

回答書

令和6年（2024年）3月27日

小田原市立病院新病院カフェ運営事業者選定公募型プロポーザル実施要領「10 質疑書の受付及び回答」の規定するところにより、次の事項について回答します。

No.	項目	質疑内容	回答
1	テナント工事区分D 2階カフェ	電気容量が指定の容量基準が足りない場合、A工事にて増幅していただけますでしょうか。	B工事に対応となる。 容量や決定時期によっては対応できない可能性がある。
2	テナント工事区分D 2階カフェ	A工事にてカウンターを敷設していただけますが、仕様や設置位置等は協議可能でしょうか。	B工事での対応となるが、協議は可能とする。
3	貸付期間	建物引渡日はいつ頃になりますでしょうか。	竣工・引き渡しは、令和8年2月24日を予定している。
4	参加資格	単独事業者であること記載ございますがフランチャイズ加盟者がフランチャイズ本部のシステムを利用して運営する場合、フランチャイズ加盟者が提出する場合は問題あるのか。	問題なし。
5	参加資格	カフェ1年以上の運営経験 病院以外のカフェ運営も含めてよろしいでしょうか。	病院のカフェ運営の実績があることとする。
6	営業日営業時間	営業日年中無休について休診日の営業日、営業時間について協議は可能でしょうか	必要な場合は、選定後に受託者と準備段階において協議とするが、提案段階においては実施要領にもとづき提案すること。
7	プレゼンテーション	業務提案書は様式6に合わせて、縦版で作成する見込みですが、プレゼン時は横版の方が見やすいため、内容修正はせず縦を横にする修正は可能でしょうか。	不可とする。
8	契約者に関して	フランチャイジー運営の場合、運営会社の公募参加申し込みが必須でしょうか。または、フランチャイザー本部が借受人となり、フランチャイジーに営業を委託する形態は可能でしょうか。	運営会社による参加申し込みを基本とする。
9	アメニティモールに関して	1階アメニティモールにはコンビニの他、どのような業種、店舗が営業予定となっていますでしょうか。	北側に図書コーナー（病院管理）、南側にギャラリー（病院管理）を予定している。
10	カフェ施設に関して	当病院内におけるカフェ店舗、区画は本件（2階）のみでしょうか。	本件のみである。
11	カフェ	スタッフ用のカフェの椅子・テーブルの準備は病院様の設置で宜しいでしょうか。 ウエルカムカフェ運営事業者が準備（設置）するものはございますか。	業者負担にて整備すること。
12	建築	床は木軸組でも可能ですか。	床仕上げ工事はテナント工事であるため、建物側としては問題なし。
13	建築	床のFL-200の状態はリースライン内の全面ですか？厨房区画高ですか。	厨房想定エリアのみである。
14	建築	壁は直接の仕上施工や配線隠蔽は可能ですか。	A工事では下地ボードまで施工するので、配線を隠蔽するためにはA工事で施工のボードを剥がして配線を入れるか、A工事で施工のボードの内側に配線してもう一枚ボードを施工するかどうかになる。
15	建築	天井下地はPBですか。	PBである。
16	空調	室外機は1F東側室外機置場を想定と書かれていますが、図面上に位置を表記頂けますか。	1F東側室外機置場を示した図面送付する。
17	防災設備	支給された図面のレイアウトにて法定基準配置をA工事にて設置される認識で宜しいでしょうか。	A工事では、貸方基準の工事区分に示している通り、提示した図面上で法的に最低限必要な設備を見込んでいる。
18	その他	ウエルカムカフェの開放部分の閉店後にアコーディオンカーテンによる閉鎖は可能でしょうか。	可とする。