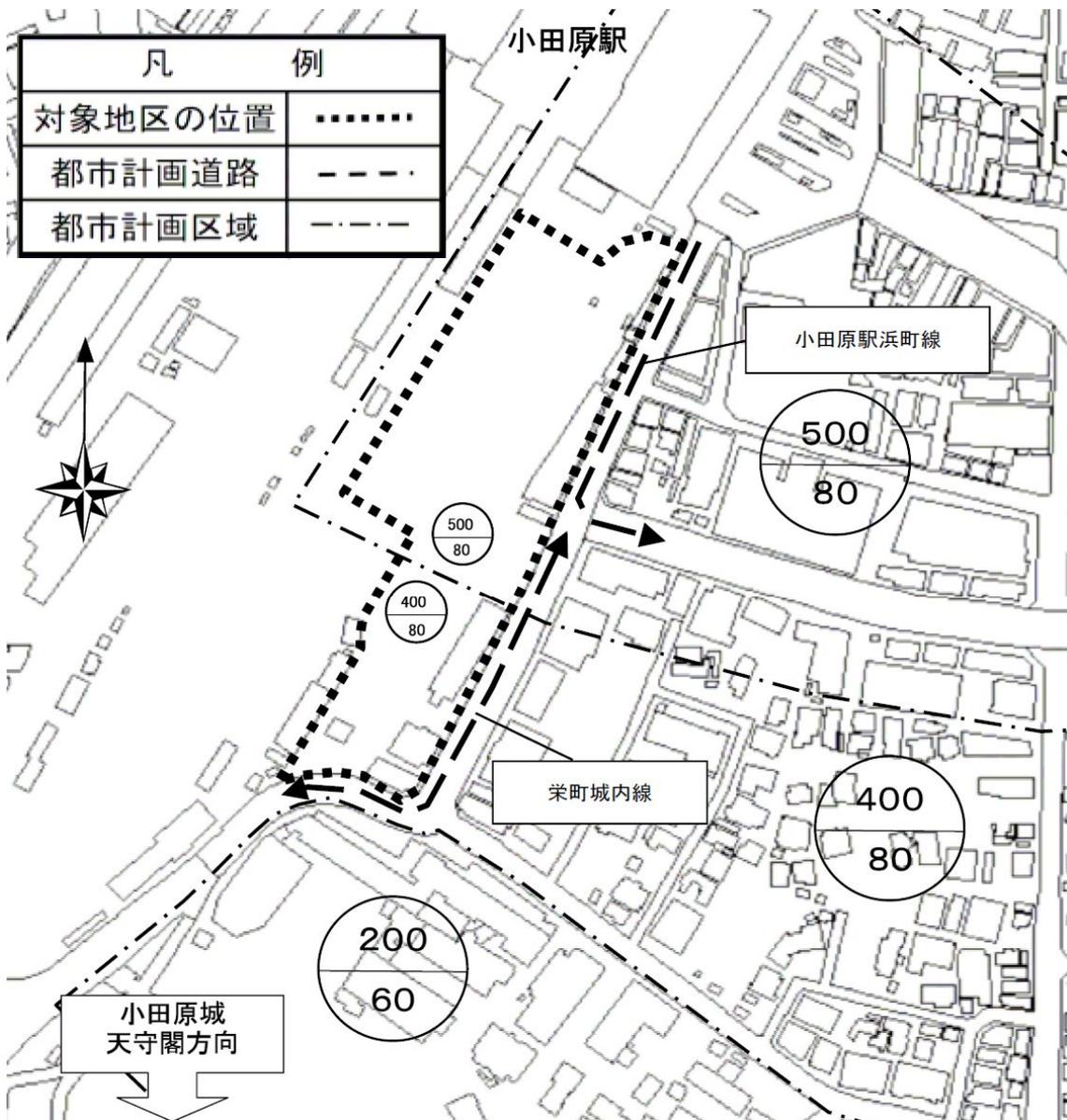


## 対象地区の概要

地区名	小田原駅東口お城通り地区	
地権者数	12人（小田原市を含む）	
所在地	神奈川県小田原市栄町一丁目625-5 ほか	
地区面積	11,808.14㎡ （市所有：9,610.21㎡ 民間所有：2,197.93㎡）	
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	小田原駅側500% 小田原城側400%	
高さ規制	第4種高度地区 建築物の高さの最高限度：31m	
都市施設（前面道路）	都市計画道路	都市計画道路小田原駅浜町線（W：11m） 都市計画道路栄町城内線（W：11m）



## お城通り地区再開発事業に係る意見等調査票

社名		部署名	
住所			担当者名
連絡先	TEL		FAX
	e-mail		

提出にあたり、以下の事項につき記入等をお願いします。

### 1 意向調査アンケート

- ①小田原駅周辺地域について、他の周辺都市駅前と比較してどのような特性や優位性があると考えますか。また、どのような点に改善が必要だと思いますか。

- ②小田原駅前で再開発準備組合が再開発事業に取り組んでいることについて、以前から知っていましたか。該当番号に○をお付けください。

1. 知っていた      2. 名称程度は知っていた      3. 知らなかった

- ③報告書では、広域交流施設ゾーンについて4つのパターンを提示していますが、どの案が参画可能な案だと思いますか。該当番号に○をお付けください。(複数回答 可)

1. 公共公益中心型      2. 複合型①      3. 複合型②      4. 商業・業務中心型

- ④報告書では、駐車場施設ゾーンについて2つのパターンがありますが、どちらの案がより参画可能な案だと思いますか。該当番号に○をお付けください。

1. 駐車場：公共公益施設有り      2. 駐車場：公共公益施設無し

- ⑤当該再開発においては、一定規模の公共公益施設を配置することを想定していますが、公共公益施設を配置することについてどのように考えますか。

⑥施設構成（商業・業務、公共公益、駐車場）について、他に配置したほうが良いと思う施設はありますか。

⑦当該検討案において、一番評価できる点は何ですか。また、より実現性の高い事業計画とするためには、どのような点について留意・改善等をしたほうがよいと思いますか。

⑧当該再開発事業への参画時期について、どのようにお考えですか。該当番号に○をお付けください。

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1. いますぐにでも         | 2. 数年先（概ね_____年を目途） |
| 3. 更に詳しく聞いてから検討したい | 4. わからない            |

⑨当該再開発事業に関し、直接面談してのヒアリング等を希望されますか。該当番号に○をお付けください。

- |         |          |
|---------|----------|
| 1. 希望する | 2. 希望しない |
|---------|----------|

※「1. 希望する」に○を付けられた場合、下記日程から都合の良い日程の番号に○をお付けください。（複数選択可）

後日、担当よりご連絡を差し上げます。なお、日程につきましては、土日祝日を除く午前9時から午後4時の間で調整させていただきます。

- |               |              |
|---------------|--------------|
| 1. 7月 1日～ 9日  | 2. 7月12日～23日 |
| 3. 7月26日～8月6日 | 4. 8月 9日～27日 |

2 貴社としては、当該再開発事業への参画について、どのようなお考えをお持ちですか。

3 貴社の会社概要のご提出をお願いします。また、再開発事業に係る事業実績等があれば、その概要のわかる書類等をあわせてご提出をお願いします。