

第 93 回小田原市開発審査会 会議録

1 日 時 令和5年2月24日（金） 午前10時00分から午前10時40分まで

2 場 所 小田原市役所 6階 603 会議室

3 出席者

小田原市開発審査会委員

会 長

田 村 泰 俊 （ 法 律 ）

会長職務代理者

篠 原 慎 一 （ 経 済 ）

委 員

鍛 佳 代 子 （ 都市計画・建築 ）

委 員

斎 藤 照 代 （ 公衆衛生 ）

委 員

浪 貝 洋 正 （ 行 政 ）

小田原市

処分庁

開発審査課長

弓 削 並 木

開発審査課副課長

小 澤 裕

開発審査課副課長

村 越 健 二

開発審査課主査

湯 澤 徹

開発審査課主任

稲 葉 光

事務局

都市部副部長

尾 上 昭 次

都市政策課副課長

菅 野 孝 一

都市政策課都市政策係長

山 本 圭 一

都市政策課主任

小 澤 しおり

説明員

農政課副課長

片 野 宏 泰

農政課主任

立 堀 智 也

傍聴人

0 人

会 議 録

- 尾上都市部副部長 ただいまより、第93回小田原市開発審査会を開催する。
本日の審査会は、委員総数である5名全員が出席しており、小田原市開発審査会条例第5条第2項の規定による開会に必要な定数を充足している。
なお、本日の審査会は、全て公開とさせていただきます。
現在のところ傍聴希望者はいない。会議開催中も随時傍聴を受け付けているので、途中で入室する可能性があることをあらかじめご了承ください。
それでは、田村会長に議事の進行をお願いする。
- 田村会長 本日の議事録署名人の確認をさせていただく。
議事録署名人については、名簿順ということでご了解いただいている。
本日第93回については、斎藤委員にお願いしたい。
- では、議題236号 店舗・倉庫の新築に係る都市計画法第42条第1項ただし書き許可申請について処分庁から説明願う。
- 村越開発審査課副課長 (処分庁説明 議題236号)
- 田村会長 只今の説明に対し、ご意見・ご質問等があれば、お願いする。
- 鍛委員 店舗も兼ねていると思うが、駐車場の数は足りているのか。また、駐輪場は整備する必要はないのか。
- 村越開発審査課副課長 隣の選果場のものもあるため、現在の数となっている。また、駐輪場については整備する予定はいない。
- 鍛委員 来客だけでなく従業員のための駐車場は足りているのか。
- 村越開発審査課副課長 資料の3枚目の区域図や4枚目の土地利用計画図に示す大きな青枠の従前の敷地である選果場の一部を使用した形での建設となるため、本来は赤枠敷地内で全て完結するということが好ましいのかもしれないが、今回については機能を合わせていくということで理解していただければと思う。
- 鍛委員 店舗出入口の勾配はどの程度になっているか。バリアフリーに十分な配慮はなされているのか。
- 村越開発審査課副課長 バリアフリー法の適用の中でのしつらえとなっている。
- 鍛委員 建物の東側から入るということでもいいのか。
- 小澤開発審査課副課長 資料の5枚目に建物の平面図と立面図がある。平面図でいうと下屋の方から店舗に入ることになる。勾配については、右上の南側立面図をみてもらうと分かるが、スロープとなっている。東側立面図に示されているとおり、両引きの出入口となっている。
- 篠原委員 参考資料の2枚目一番下に「成田総合選果場の駐車場が縮小することとなるが、

建設当時と比較して農産物取扱量が減少しており、既存施設の機能を損なうおそれはない。」とある。本来であれば寂しい話ではあるが、減少傾向にある中で、新しい拠点ということで、期待したい。

浪貝委員 1点目は資料1－2裏面(2)選択事項の中で、「市総合計画、市都市計画マスタープラン等に適合しており、地域住民の合意形成が図られていること」とあるが、資料1－1の2(1)小田原農業振興地域整備計画は民意を反映している計画であるという認識でよいか。

2点目は土地利用計画図の中に、農機展示施設とあるが、こちらで農機具の整備を行うようなことはあるのか。

村越開発審査課副課長 まず1点目については、委員のご認識のとおり民意を反映した計画である。
次に2点目についてだが、こちらの農機具展示については新製品の展示を考えており、実際に手に取って使い方の説明をするなどを考えており、農機具の整備などはしない。

斎藤委員 今後の小田原の農業において非常に重要な施設であると考えてる。この施設において販売されるものの中に「農薬」とあり、農薬となると人体に影響もあるものだが、取り扱いにおいて管理は徹底されているのか。

菅野都市政策課副課長 資料5ページの平面図、立面図を見ていただきたい。下段の倉庫(新築)の平面図を見ていただくと、農薬庫と記載がされている。農薬については厳重な管理が必要ということで、このように鍵がかかるスペースで厳重に管理していくと聞いている。

田村会長 それでは、本件については承認ということでよろしいか。

(全員承認)

田村会長 それでは、最後に事務局から連絡等あればお願いしたい。

尾上都市部副部長 次回開発審査会については、詳細が定まり次第、日程調整等ご相談するのでよろしく願います。

田村会長 以上をもって開発審査会を終了する。

(会議終了)