

# 令和 6 年小田原市議会 9 月定例会追加議案

(事件議案及び事件議案説明資料 議案第 9 5 号)

令和 6 年 1 0 月 7 日提出

# 目 次

## ○事件議案

議案第 9 5 号	工事請負契約の締結について（旧内野醤油店耐震補強等改修工事）	1
-----------	--------------------------------	---

## ○事件議案説明資料

議案第 9 5 号	工事請負契約の締結について（旧内野醤油店耐震補強等改修工事）	3
-----------	--------------------------------	---

# 事 件 議 案

議案第95号

工事請負契約の締結について

令和6年9月2日に制限付一般競争入札に付した旧内野醤油店耐震補強等改修工事について、次のとおり請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年小田原市条例第5号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

- 1 契約金額 218,559,000円
- 2 契約の相手方 神奈川県小田原市栄町二丁目12番28号 K' SBLD3F  
加藤建設株式会社  
代表取締役 加藤 諭
- 3 工期 契約に定める日から511日間

令和6年10月7日提出

小田原市長 加藤 憲 一

# 事 件 議 案 說 明 資 料

議案第95号

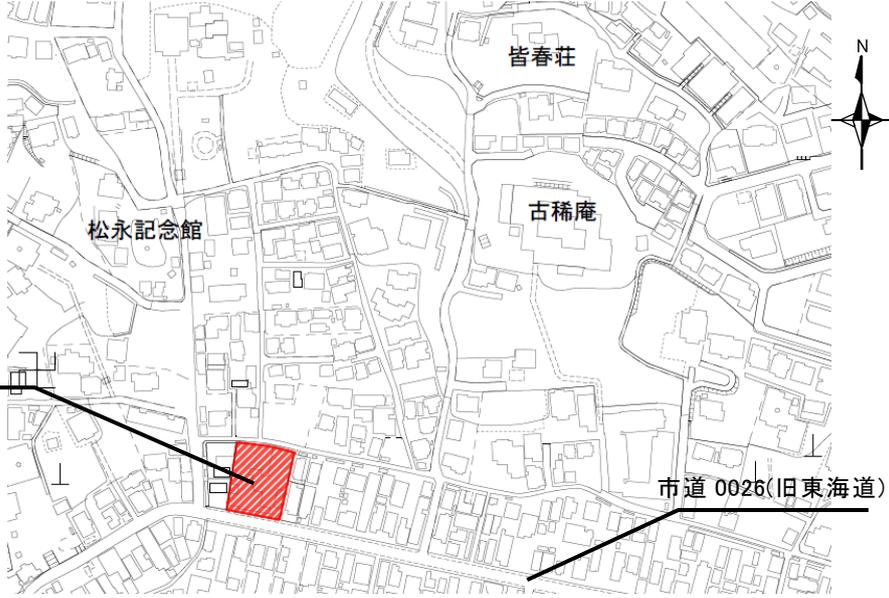
工事請負契約の締結について

## 工 事 概 要

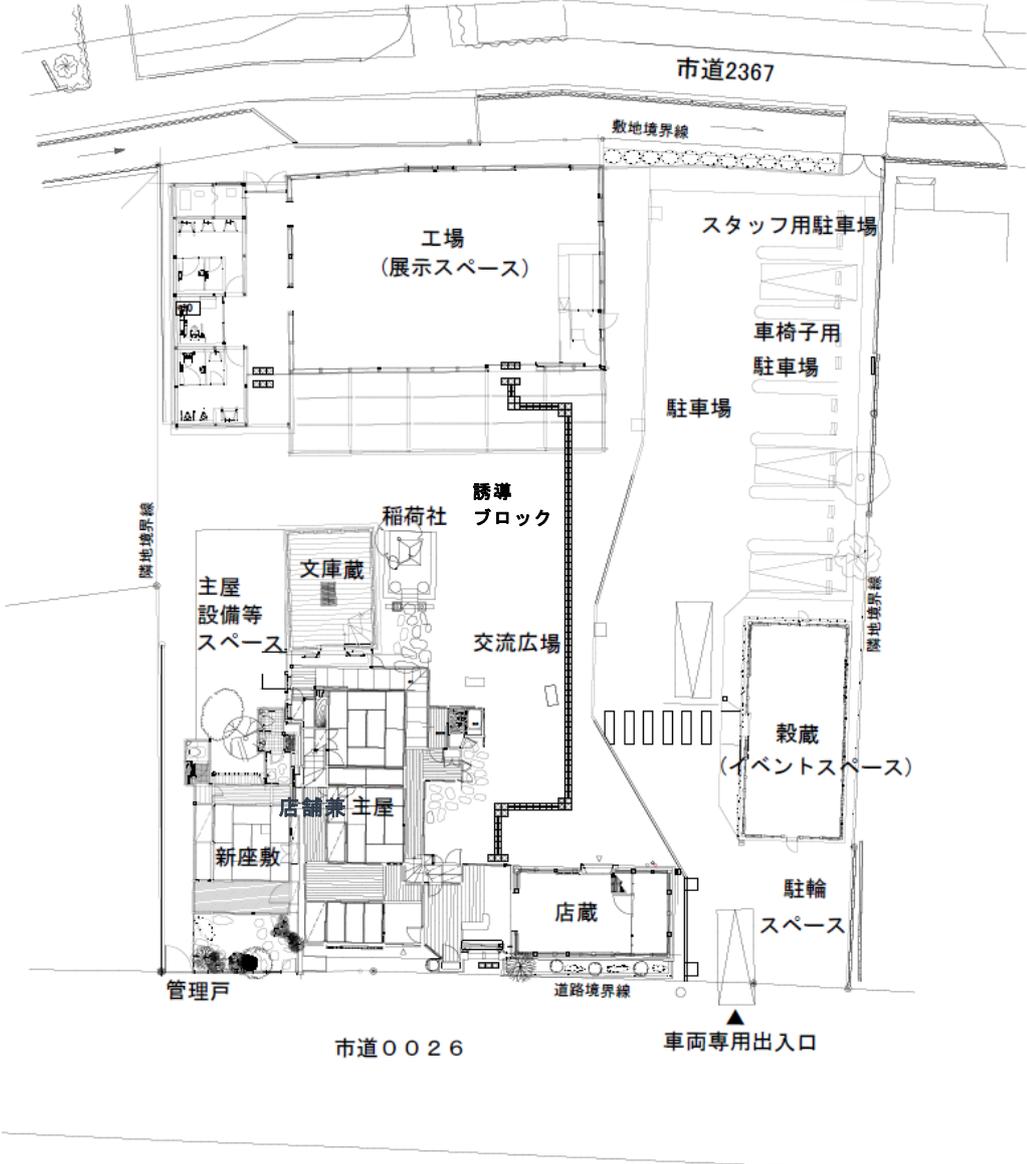
工 事 名	旧内野醤油店耐震補強等改修工事	
工 事 場 所	小田原市板橋字大窪600番地、598番地、602番地、604番地イ、604番地ロ	
施 設 概 要	改修	<p>【店舗兼主屋、新座敷、文庫蔵、店蔵】</p> <p>用 途：店舗併用住宅（今後の利活用計画による）</p> <p>構 造：木造</p> <p>階 数：2階建て</p> <p>最高高さ：8.120m</p> <p>建築面積：201.67㎡</p> <p>延床面積：336.58㎡</p> <p>【穀蔵】</p> <p>用 途：イベントスペース</p> <p>構 造：木造</p> <p>階 数：平屋建て</p> <p>最高高さ：5.470m</p> <p>建築面積：45.53㎡</p> <p>延床面積：45.53㎡</p>
	新築	<p>【工場】</p> <p>用 途：展示スペース</p> <p>構 造：木造</p> <p>階 数：平屋建て</p> <p>最高高さ：6.465m</p> <p>建築面積：253.77㎡</p> <p>延床面積：253.77㎡</p>
		<p>【敷地】</p> <p>敷地面積：1,278.51㎡</p> <p>建ぺい率：39.18% &lt; 80%</p> <p>容積率：49.74% &lt; 200%</p> <p>用途地域：近隣商業地域</p> <p>防火地域：準防火地域</p> <p>高度地区：第2種高度地区</p>
工 事 概 要	<p>【改修工事】</p> <p>店舗兼主屋、新座敷、文庫蔵、店蔵、穀蔵の劣化改修（柱脚等の腐朽箇所取換え、外壁・内装・建具等の補修）、耐震改修（耐震壁・制震ダンパーの設置）</p> <p>【新築工事】</p> <p>工場を解体後、展示スペースの新築整備</p> <p>【外構工事】</p> <p>駐車場・駐輪場の整備、舗装等</p>	

# 位置図

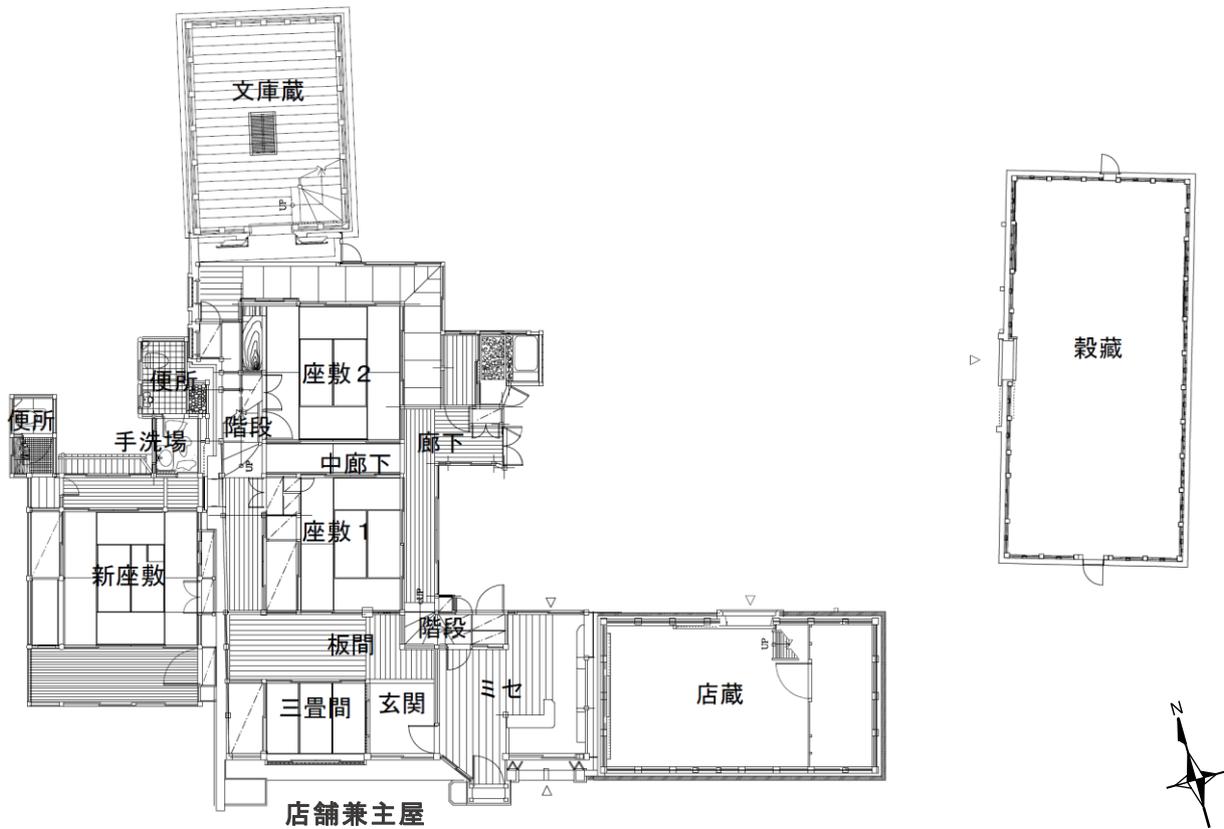
工事場所：  
旧内野醤油店



# 配置図



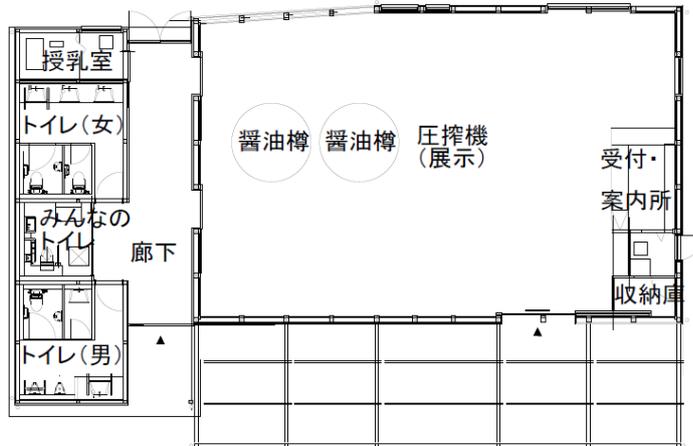
店舗兼主屋、新座敷、文庫蔵、店蔵、穀蔵 1階平面図(改修)



店舗兼主屋、文庫蔵、店蔵 2階平面図(改修)



工場(展示スペース) 1階平面図(新築)



南側立面図(改修)



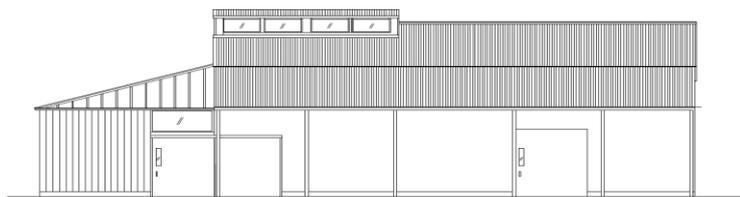
新座敷

店舗兼主屋

店蔵

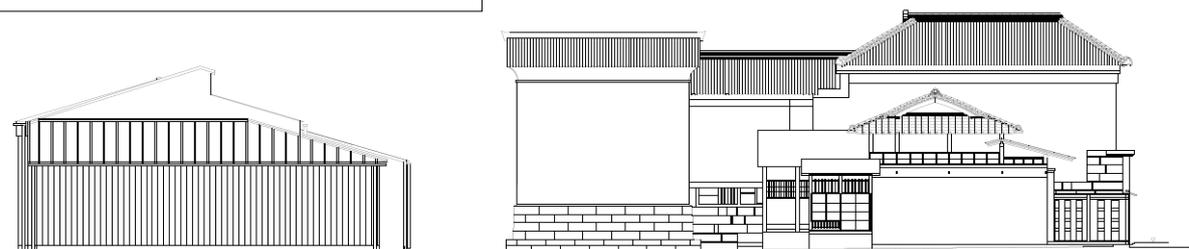
穀蔵

南側立面図(新築)



工場(展示スペース)

西側立面図(新築・改修)



工場(展示スペース) 新築

文庫蔵 改修

新座敷 改修

# 入札調書

件名：旧内野醤油店耐震補強等改修工事

開札日時：令和6年9月2日 午前10時20分

入札者名	第1回入札	第2回入札	摘要
加藤建設株式会社	198,690,000		落札
松浦建設株式会社	199,840,000		

契約金額（税込み）218,559,000 円

予定価格（税込み）220,605,000 円

予定価格（税抜き）200,550,000 円

入札書記載金額の10%に相当する額を加算した金額が契約金額である。