

1 地区の概要

所在地	小田原市栄町二丁目59番3(ほか)	施行者	MIRARTHホールディングス株式会社
地区面積	0.6ha	地域地区	商業・防火
建ぺい率	80%	容積率	400%

地区の特徴

当地区は、東側に幅員12mの国道が面する東西に長いほぼ整形の地区であり、まちのランドマークになりうる地区である。

従前建築物状況

( ):面積割合

区分	棟数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ面積(m <sup>2</sup> )
用途別内訳	住 宅		
	店舗併用住宅		
	店 舗	6	3,412 (90.9)
	業 務		
	そ の 他	2	340 (9.1)
計	8	3,752 (100.0)	19,689 (100.0)
構造別	耐火造	5	3,349 (89.3)
	非耐火造	3	403 (10.7)

権利者数

区分	人数	うち残留	うち転出
土地所有者	5人	人	人
土地建物所有者			
借地権者	1		
借家権者	39		
計	45人	0人	人

※残留、転出は未定

2 事業の概要

計画の特徴

事業年度:令和4~9年  
 (補助事業年度:令和5~令和9年)  
 事業タイプ:共同化タイプ

本事業は土地を共同化し、老朽化した建物の更新を図るものであり、地区街づくり基準を適用するとともに、総合設計制度を活用し、オープンスペースを確保することにより、ゆとりある空間を創出する。

また、駅周辺に分譲住宅を集約・誘導することにより、入居者並びに地域住民や駅利用者の利便性を向上させるものである。



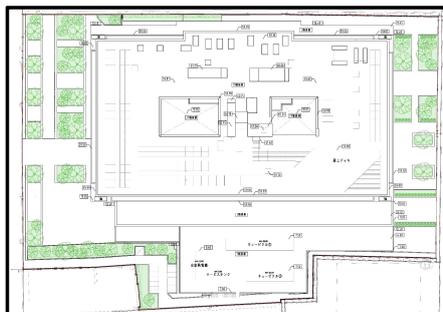
位置図



区域図

建築物の計画

棟 名	未定
敷地面積	5,619m <sup>2</sup>
建築面積	3,686m <sup>2</sup>
延 面 積	43,356m <sup>2</sup>
(容積対象)	(28,879m <sup>2</sup> )
建ぺい率・容積率	66%・514%
構 造	RC造
規 模	地上19階/地下1階
空 地	71%
総合設計	有
用 途	床面積
住 宅	31,771m <sup>2</sup> (286戸)
商 業	6,179m <sup>2</sup>
業 務	0m <sup>2</sup>
駐 車 場	5,407m <sup>2</sup>
そ の 他	0m <sup>2</sup>
合 計	43,356m <sup>2</sup>



配置図



イメージパース