

地区計画及び建築協定一覧

地区計画及び建築協定の簡易的な一覧表となります。計画地がそれぞれの表の所在地に該当している場合は、詳細の場所を各担当課でご確認ください。なお、計画地が所在地に該当しない場合は地区計画外及び建築協定外の区域となります。

地区計画

地区計画	所在地
成田・桑原地区	成田、桑原 の一部
小船森地区	小船、中村原 の一部
羽根尾地区	前川、中村原、上町 の一部
中里地区	中里 の一部
三の丸地区	本町一丁目、城内 の一部
板橋地区	板橋 の一部
城山三丁目地区	城山三丁目 の一部
下堀地区	下堀 の一部
緑城山地区	城山三丁目 の一部
小田原漁港地区	早川一丁目、早川 の一部
鬼柳地区	鬼柳、西大友、桑原 の一部
久野地区	久野 の一部

※詳細については担当課の都市計画課でご確認ください。

建築協定

協定名	所在地
コモンシティ小田原住宅地建築協定	南鴨宮一丁目の一部
小田原市小峰地区建築協定	城山四丁目の一部

※区域については担当課の建築指導課でご案内します。

その他

雨水処理 ※条例等では定めておりません。

区域	指導方針
宅地造成等規制区域外	オーバーフロー分を側溝に接続 (全浸透も可能) (3mを超えるがけがある場合は要相談)
宅地造成等規制区域内	浸透させず、側溝に接続 (周辺に側溝等がない場合等は要相談)

※開発区域・市街化調整区域の場合は担当課の開発審査課でご確認ください。

外壁後退・最低敷地面積

建築基準法による指定はありませんが、建築協定、接道の特例許可による指定があります。その他地区計画、風致地区、開発許可等で定めている場合があるため、担当課の都市計画課及び開発審査課、まちづくり交通課でもご確認ください。