) ～ 平成21年9月30日(水)	<p>小田原の歴史的風致について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 4名から14件の歴史的風致の提案。</li> </ul>
平成22年12月6日(月) ～ 平成22年12月24日(金)	<p>小田原市歴史的風致維持向上計画(素案)について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 3名から10件の意見提出。</li> </ul>

#### エ 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定申請

認定申請日	認定申請先
平成23年5月26日(木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣に対し、小田原市歴史的風致維持向上計画の認定申請</li> </ul>

## オ 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定

認定日	認定
平成 23 年 6 月 8 日 (水)	▶ 国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣から 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定

### (3) 計画変更の経緯

#### ア 平成 23 年度変更

##### (7) 小田原市歴史的風致維持向上計画推進会議

開催日	主な検討内容
(平成 23 年度) 第 1 回推進会議 平成 23 年 7 月 1 日 (金)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について 等
(平成 23 年度) 第 2 回推進会議 平成 23 年 8 月 25 日 (水)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について 等
(平成 23 年度) 第 3 回推進会議 平成 23 年 11 月 18 日 (金)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について 等
(平成 23 年度) 第 4 回推進会議 平成 24 年 2 月 28 日 (火)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について 等

##### (イ) 小田原市歴史まちづくり協議会

開催日	主な検討内容
(平成 23 年度) 第 1 回協議会 平成 23 年 7 月 15 日 (金)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について 等
(平成 23 年度) 第 2 回協議会 平成 24 年 3 月 7 日 (水)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について 等

##### (ウ) 市民意見募集

実施期間	意見募集内容及び意見提出者・意見数
平成 23 年 12 月 13 日 (月) ～ 平成 23 年 12 月 27 日 (月)	小田原市歴史的風致維持向上計画の変更案について ▶ 意見なし

##### (イ) 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定申請

変更認定申請日	認定申請先
平成 24 年 3 月 26 日 (月)	▶ 国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣へ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定申請

(オ) 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定

変更認定日	変更認定
平成 24 年 3 月 30 日 (金)	▶ 国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣から 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定

イ 平成 27 年度変更

(7) 小田原市歴史的風致維持向上計画推進会議

開催日	主な検討内容
(平成 27 年度) 第 1 回推進会議 平成 27 年 4 月 27 日 (月)	▶ 平成 28 年度以降の計画変更に向けて (新規指定及び事業追加等) 等
(平成 27 年度) 第 2 回推進会議 平成 27 年 11 月 17 日 (火)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について 等

(イ) 小田原市歴史まちづくり協議会

開催日	主な検討内容
(平成 27 年度) 第 1 回協議会 平成 27 年 5 月 27 日 (水)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更に向けて 等
(平成 27 年度) 第 2 回協議会 平成 27 年 12 月 25 日 (金)	▶ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について 等

(ウ) 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定申請

変更認定申請日	認定申請先
平成 28 年 3 月 17 日 (木)	▶ 国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣へ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定申請

(イ) 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定

変更認定日	変更認定
平成 28 年 3 月 31 日 (木)	▶ 国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣から 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定

ウ 平成29年度変更

(7) 小田原市歴史的風致維持向上計画推進会議

開催日	主な検討内容
(平成29年度) 第1回推進会議 平成29年4月24日(月)	▶平成29年度以降の計画変更に向けて(小田原市歴史的風致維持向上計画の推進に係る事業の進捗及び予定について)等
(平成29年度) 第2回推進会議 平成29年11月28日(火)	▶小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について等

(イ) 小田原市歴史まちづくり協議会

開催日	主な検討内容
(平成29年度) 第1回協議会 平成29年5月15日(月)	▶小田原市歴史的風致維持向上計画の変更に向けて等
(平成29年度) 第2回協議会 平成30年1月30日(火)	▶小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について等

(ウ) 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定申請

変更認定申請日	認定申請先
平成30年3月16日(金)	▶国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣へ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定申請

(エ) 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定

変更認定日	変更認定
平成30年3月29日(木)	▶国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣から 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定



## エ 平成30年度変更

### (7) 小田原市歴史的風致維持向上計画推進会議

開催日	主な検討内容
(平成30年度) 第1回推進会議 平成30年5月9日(水)	▶平成30年度以降の計画変更に向けて(小田原市歴史的風致維持向上計画の推進に係る事業の進捗及び予定について)等
(平成30年度) 第2回推進会議 平成30年8月15日(水)	▶小田原市歴史的風致維持向上計画(第2期)について等
(平成30年度) 第3回推進会議 平成30年11月26日(月)	▶小田原市歴史的風致維持向上計画の変更に向けて等

### (イ) 小田原市歴史まちづくり協議会

開催日	主な検討内容
(平成30年度) 第1回協議会 平成30年5月15日(火)	▶小田原市歴史的風致維持向上計画の変更に向けて等
(平成30年度) 第2回協議会 平成31年1月29日(火)	▶小田原市歴史的風致維持向上計画の変更について等

### (ウ) 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定申請

変更認定申請日	認定申請先
平成31年3月11日(月)	▶国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣へ 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定申請

### (エ) 小田原市歴史的風致維持向上計画の認定

変更認定日	変更認定
平成31年3月29日(金)	▶国土交通大臣、文部科学大臣、農林水産大臣から 小田原市歴史的風致維持向上計画の変更認定