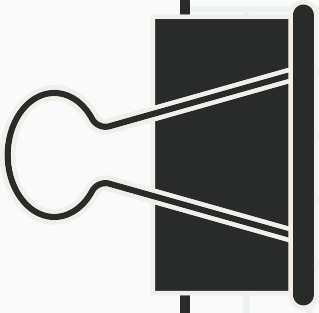




Enjoy! Your life

マイプレイス おだわら



小田原で実現！2拠点ライフのトータルサポート

#1

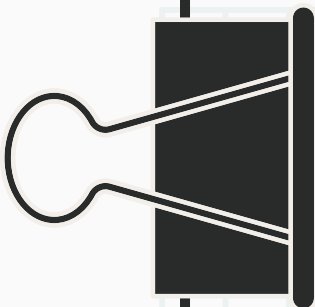
私について

高3夏に留学 フィンランドでの学び



自然や、地域コミュニティとの関わり
→ 人々の幸福度が高い理由





#1

私について

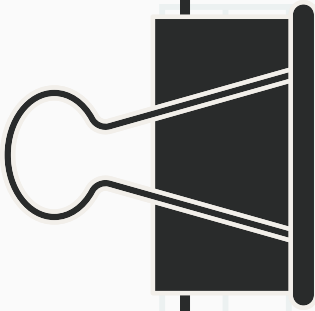
表1 地域活動への参加と幸福度

幸福度	参加している		参加していない	
10点 とても幸せ	309	(5.7%)	289	(4.9%)
9	390	(7.2%)	273	(4.6%)
8	1,118	(20.6%)	747	(12.6%)
7	1,061	(19.6%)	938	(15.8%)
6	749	(13.8%)	707	(11.9%)
5	949	(17.5%)	1,370	(23.0%)
4	328	(6.0%)	437	(7.3%)
3	262	(4.8%)	474	(8.0%)
2	130	(2.4%)	292	(4.9%)
1	67	(1.2%)	173	(2.9%)
0点 とても不幸	59	(1.1%)	249	(4.2%)
合計	5,422	(100.0%)	5,949	(100.0%)
中央値	7		5	
平均	6.39		5.53	

国土交通省「地域活動に参加する人は幸せになれる？」

自然の中で過ごした時間と健康と幸福感の関連についての調査。
自然の中で120分以上過ごした⇨「健康状態が良い」または「幸福感が強い」

ネイチャーアジア「Research Press Release【健康】自然の中で過ごすことが健康と幸福感の向上につながる」



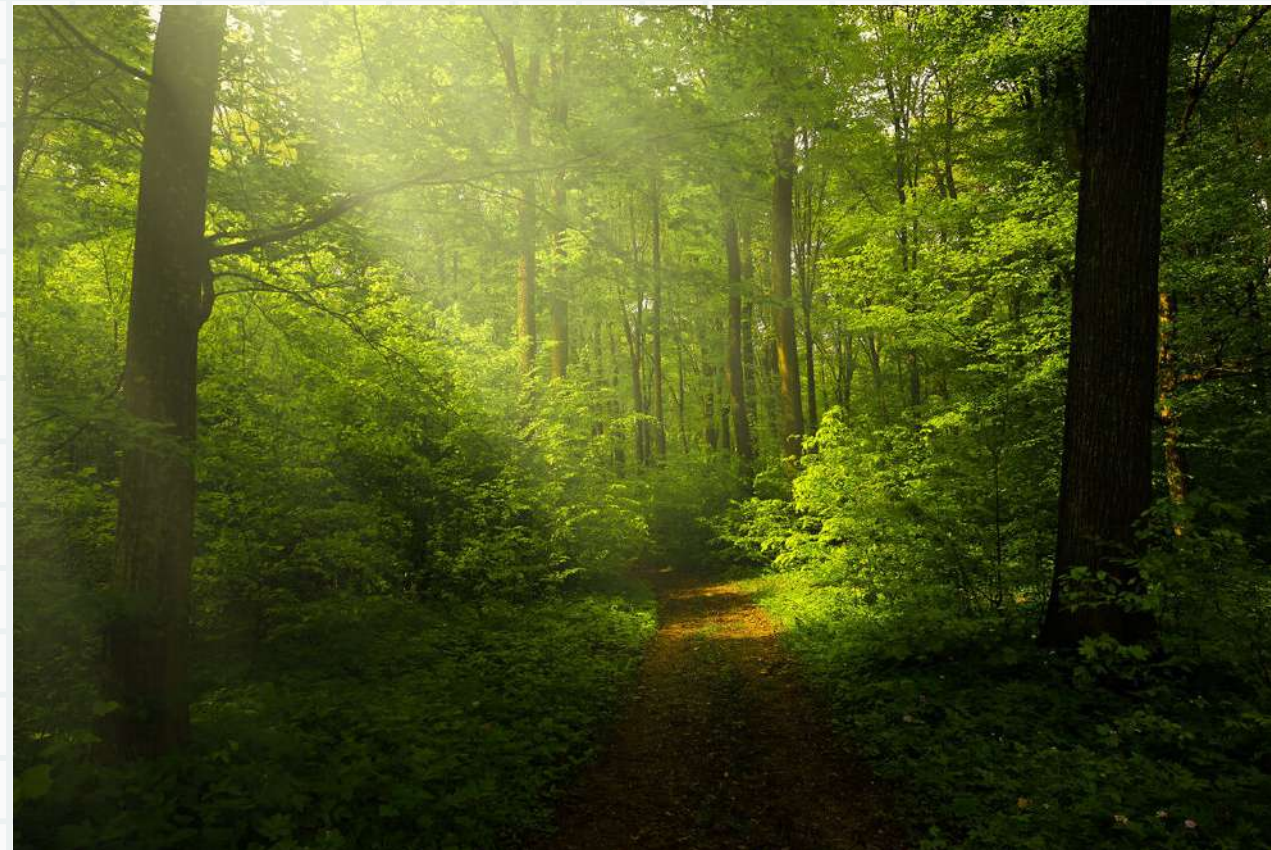
#1

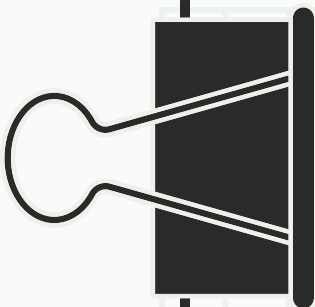
私について

大学での学び



ライフスタイルの社会学、地域社会学
都市社会学、SOCIOLOGY OF HAPPINESS



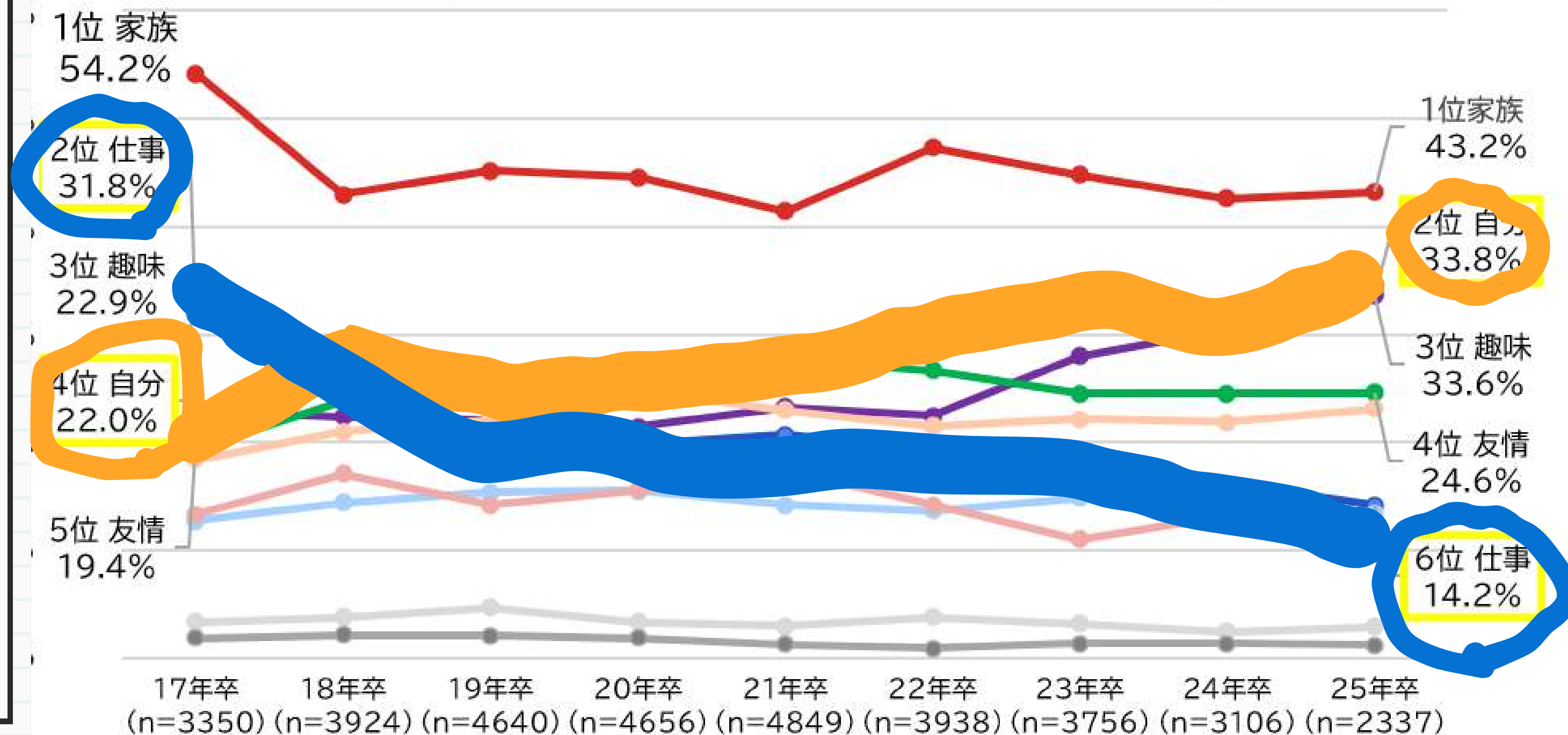


#2

現状について

QOL求める社会人の増加

人生において優先度の高いもの（2つ選択）



QOL求める社会人の増加

#2

自分らしさを求めて

鳥取市に移住したYさん



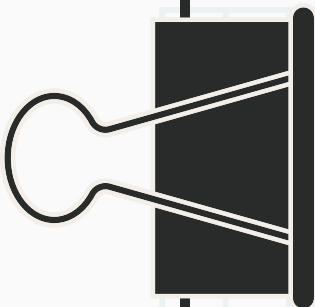
時間の使い方

■ 仕事 ■ 地域イベント ■ 農作業など自分の時間



新しいことにチャレンジしたり、
自分の時間を大切にしている。

出典：NHK政治マガジン

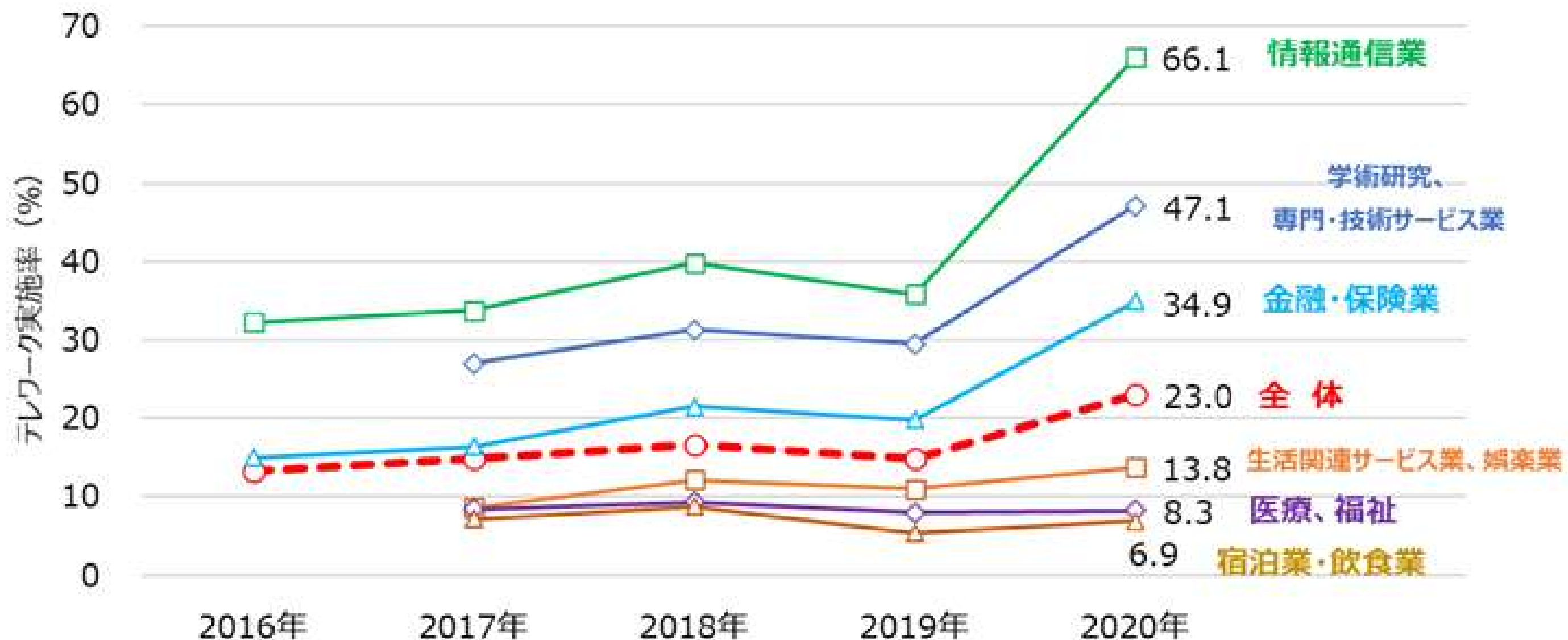


#2

在宅ワークが広がる

働き方の多様化

雇用型就業者のテレワーク実施率（業種別）の推移



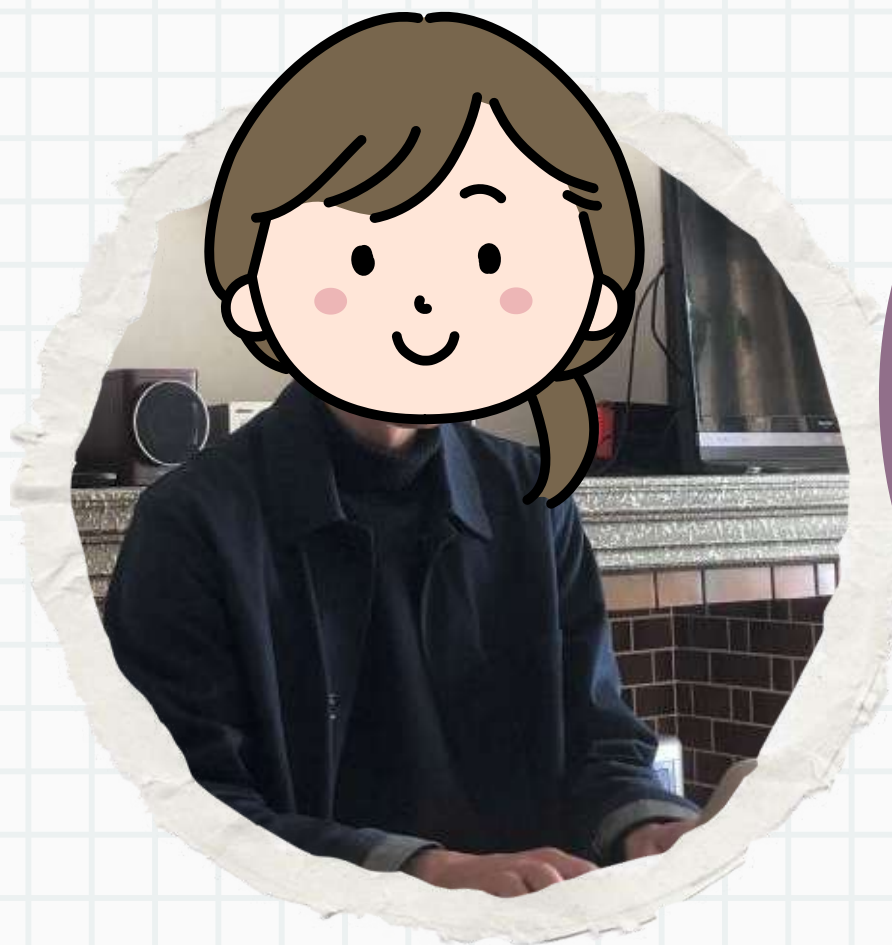
出典：国土交通省『テレワーク人口調査』

働き方の多様化

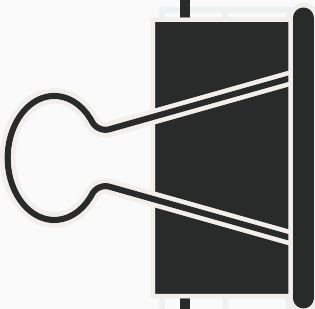
#2

テレワークで働く

北海道で働くTさん



雄大な自然の中で
感性を磨き、それを
仕事に活かす。そのことに、
幸せを感じる。

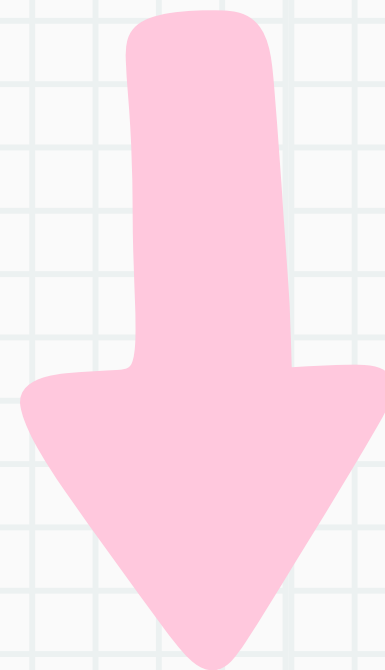


#2

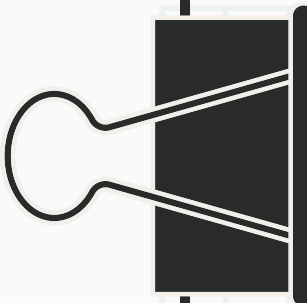
さまざまな働き方が可能に

QOLを求める社会人の増加

働き方の変化・多様化



移住という選択



#2

地方へ移住したことでー

生活を楽しむ

ONとOFFのバランス

自然とのかかわりや
地域のコミュニティ

人生を豊かに過ごせる！

#2

とはいえ…

いきなりの移住は
ハードルが高い



移住への憧れはあるが、都市の便利さも捨てがたい...

#2

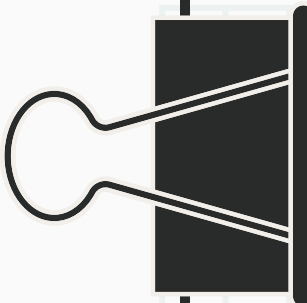
憧れるけど

都市部で暮らしたい理由



1位	生活がしやすい	63.4%
2位	娯楽が多い	51.2%
3位	就労の選択肢が多い	37.5%
4位	多様なチャンスがある	30.6%
5位	大学など教育機関が多い	28.1%

都市の生活にも
一定の満足感がある



#3

提案します！

デュアルライフ



2つの地域に生活拠点を持ち、
行き来する暮らし方

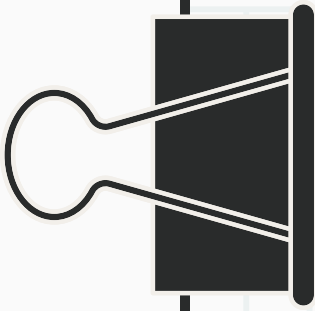
(※デュアル (DUAL) = 2通りの)

#1

デュアルライフ@小田原！

小田原が ベストプレイス！



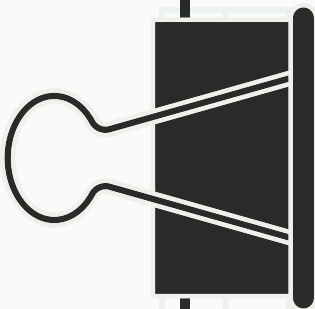


Enjoy! Your life

マイプレイス おだわら



小田原で実現！2拠点ライフのトータルサポート



#2

ずばり!!小田原が最適

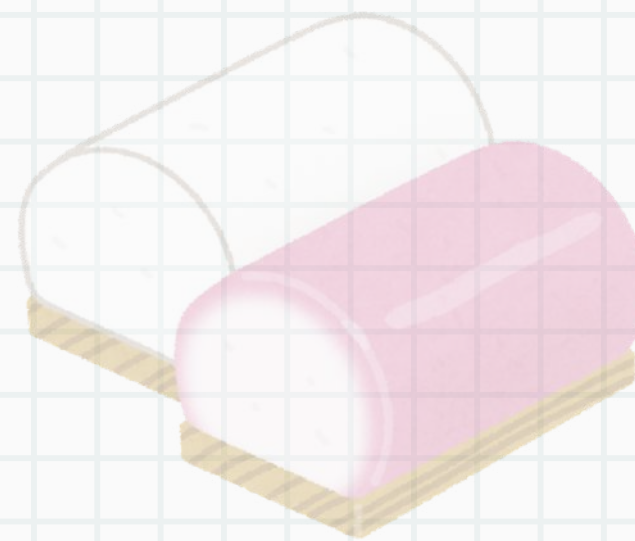
①都心部との距離

②住みやすさ

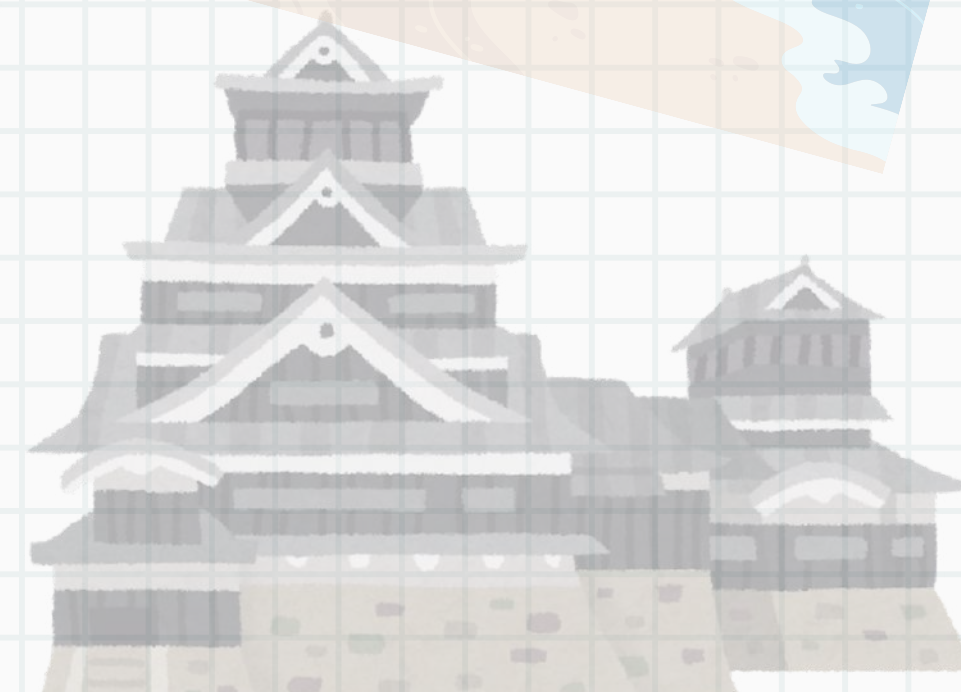
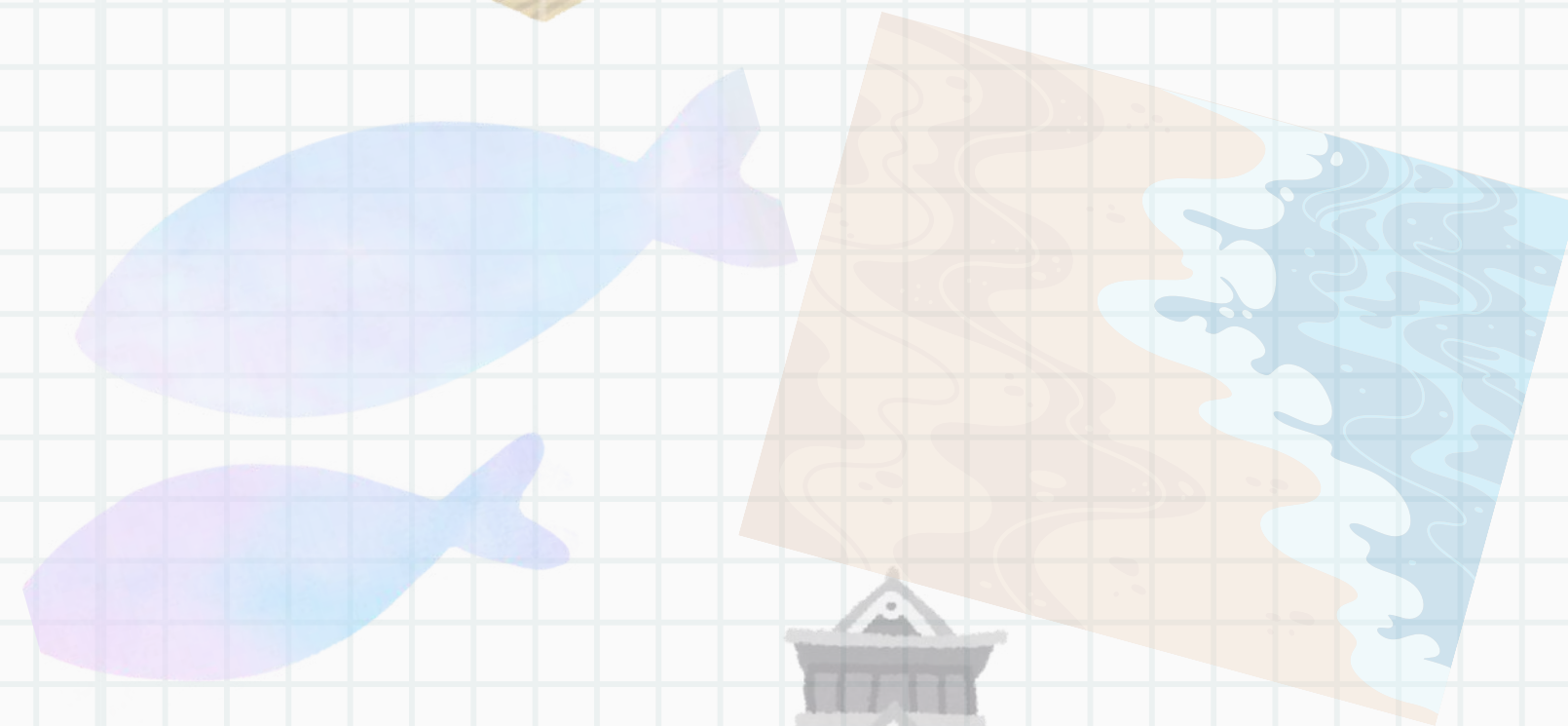
③豊かな自然

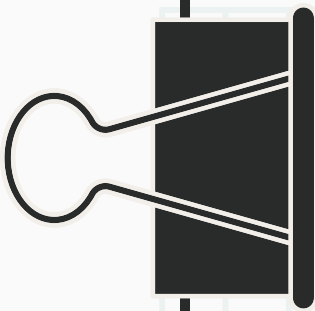
④食べもの

⑤地域コミュニティ力



Enjoy! Your life

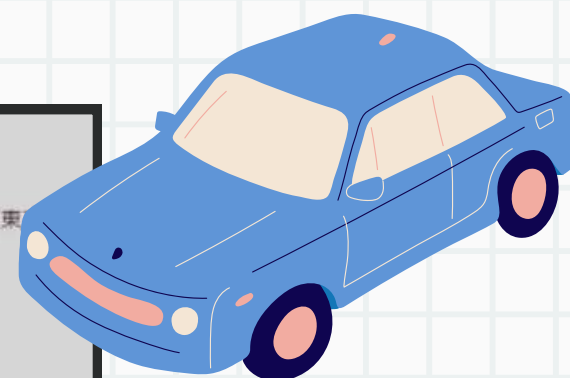
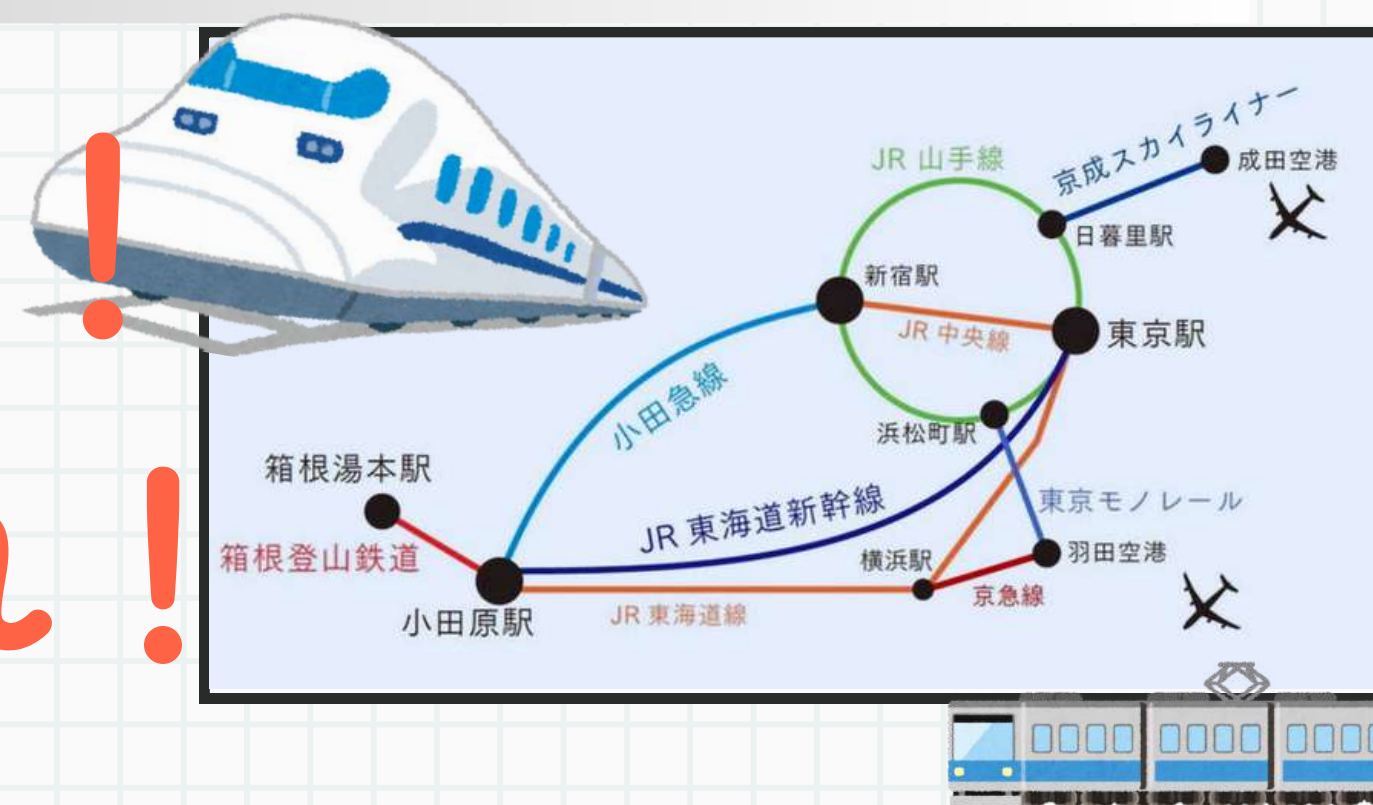




都心部との距離

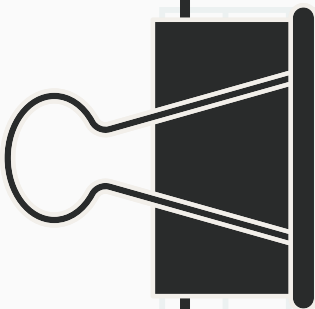
Enjoy! Your life

新幹線で約30分！
鉄道5社が乗り入れ！



東京方面から約1時間！

小田原がベストプレイスの理由①

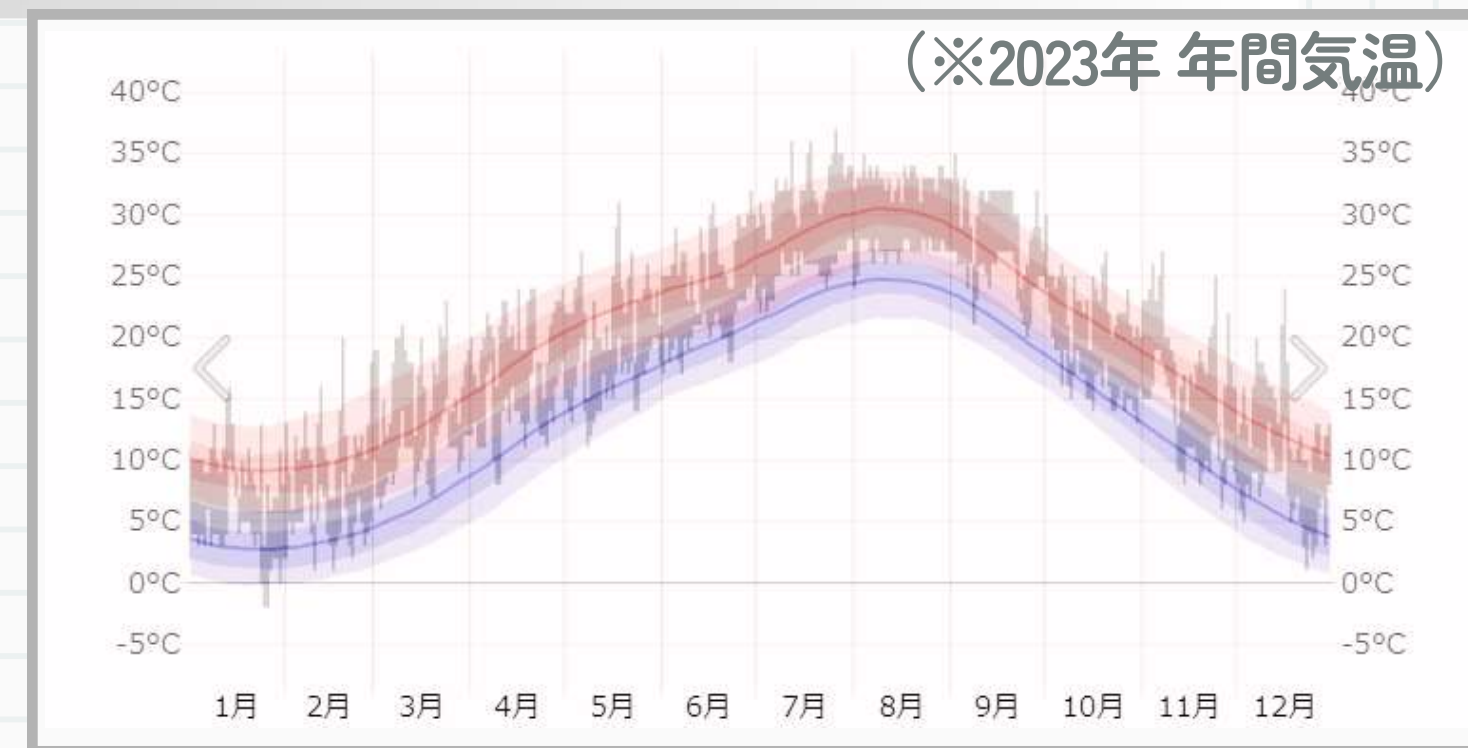


住みやすさ

Enjoy! Your life

年間を通じて

温暖な気候！

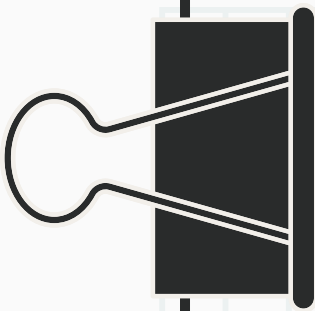


商業施設が充実、
買い物にも 便利！



医療施設 も整い 安心

小田原がベストプレイスの理由②



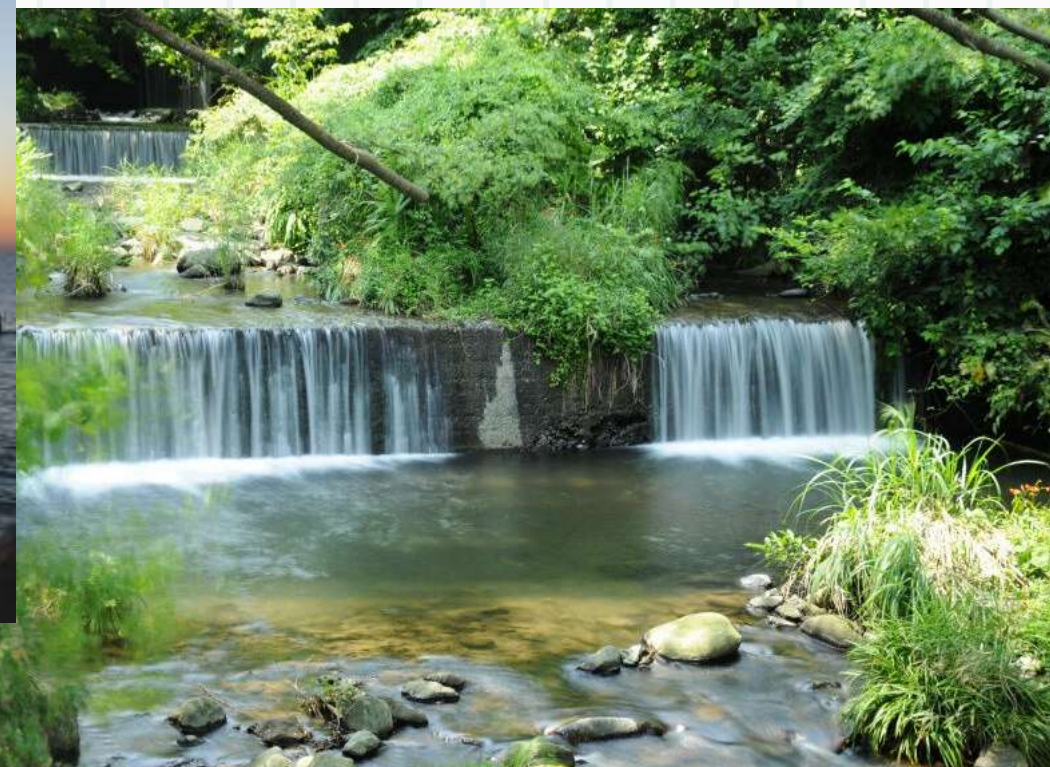
豊かな自然

Enjoy! Your life

(富士山を景観できるスポットも多数)



(御幸の浜海岸)

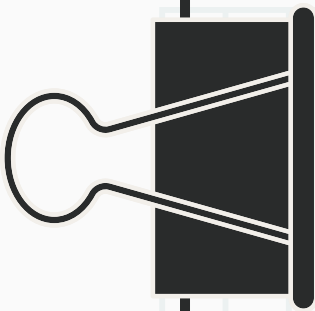


(白糸川の清流)

森・里・山・海・川！

小田原がベストプレイスの理由③





食べもの

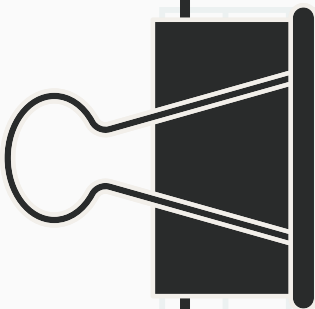
Enjoy! Your life

豊かで彩りあふれる食文化！

スーパーで簡単に入手！お魚はさばいてくれます



小田原がベストプレイスの理由④



地域コミュニティカ



小田原酒匂川花火大会

飯泉観音だるま市

北條五代祭り

菓子祭り

小田原かまぼこ桜まつり

溪流の梅園「梅まつり」

一夜城まつり

小田原城馬上弓くらべ大会

小田原城あじさい花菖蒲まつり

城下町おだわらツデーマーチ

農業まつり

秋のローズフェスタ

根府川おかめ桜まつり

板橋地蔵尊大祭

小田原おでんサミット 曾我の傘焼きまつり

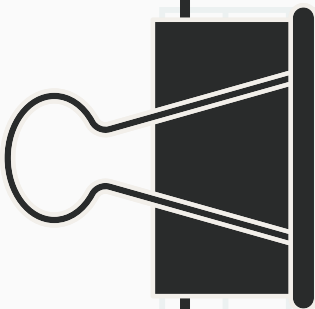
小田原ちょうちんまつり

小田原梅まつり

小田原おでん祭り

小田原みなとまつり

小田原がベストプレイスの理由⑤



地域コミュニティカ

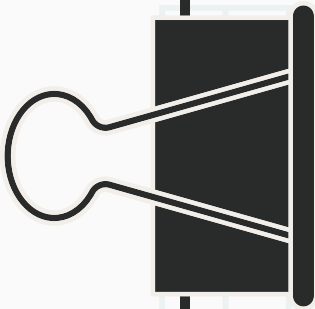


城下町、宿場町、港町とし
て栄え、今もたくさん
イベントや祭りがある！



小田原酒匂川花火大会

小田原がベストプレイスの理由⑤



#2

ずばり!!小田原が最適

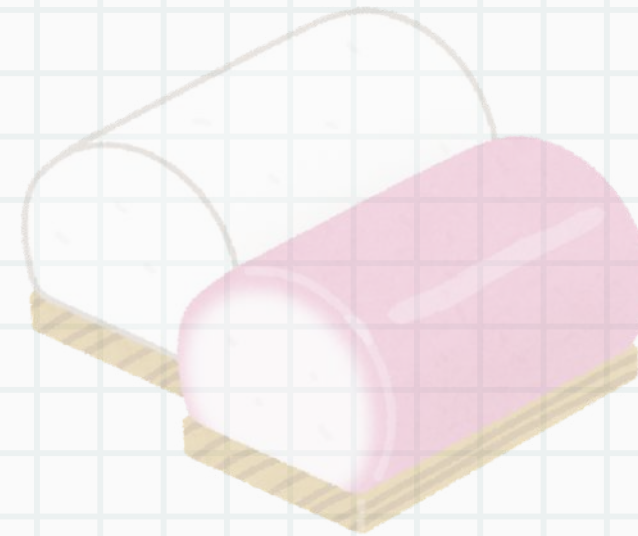
①都心部との距離

②住みやすさ

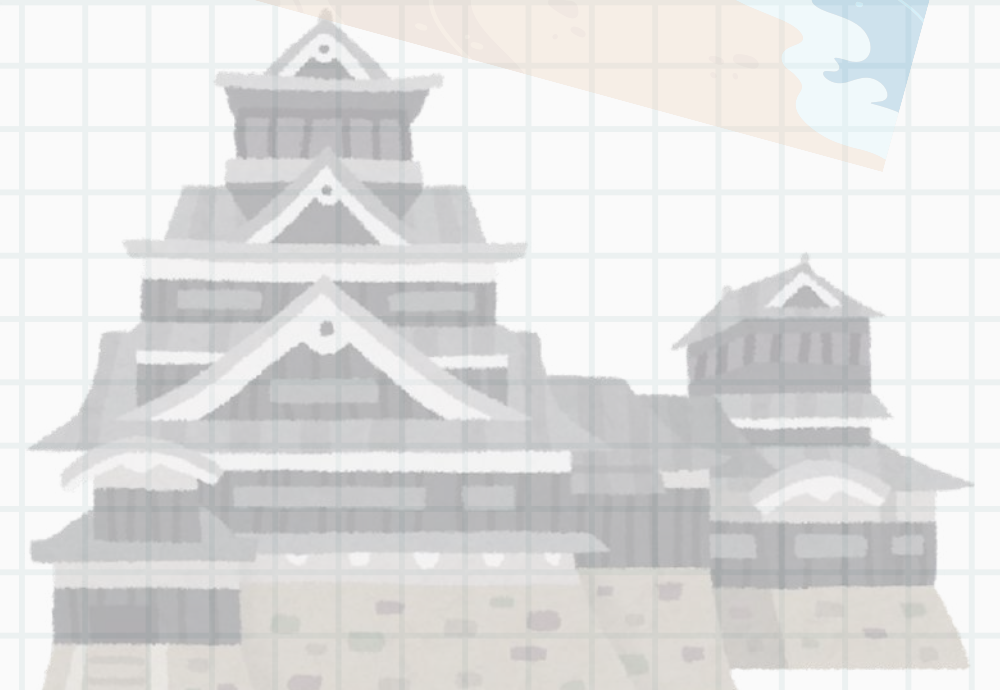
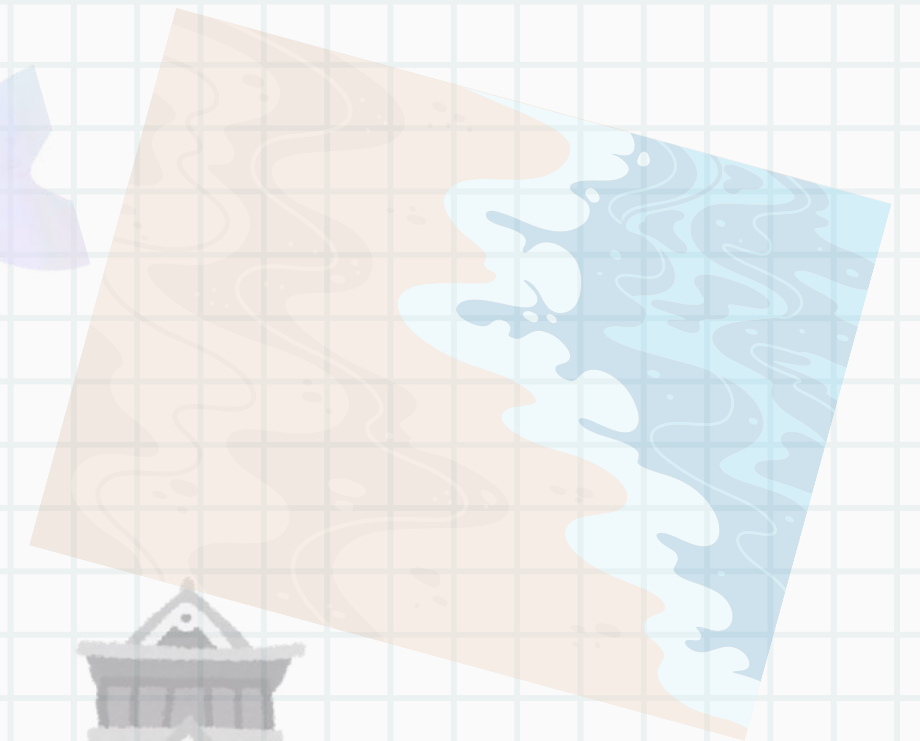
③豊かな自然

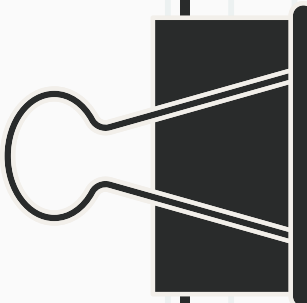
④食べもの

⑤地域コミュニティ力



Enjoy! Your life





#0

アプリ開発します！

デュアルライフを支える 3 機能を搭載！

「マイプレイスおだわら」

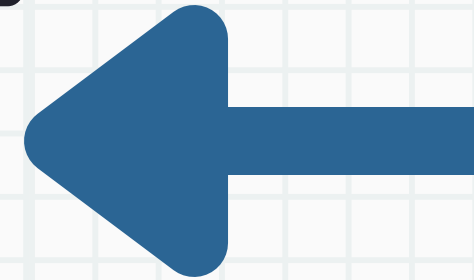
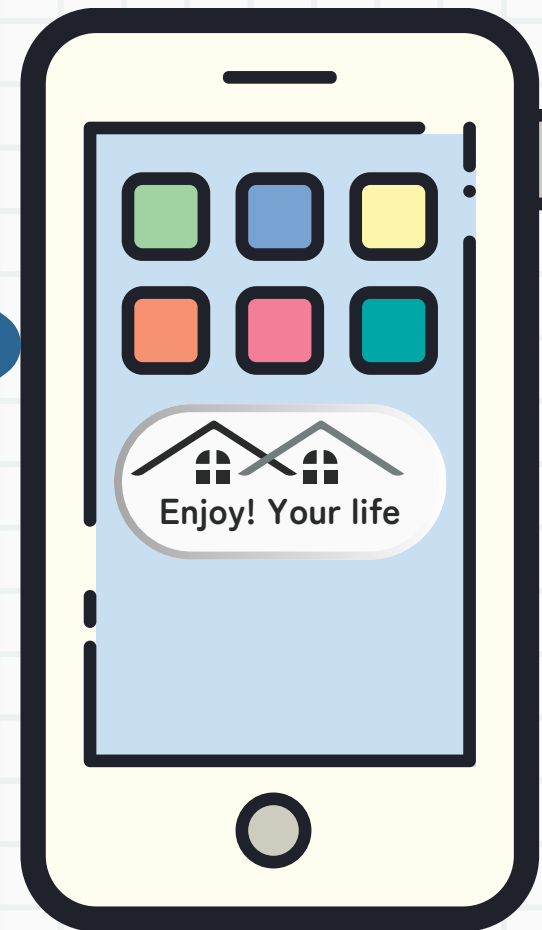
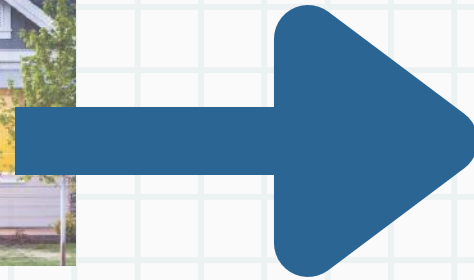
- ・セカンドプレイスを検索 「おだくら」
- ・さまざまな情報を掲載 「おだほう」
- ・地域を結ぶコミュニティ 「おだむす」



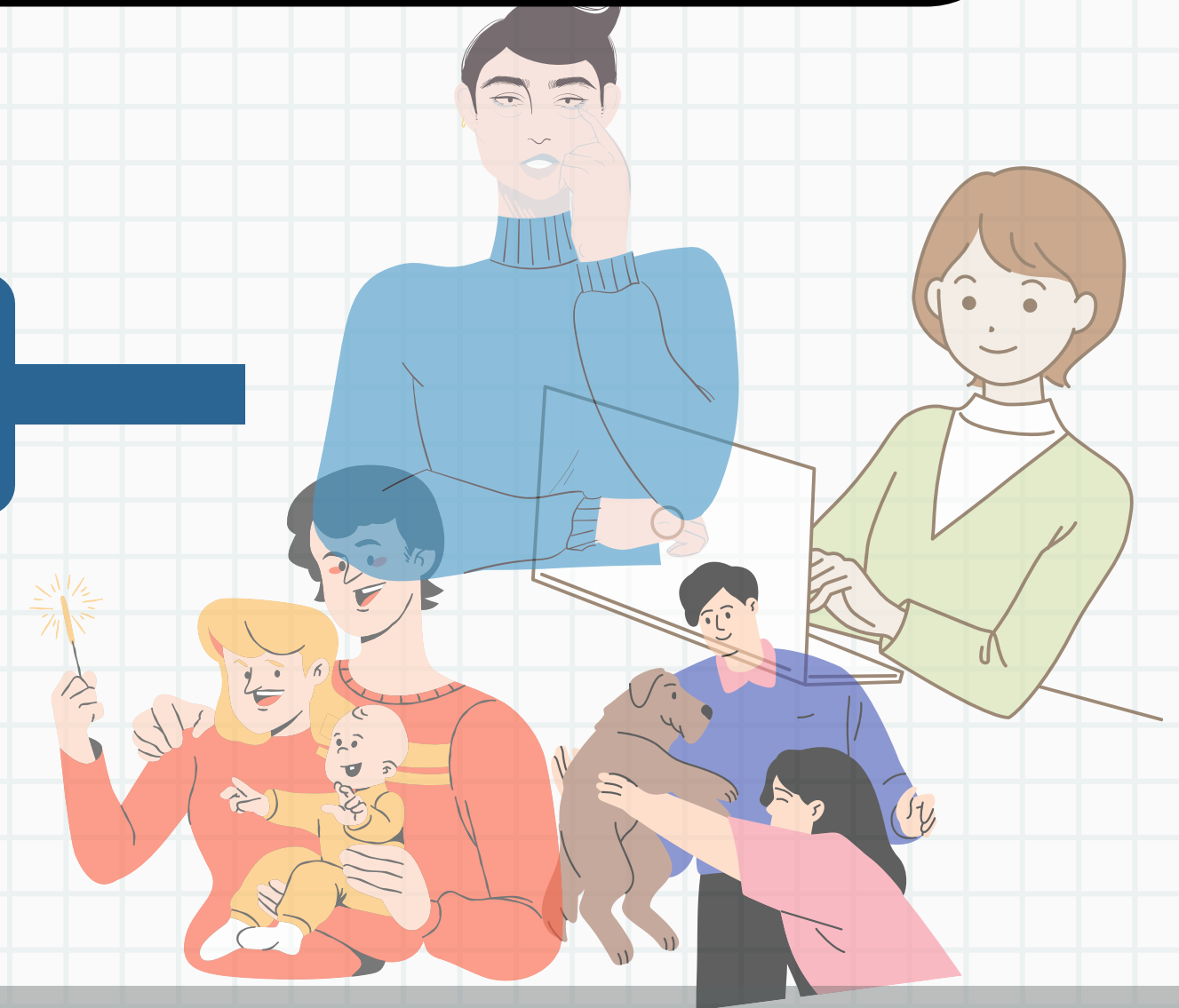
#1

おだわらのくらしを応援
「おだくら」

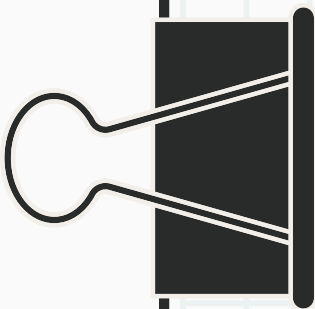
デュアルライフ用の
空き物件を掲載



セカンドプレイスを探している人

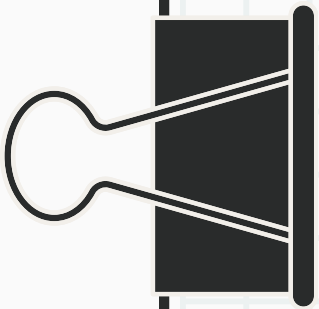


いつでもどこでもアプリでらくらく検索！



市民の皆さんへのメリット

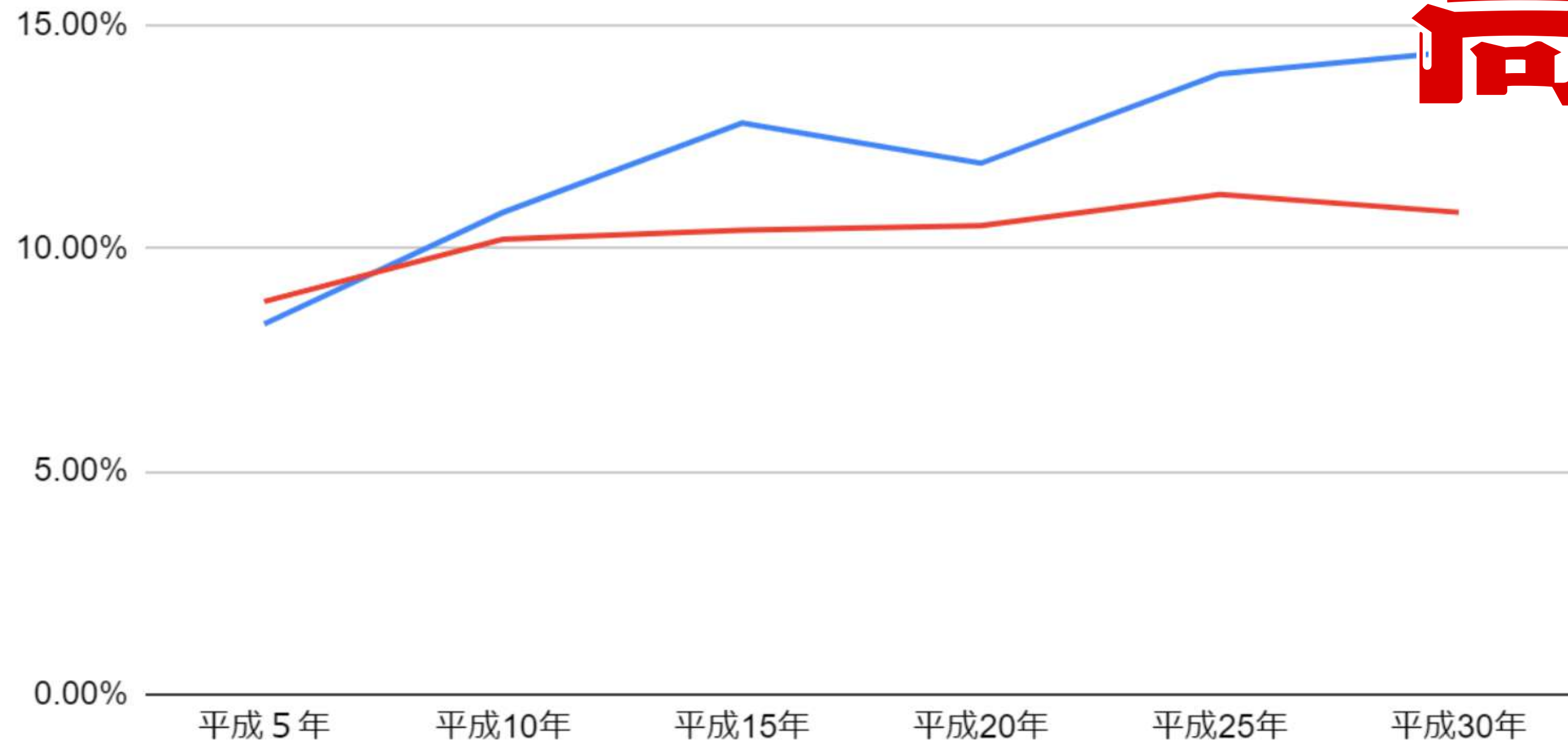
空き家問題 解消

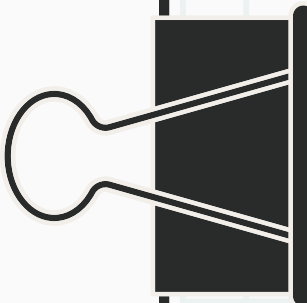


空き家率

— 小田原市 — 神奈川県

高





空き家があるリスク



倒壊・破損



不審火



不審者



雑草



落雪



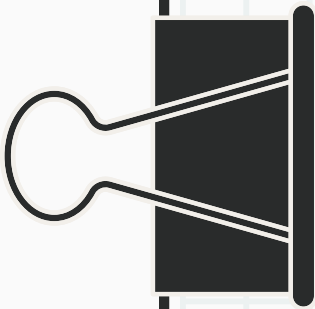
ゴミ



害虫



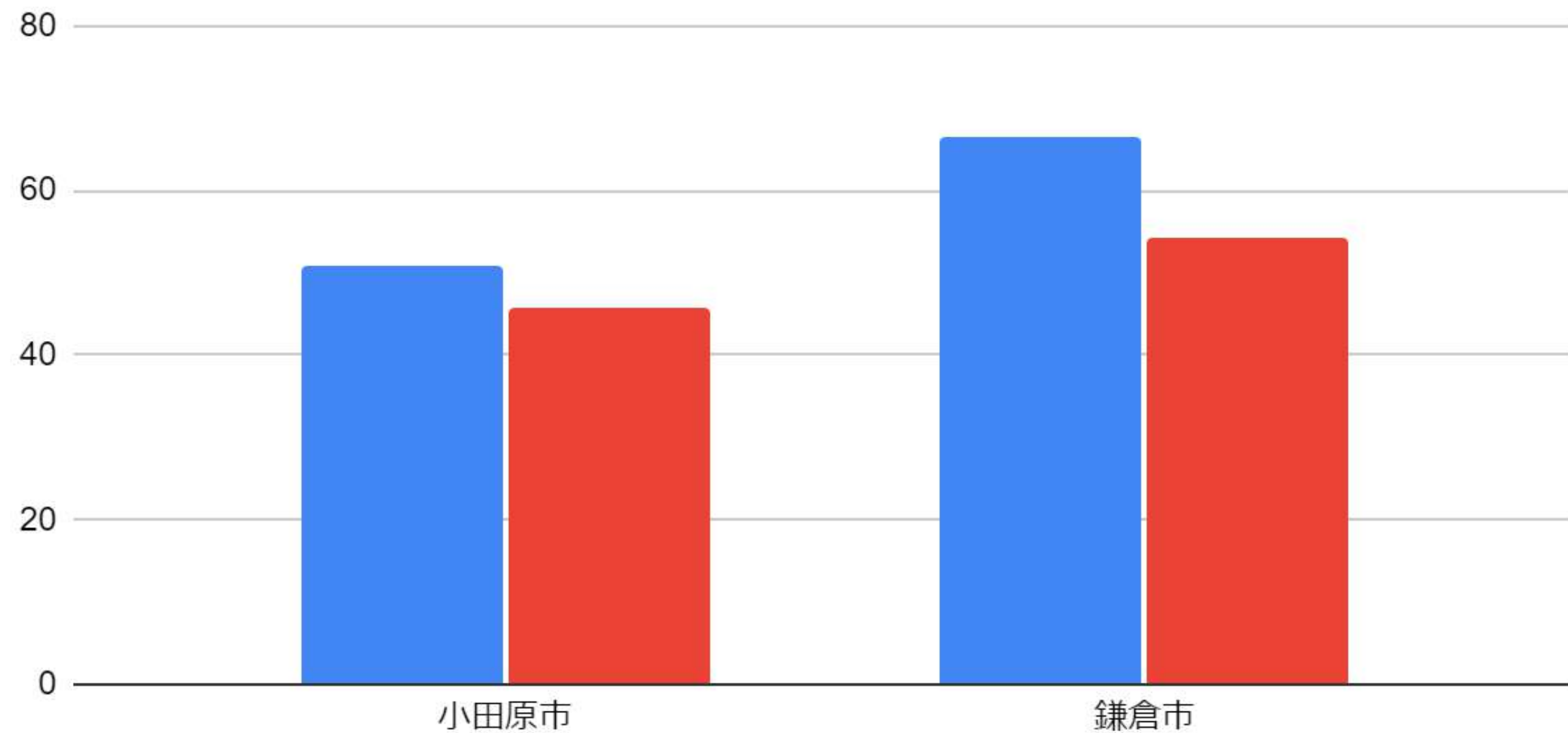
景観破壊



データの比較①

地域幸福度指標の主観因子より

■ 自然災害 ■ 事故・犯罪

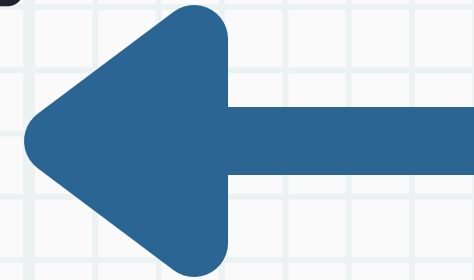
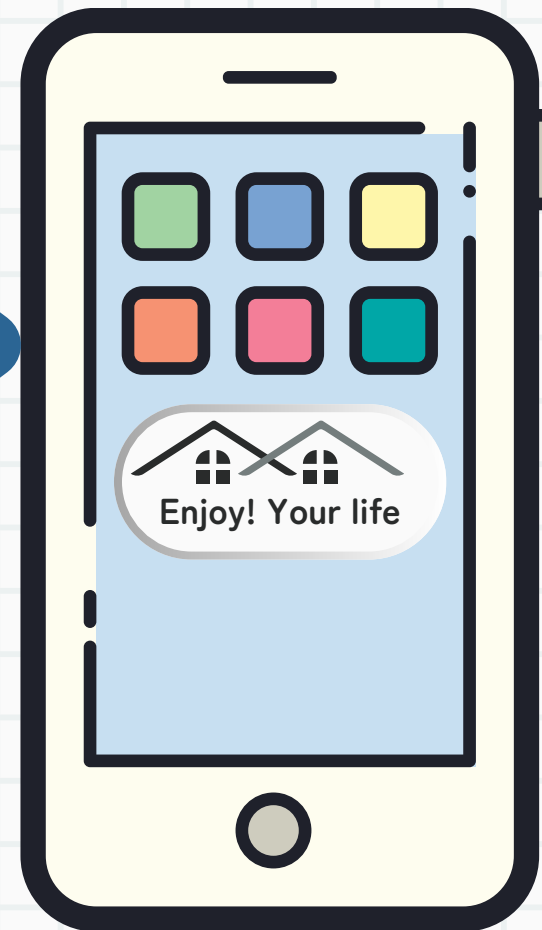
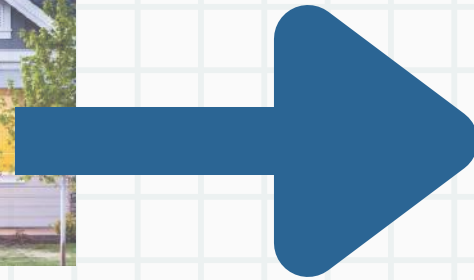


【出典】 2023年度版(令和5年度版) Well-Being 全国調査

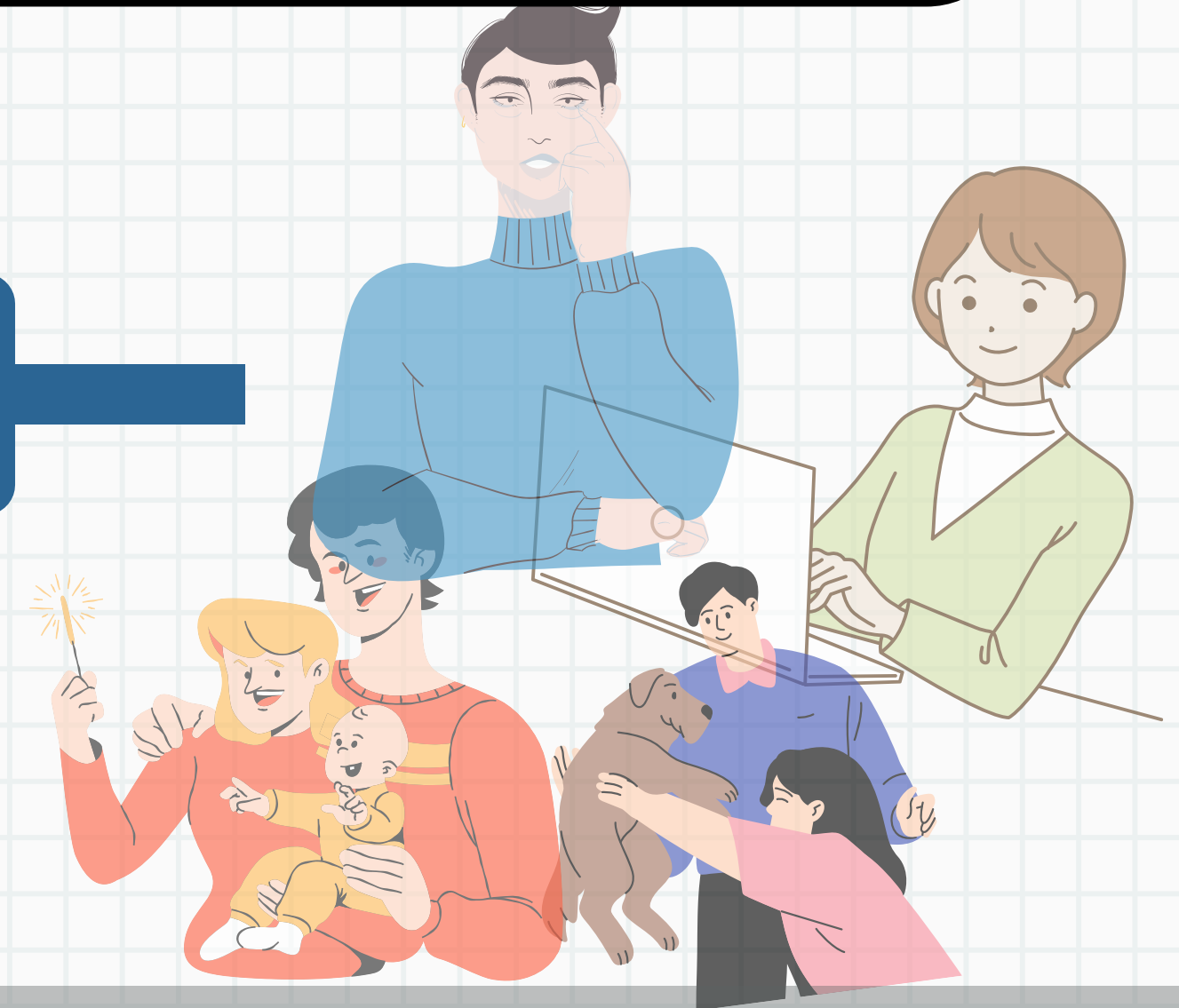
#1

おだわらのくらしを応援
「おだくら」

デュアルライフ用の
空き物件を掲載



セカンドプレイスを探している人



いつでもどこでもアプリでらくらく検索！

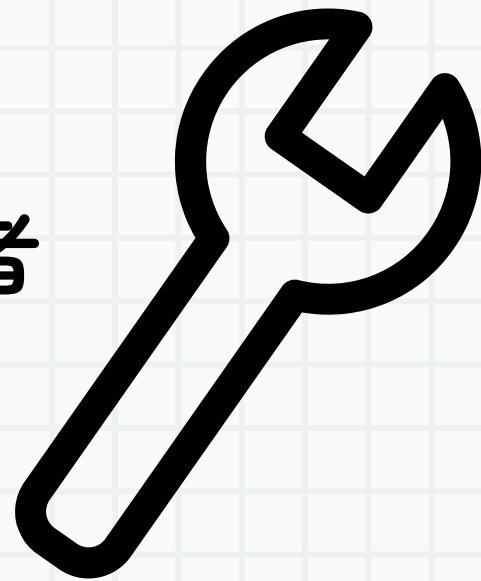
#2

おだわら じょうほうを集約
「おだほう」

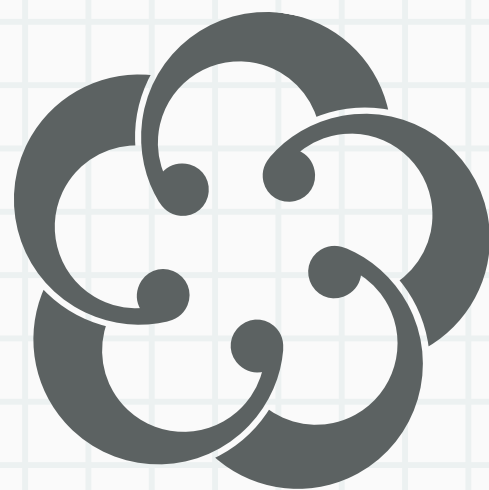
小田原の「知りたい」
を掲載！

AIチャットボット

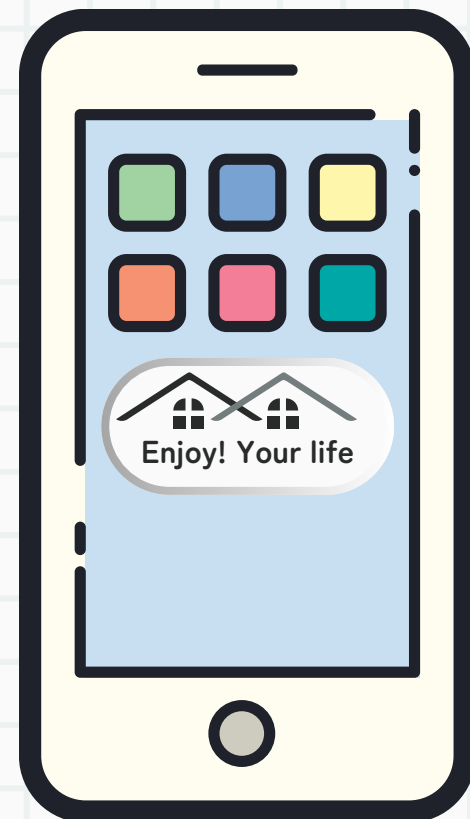
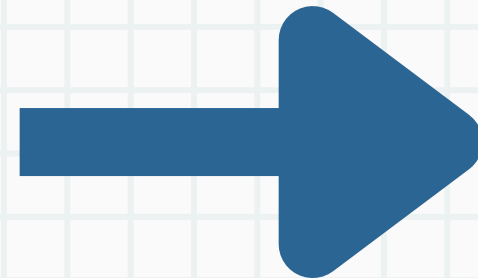
管理者



団体



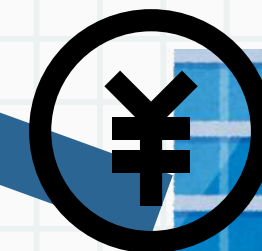
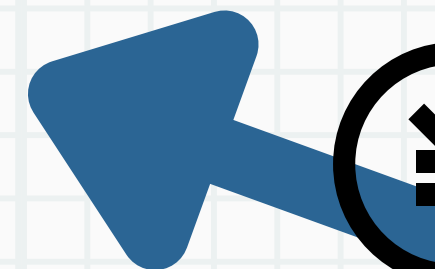
情報提供



視聴



ユーザー

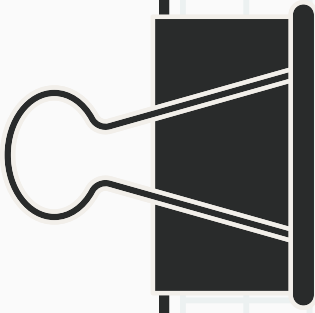


広告掲載



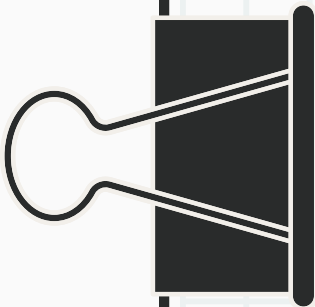
企業

Enjoy! Your life



市民の皆さんへのメリット

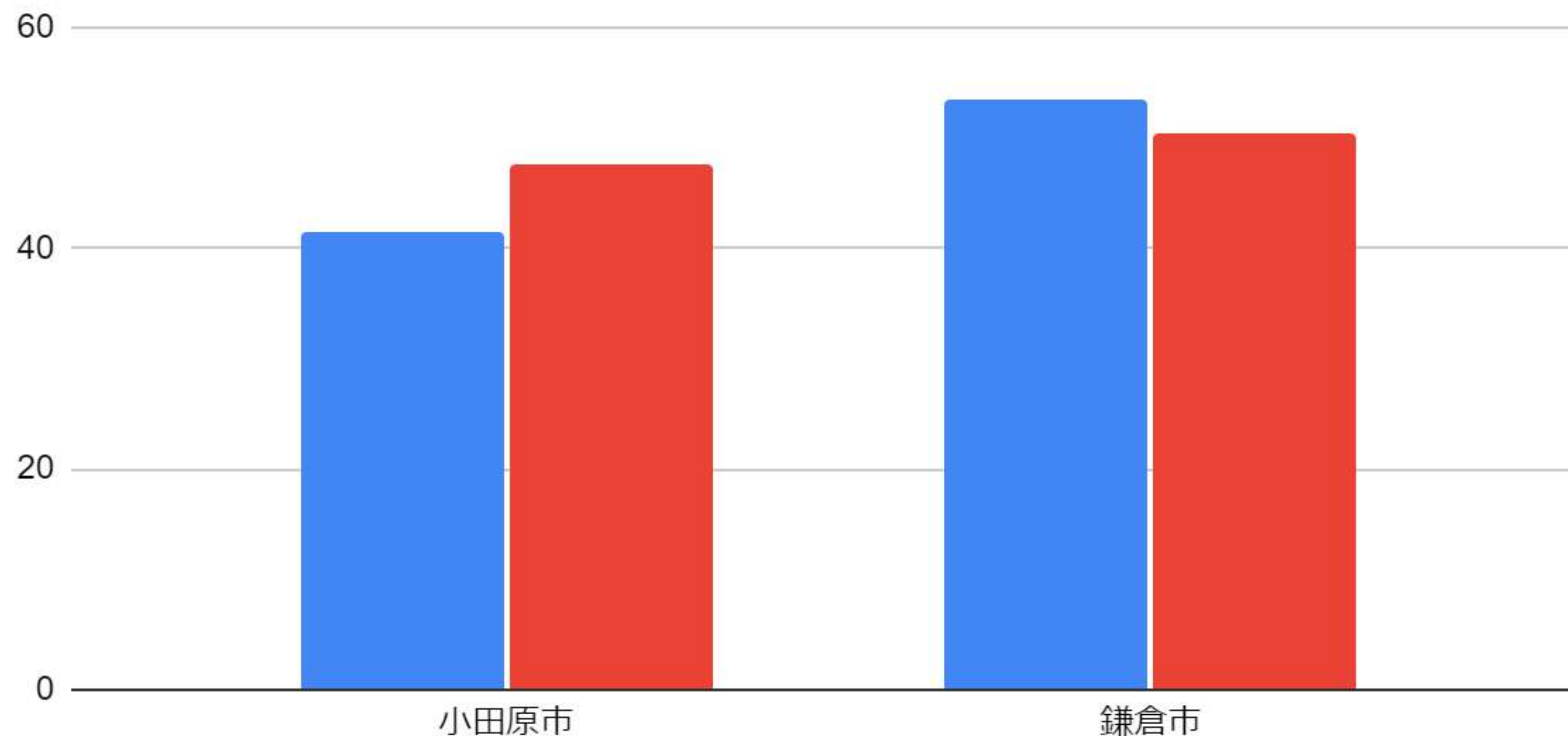
暮らしの疑問、
簡単解決！



データの比較②

デジタル生活

■ 客観データ ■ 主観データ



#2

おだわら じょうほうを集約
「おだほう」

小田原の「知りたい」
を掲載！

管理者

団体

情報掲載

AIチャットボット

視聴

ユーザー

広告掲載

企業

Enjoy! Your life

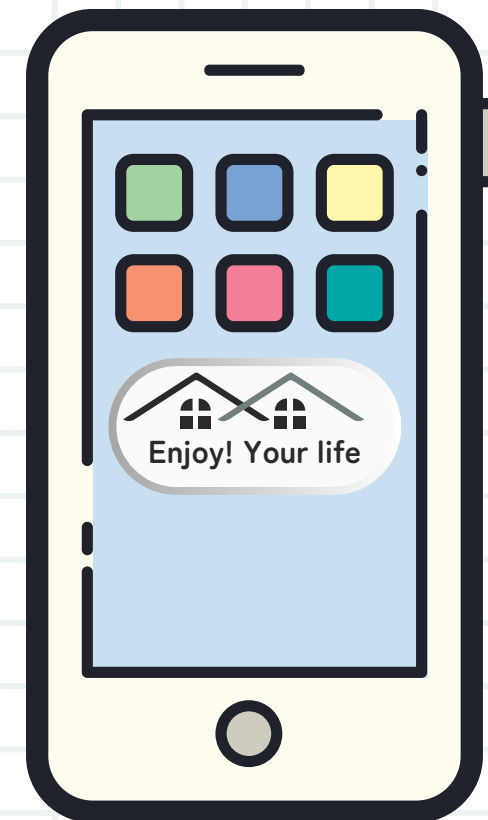
#3

おだわらの人と人をむすぶ
「おだむす」

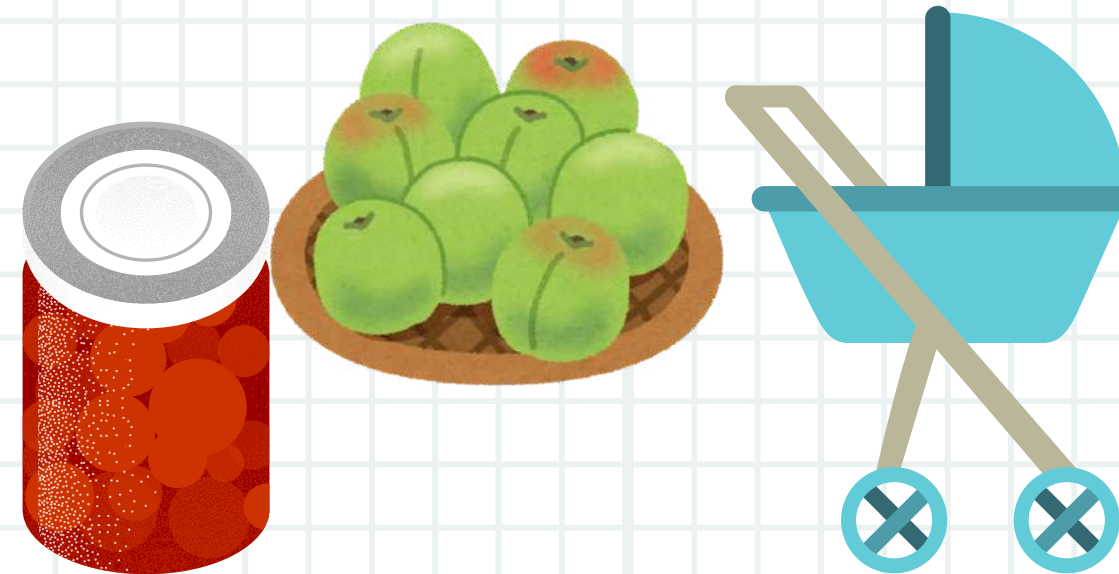
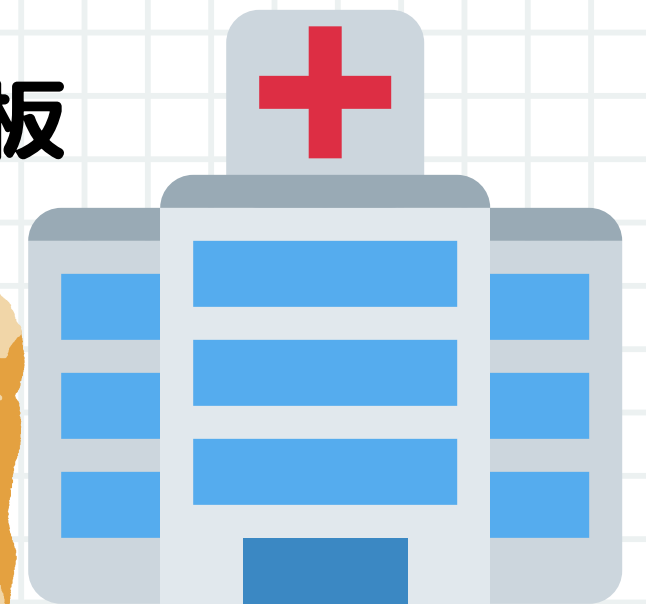
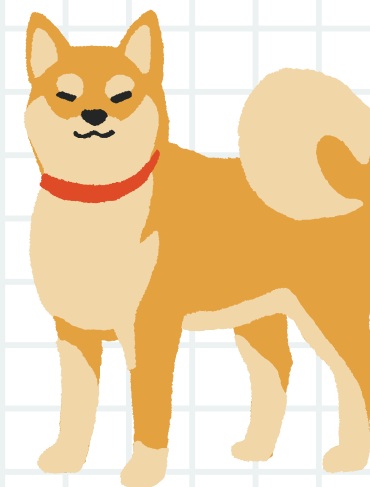
ローカルイベント案内



参加者募集

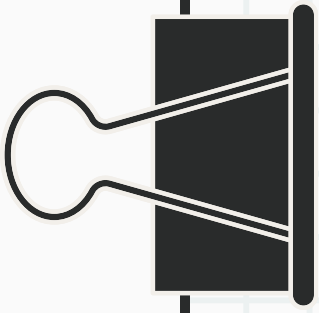


助け合い掲示板



おすそわけや譲り合い

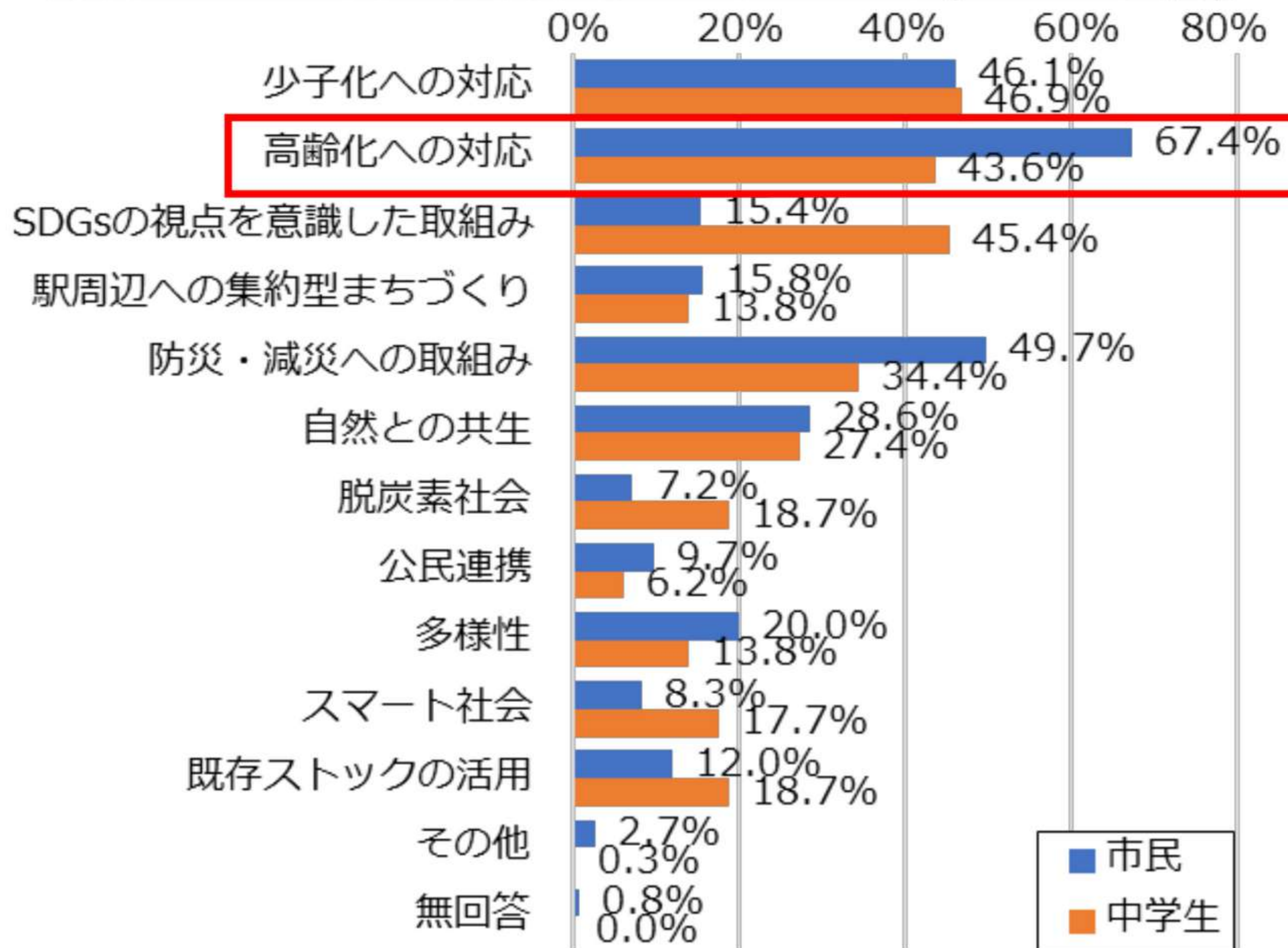
Enjoy! Your life

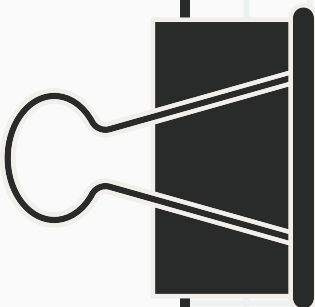


市民の皆さんへのメリット

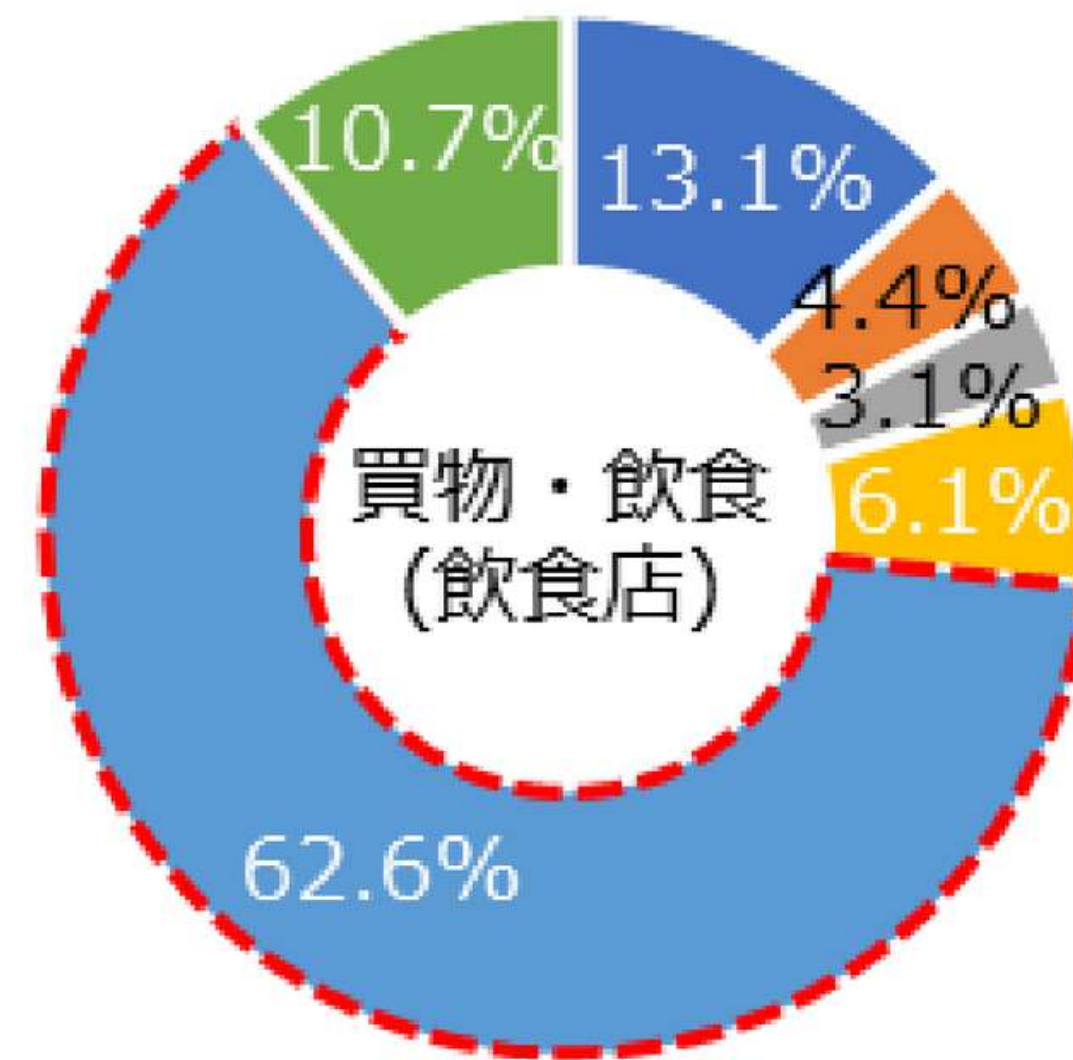
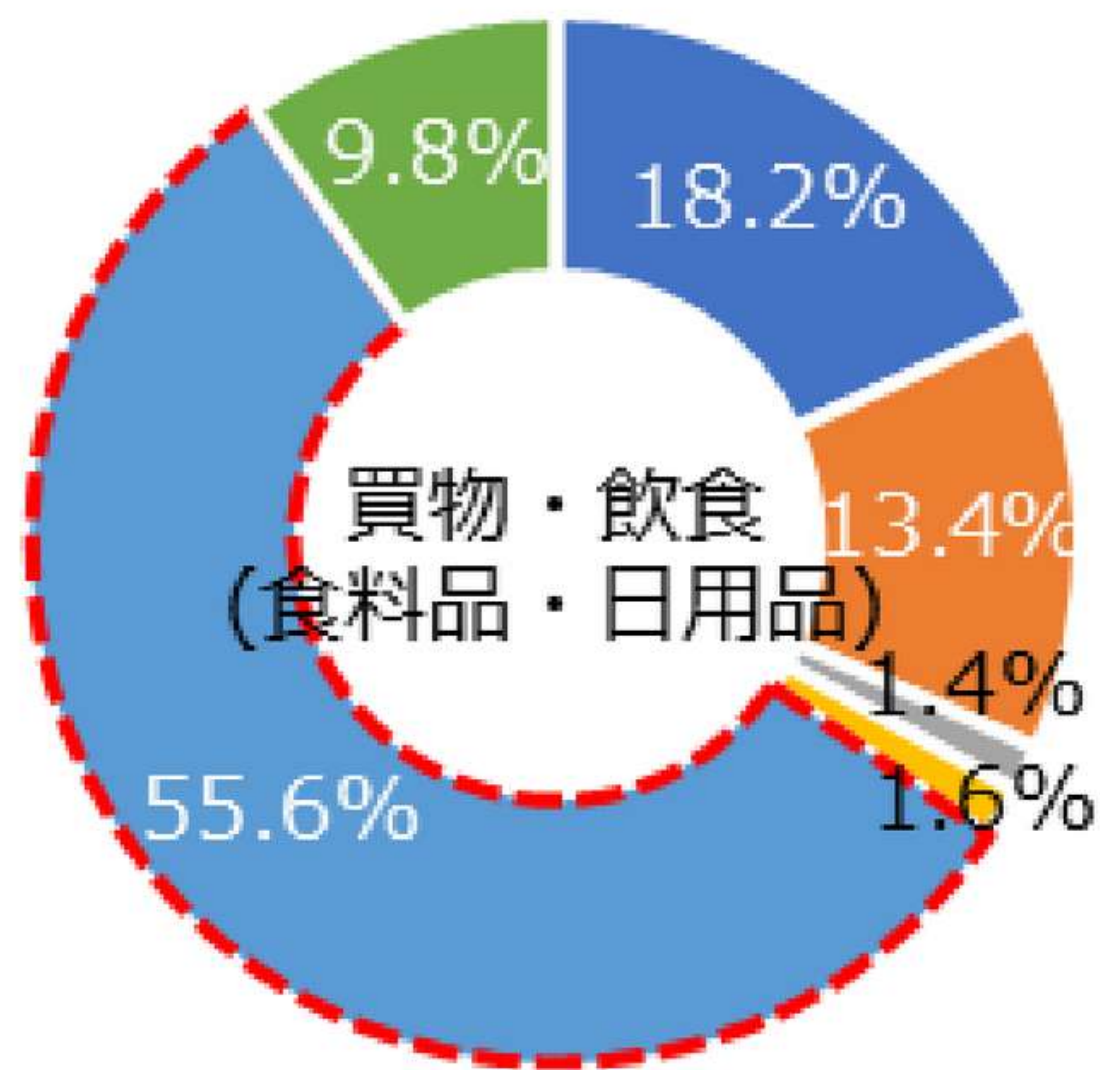
地域の相互扶助 促進

今後のまちづくりで重視すべきキーワード(3つまで回答)



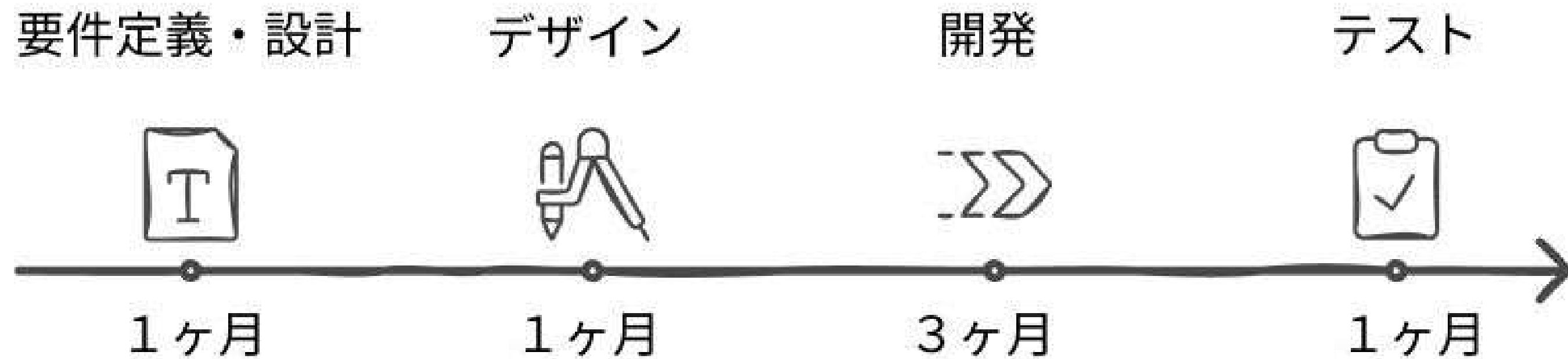


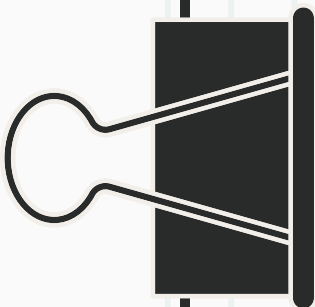
主な交通手段(単一回答)



■ 徒歩 ■ 自転車・バイク ■ バス ■ 鉄道 ■ 自家用車 ■ 無回答

開発期間



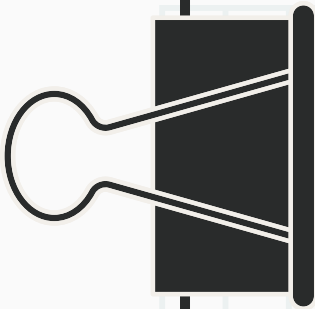


#5

アプリ開発へ

要件		内訳		金額
要件定義・設計		ユニバーサルデザイン設計		80万円
開発		コミュニティ機能		70万円
		物件予約機能		70万円
		情報投稿機能		70万円
		スケーラビリティ（ユーザー5万人対応）		80万円
テスト・デプロイ		ユニットテスト、統合テスト、ユーザーテスト		40万円
運用		デプロイと初期運用サポート		30万円
合計				440万円

収益源	概要	月間見込み（万円）
不動産掲載料	不動産会社が物件を掲載する際に支払う費用、1件1500円	7
地域密着型広告	地域のお店やイベントの広告掲載、1案件1万円	15
イベント協賛金	「おだむす」でのイベントの協賛	12
合計		34



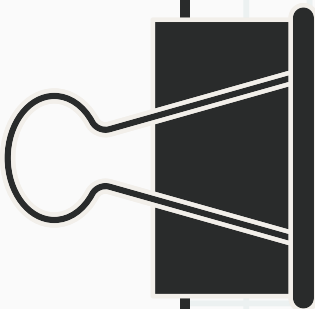
小田原で実現！

生活を楽しむ

ONとOFFのバランス

自然とのかかわりや
地域のコミュニティ

人生を豊かに過ごせる！



ご清聴ありがとうございました