

議案第 7 2 号

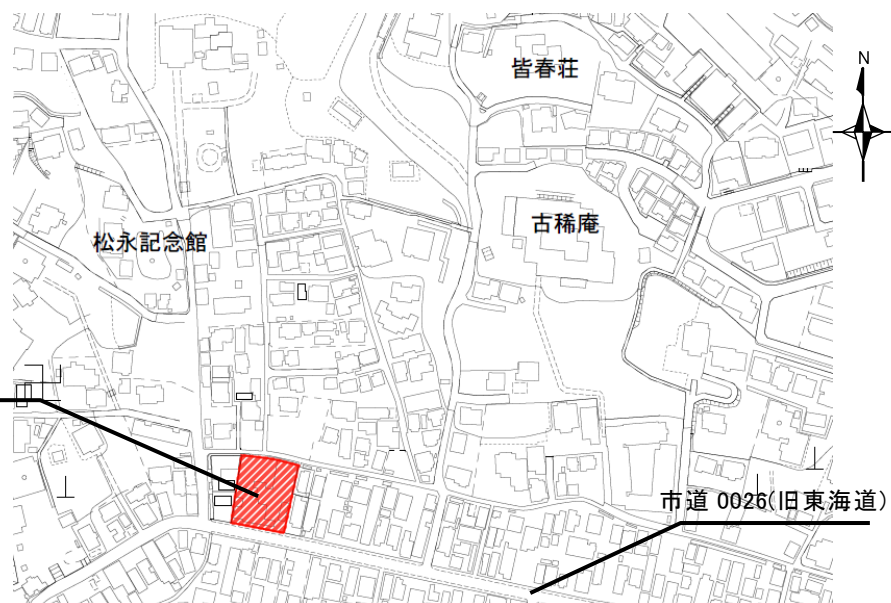
工事請負契約の締結について

工 事 概 要

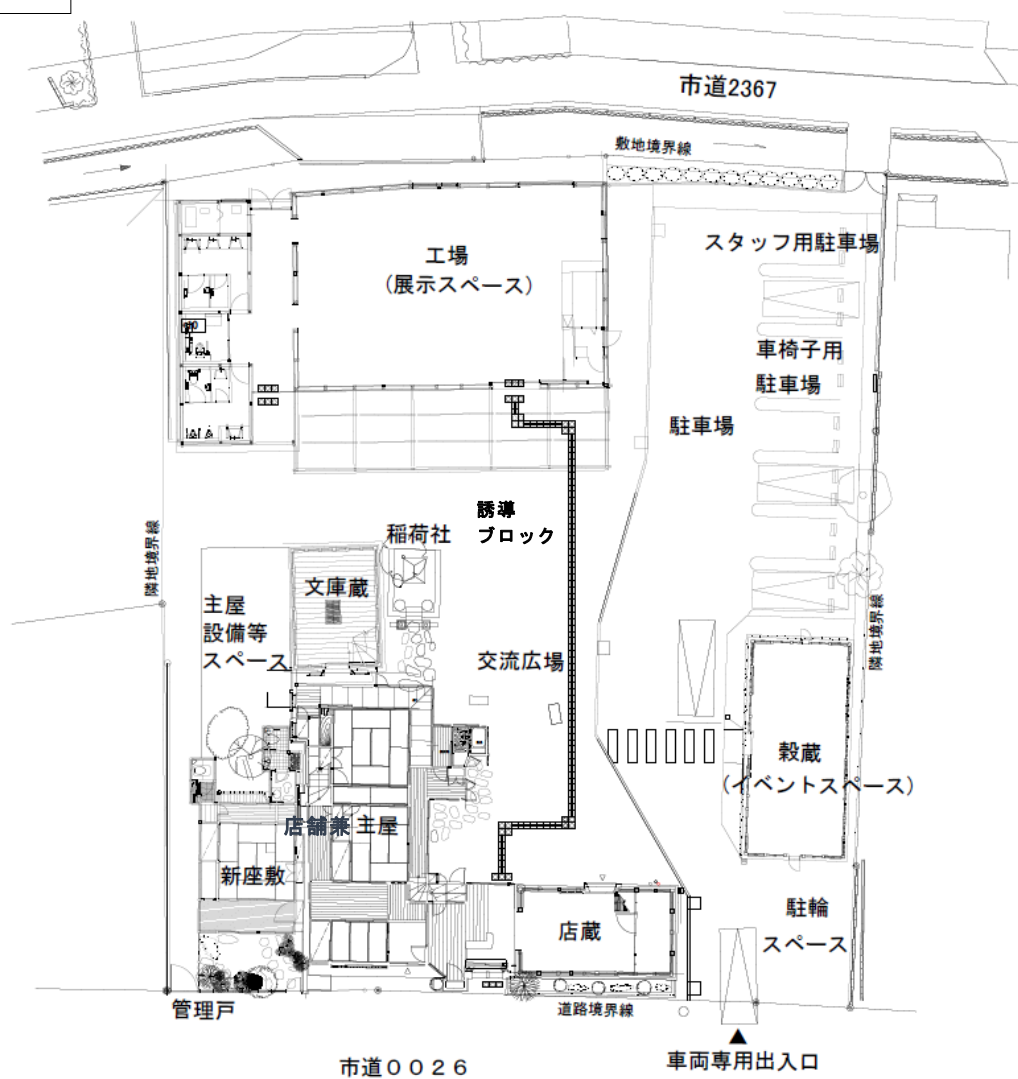
工 事 名	旧内野醤油店耐震補強等改修工事	
工 事 場 所	小田原市板橋字大窪 6 0 0 番地、5 9 8 番地、6 0 2 番地、6 0 4 番地イ、6 0 4 番地ロ	
施 設 概 要	改修	【店舗兼主屋、新座敷、文庫蔵、店蔵】 用 途：店舗併用住宅（今後の利活用計画による） 構 造：木造 階 数：2 階建て 最高高さ：8. 1 2 0 m 建築面積：2 0 1. 6 7 m ² 延床面積：3 3 6. 5 8 m ² 【穀蔵】 用 途：イベントスペース 構 造：木造 階 数：平屋建て 最高高さ：5. 4 7 0 m 建築面積：4 5. 5 3 m ² 延床面積：4 5. 5 3 m ²
	新築	【工場】 用 途：展示スペース 構 造：木造 階 数：平屋建て 最高高さ：6. 4 6 5 m 建築面積：2 5 3. 7 7 m ² 延床面積：2 5 3. 7 7 m ²
		【敷地】 敷地面積：1, 2 7 8. 5 1 m ² 建ぺい率：3 9. 1 8 % < 8 0 % 容 積 率：4 9. 7 4 % < 2 0 0 % 用途地域：近隣商業地域 防火地域：準防火地域 高度地区：第 2 種高度地区
工 事 概 要	【改修工事】 店舗兼主屋、新座敷、文庫蔵、店蔵、穀蔵の劣化改修（柱脚等の腐朽箇所取換え、外壁・内装・建具等の補修）、耐震改修（耐震壁・制震ダンパーの設置） 【新築工事】 工場を解体後、展示スペースの新築整備 【外構工事】 駐車場・駐輪場の整備、舗装等	

位置図

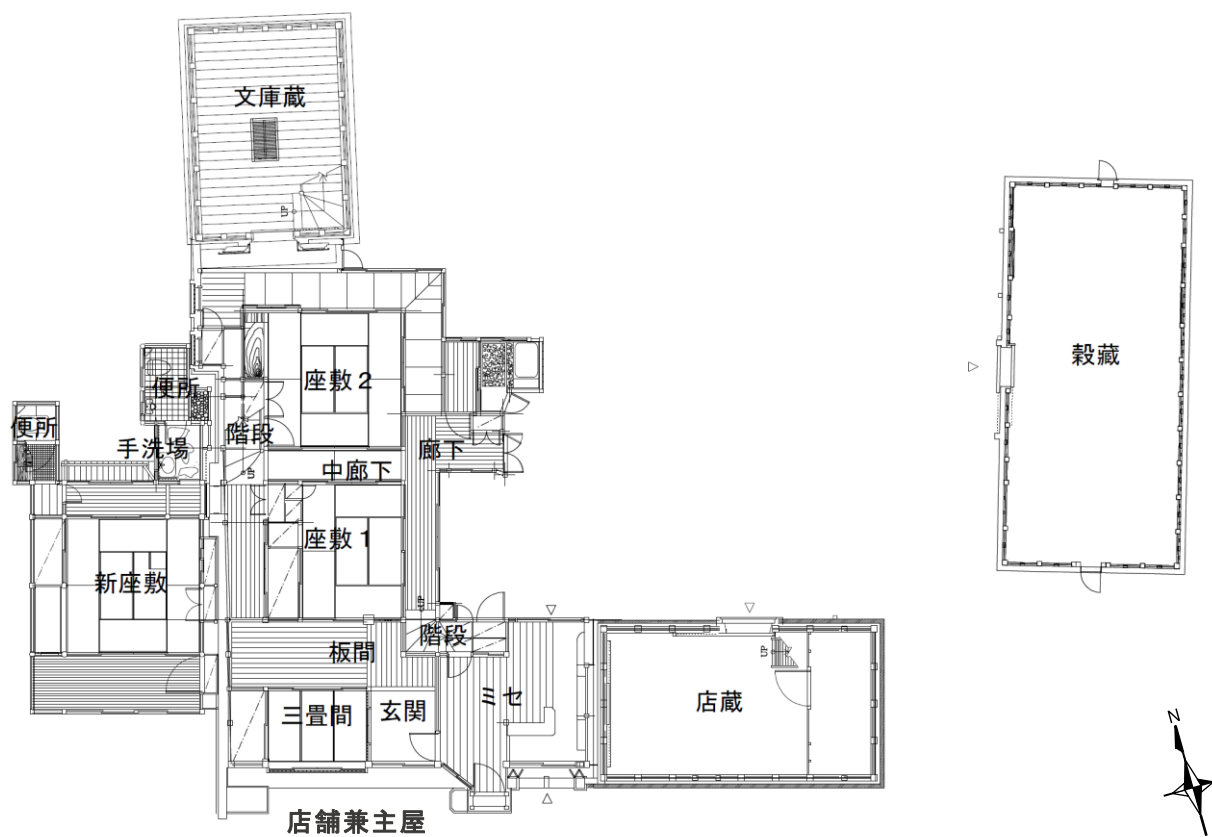
工事場所：
旧内野醤油店



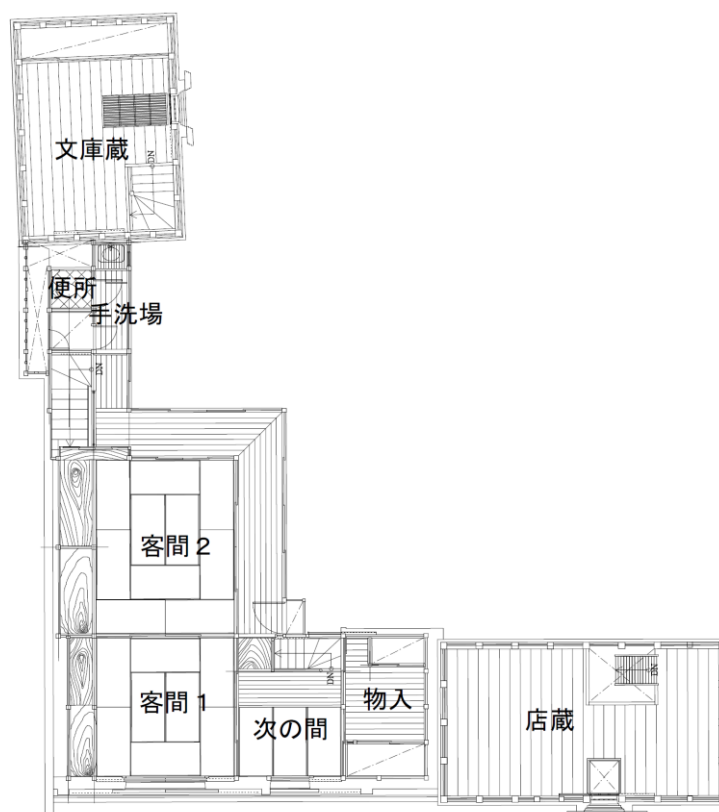
配置図



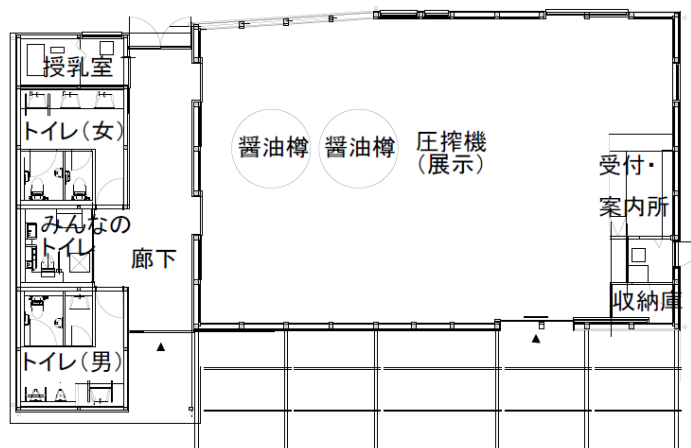
店舗兼主屋、新座敷、文庫蔵、店蔵、穀蔵 1階平面図(改修)



店舗兼主屋、文庫蔵、店蔵 2階平面図(改修)



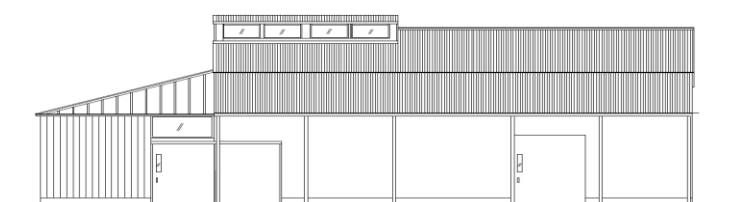
工場(展示スペース) 1階平面図(新築)



南側立面図(改修)

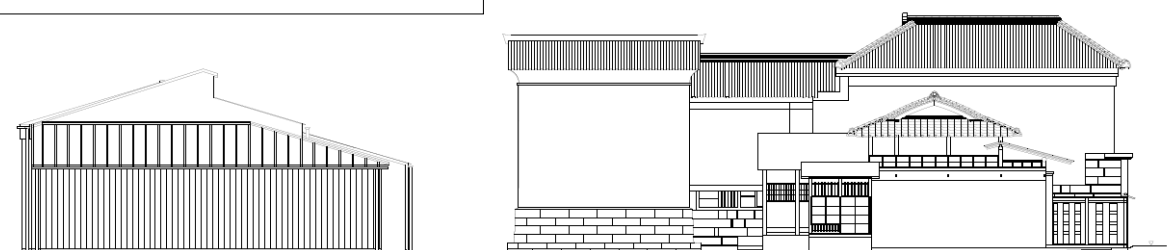


南側立面図(新築)



工場(展示スペース)

西側立面図(新築・改修)



工場(展示スペース) 新築

文庫蔵 改修

新座敷 改修

入 札 調 書

件 名 : 旧内野醤油店耐震補強等改修工事

開札日時 : 令和6年9月2日 午前10時20分

入 札 者 名	第1回入札	第2回入札	摘 要
加 藤 建 設 株 式 会 社	198,690,000		落 札
松 浦 建 設 株 式 会 社	199,840,000		

契約金額（税込み）218,559,000 円

予定価格（税込み）220,605,000 円

予定価格（税抜き）200,550,000 円

入札書記載金額の10％に相当する額を加算した金額が契約金額である。