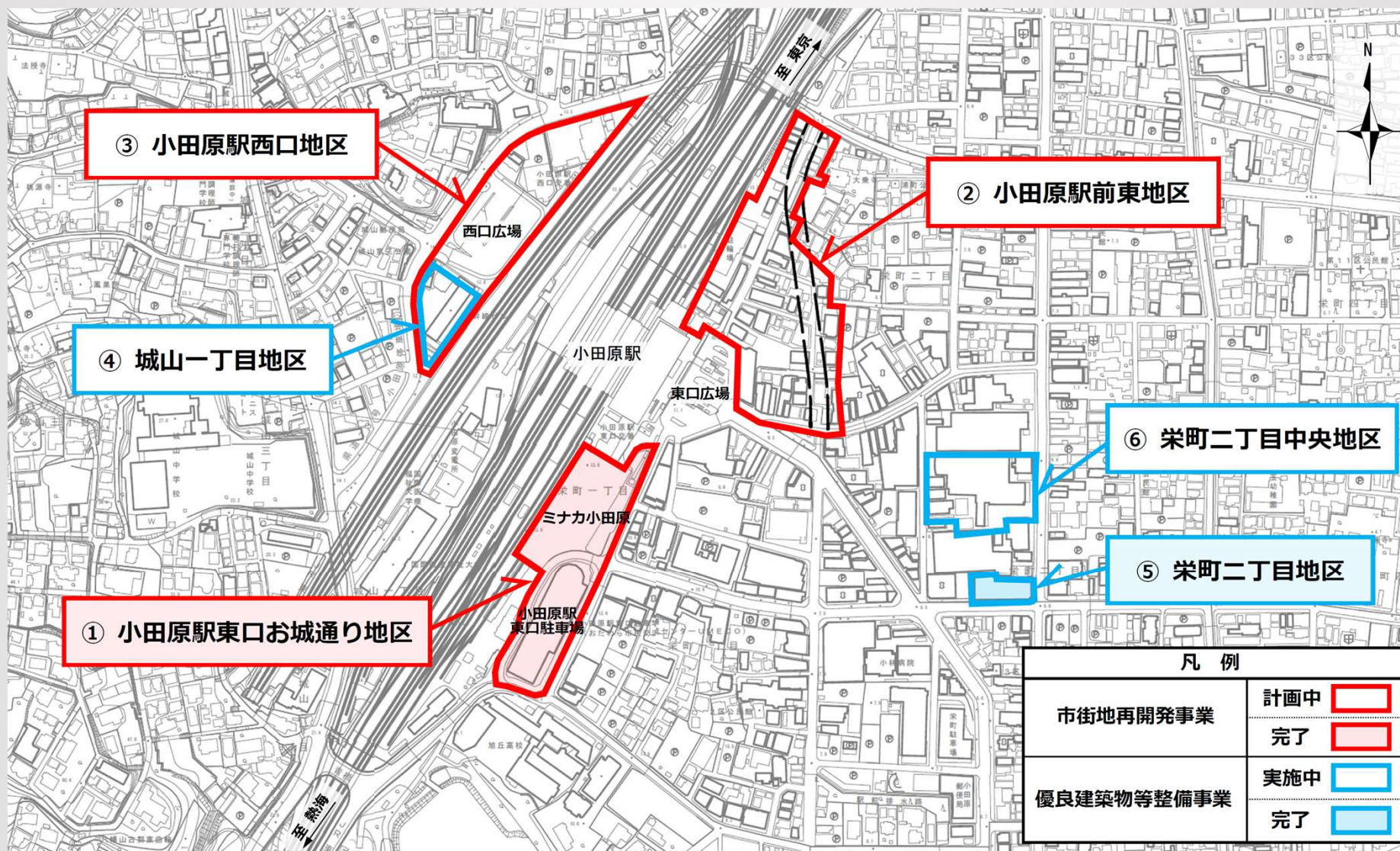


小田原駅周辺における 再開発の動向について

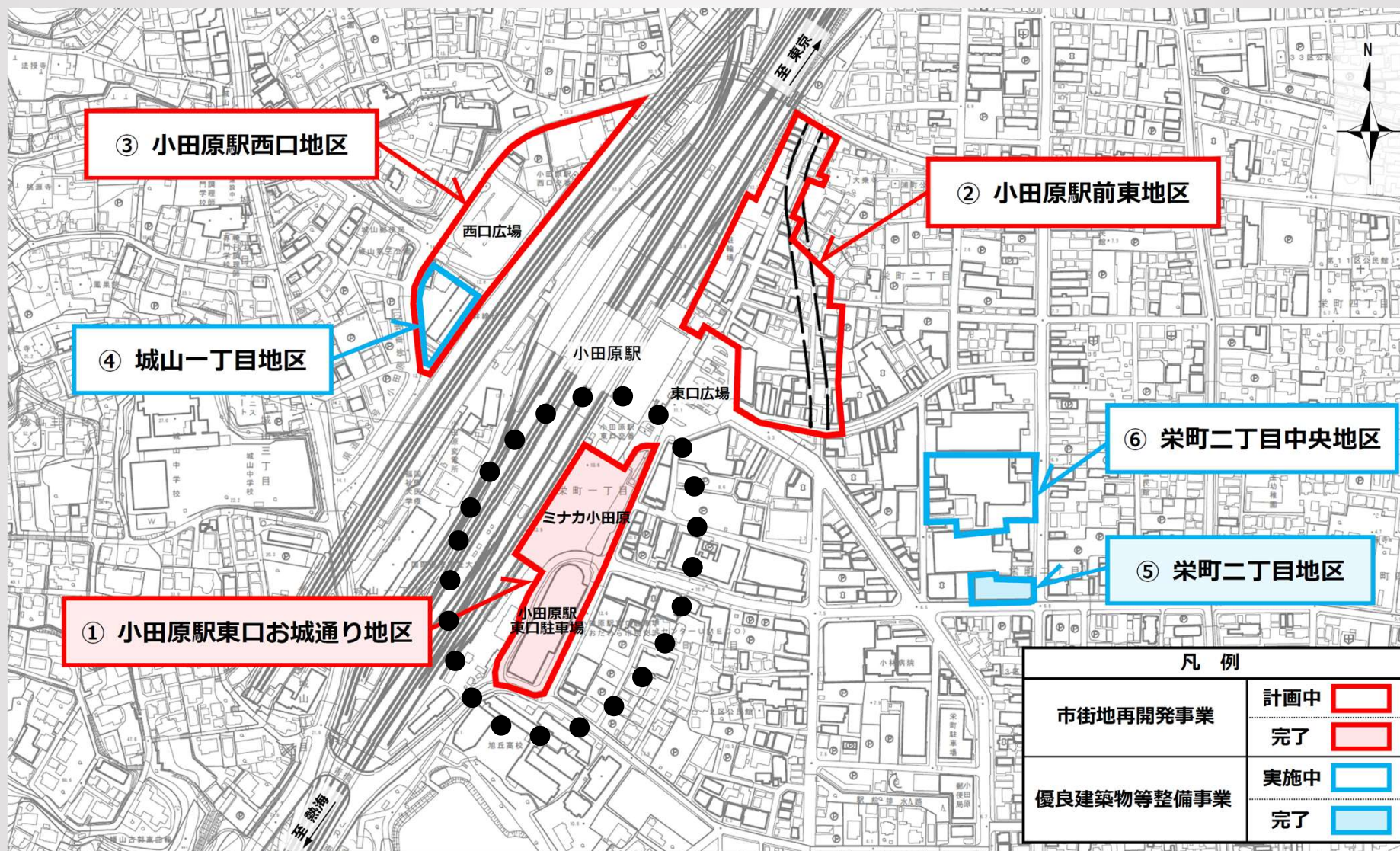
令和6年6月5日

小田原市 都市部 都市計画課

◆小田原駅周辺における再開発の動向



◆小田原駅周辺における再開発の動向

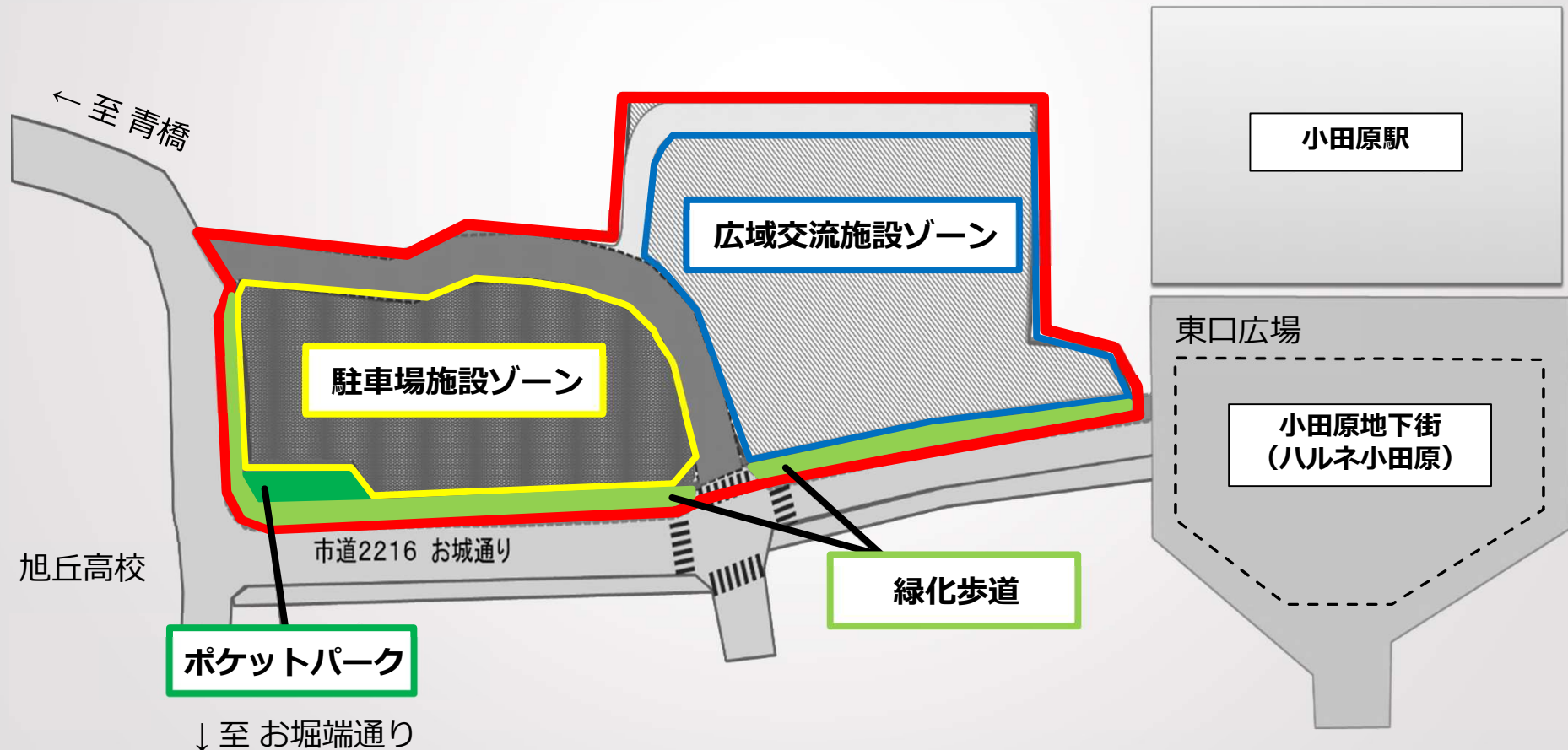


①小田原駅東口お城通り地区

小田原駅東口お城通り地区再開発事業

面積：約1.2ヘクタール

事業期間：平成22年度～令和3年度（11年間）

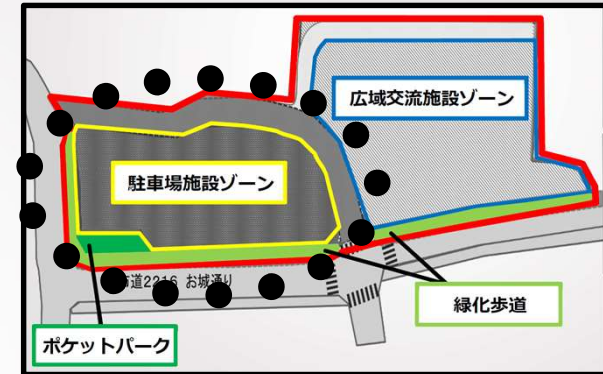


①小田原駅東口お城通り地区

小田原駅東口駐車場及び市民交流センター (平成27年供用開始)

事業者：(一財)小田原市事業協会

概要：5階建(5層6段)



1階：おだわら市民交流センターUMECO
駐車場(バイク40台、自転車73台)

2～5階：駐車場(自動車368台)



外観



市民活動プラザ

①小田原駅東口お城通り地区

ミナカ小田原（令和2年開業）

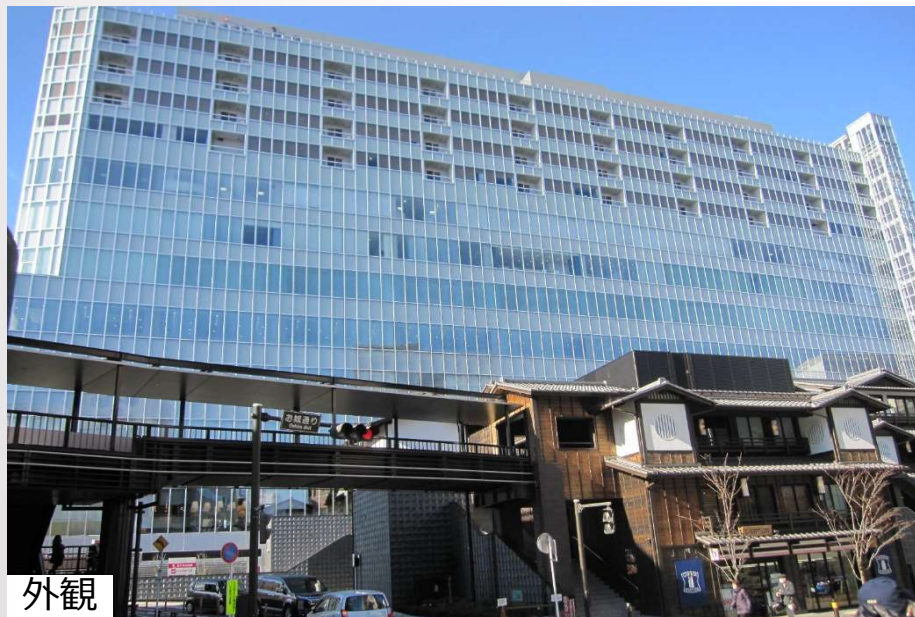
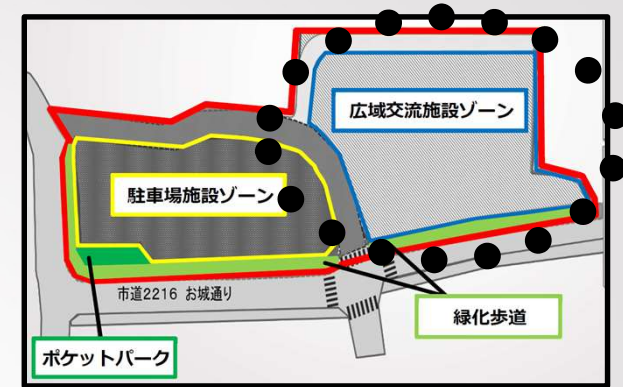
事業者：万葉倶楽部（株）

概要：高層棟 14階建 地下1階

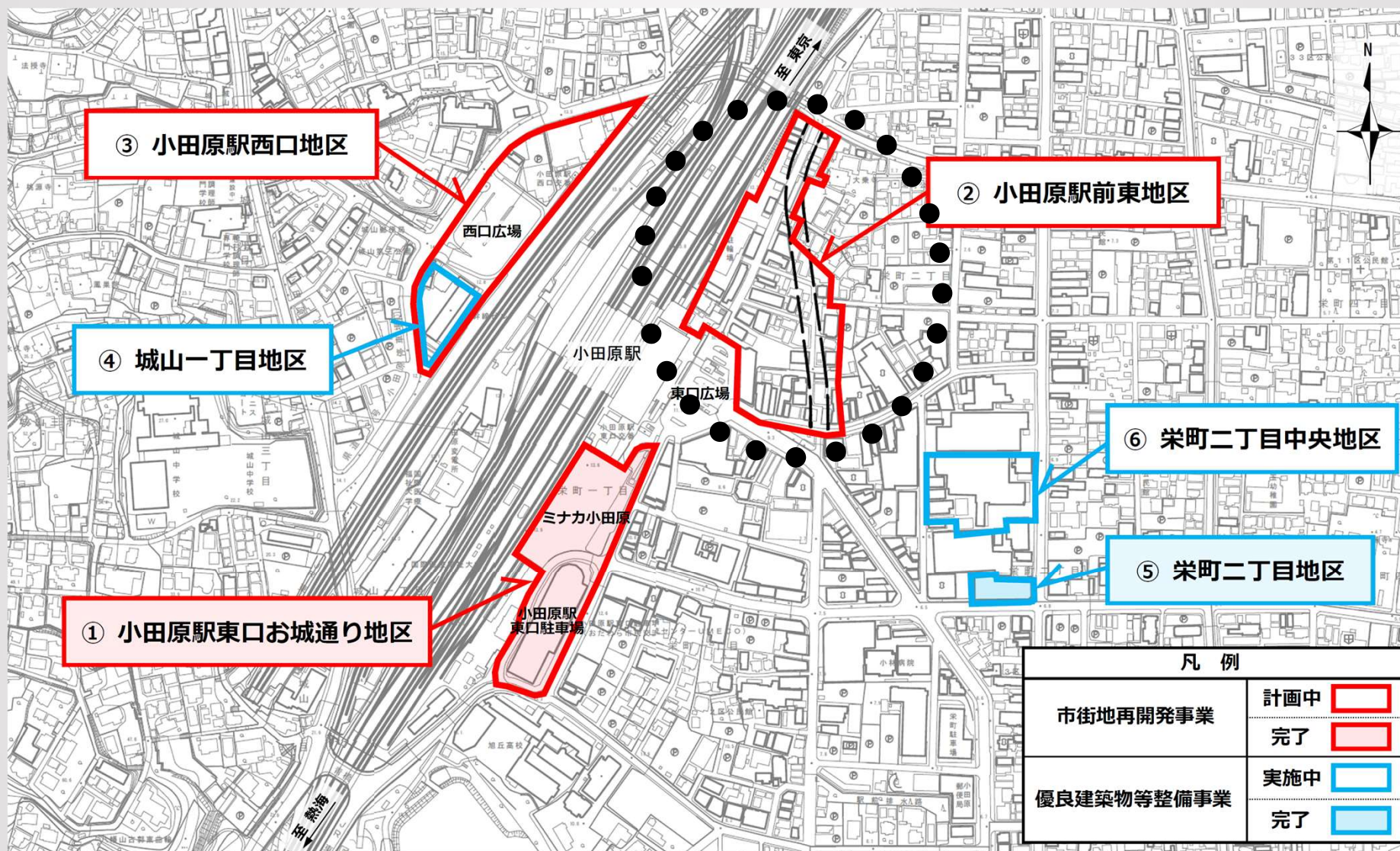
（ホテル、店舗、コンベンションホール、医療機関、公共施設、駐車場など）

低層棟 4階建

（ホテル、店舗）



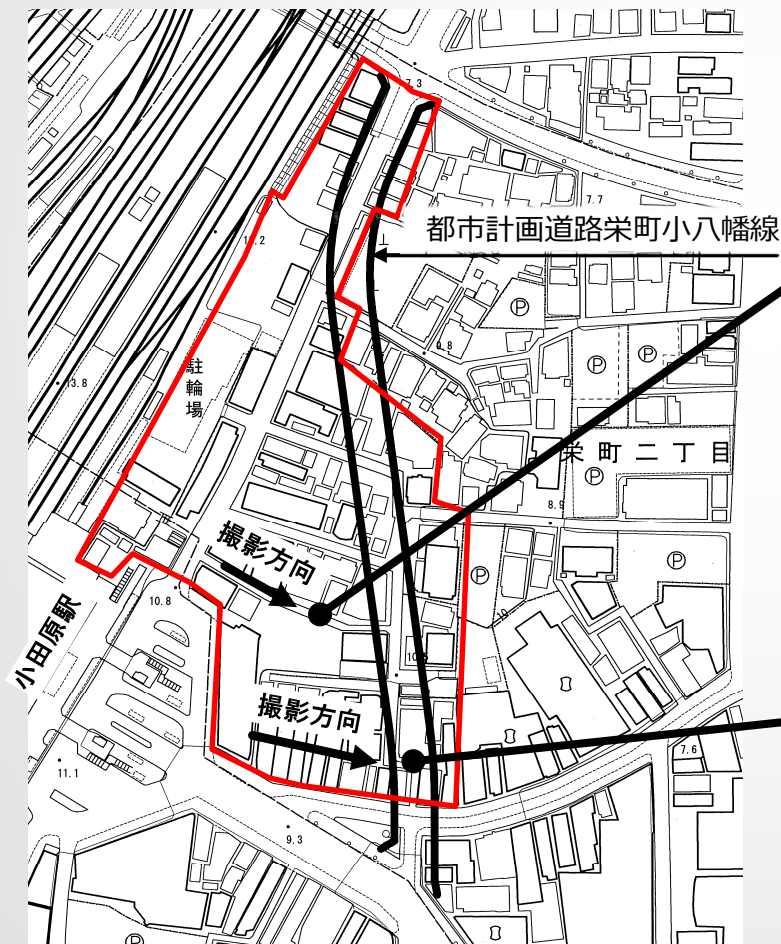
◆小田原駅周辺における再開発の動向



②小田原駅前東地区

小田原駅前東地区市街地開発準備会（令和6年3月設立）

面積：約2.3ヘクタール



狭い道路

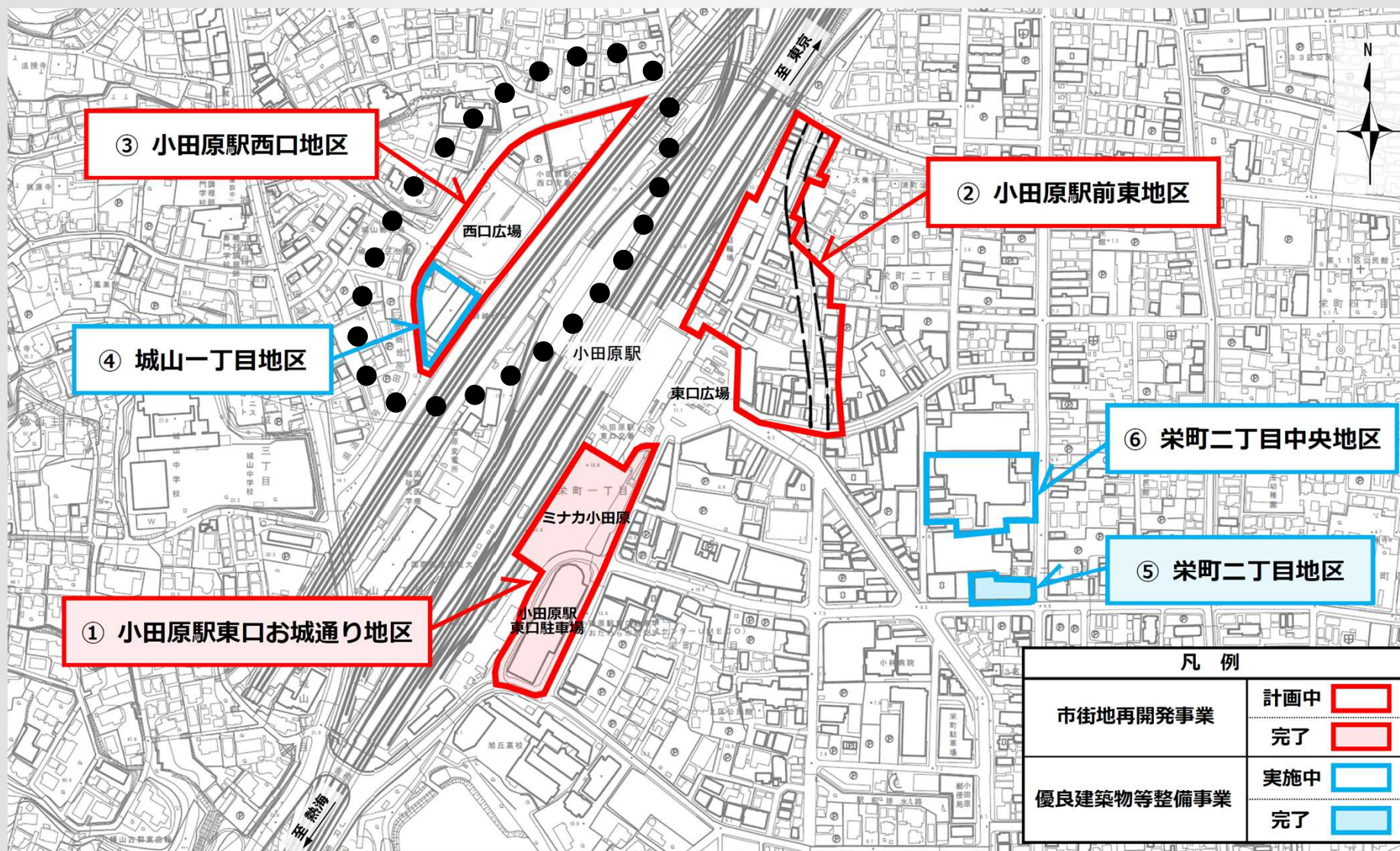


②小田原駅前東地区

〔検討状況〕

- 都市計画道路栄町小八幡線を幹線道路としたまちづくりのあり方の研究
- 市街地再開発事業などの事業手法の調査・研究
- 関係権利者へのまちづくりに関する意識啓発
- 準備会への参画促進

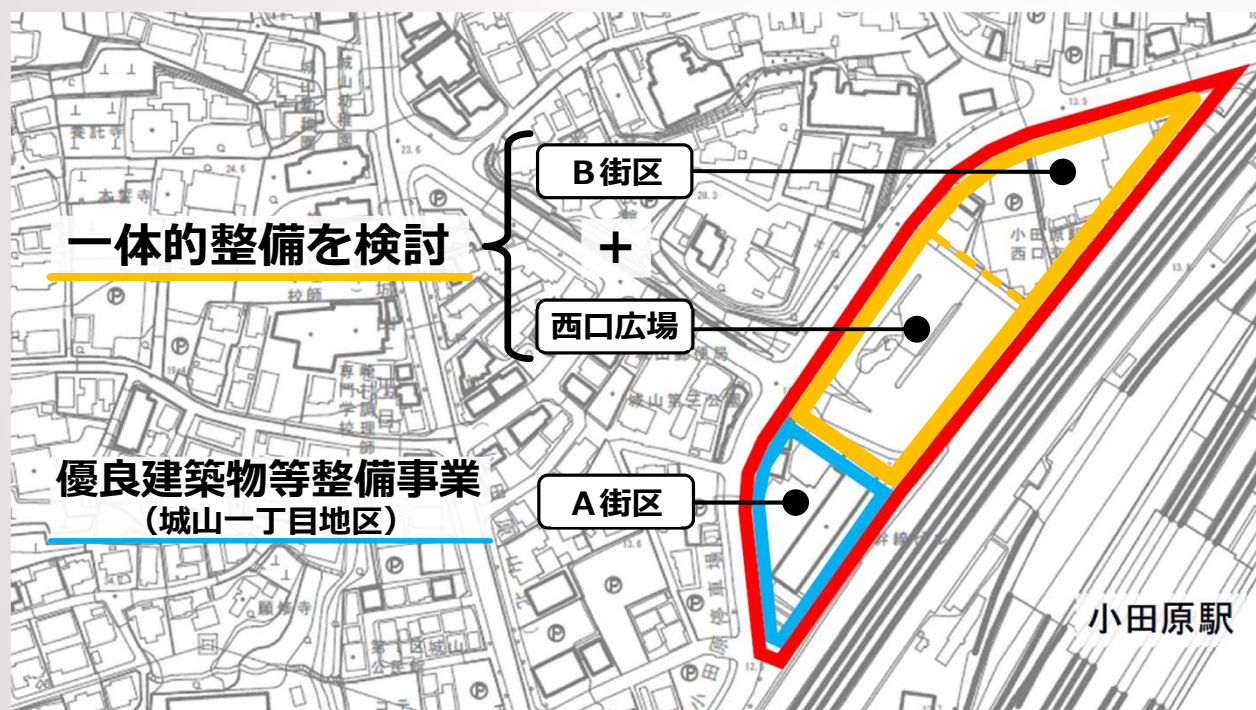
◆小田原駅周辺における再開発の動向



③小田原駅西口地区

小田原駅西口地区まちづくり協議会（平成29年1月設立）

面積：約1.3ヘクタール



車路を横断する歩行者



バス・タクシーと一般車の錯綜

③小田原駅西口地区

〔検討状況〕

●小田原駅西口地区基本構想を策定（令和6年3月）

まちづくりのビジョン

“ターミナル駅おだわら”未来につなぐ新たなゲートウェイ
～人が集まる居心地のよい西口を目指して～



公共交通と一般車の動線分離



ゆとりある歩行空間



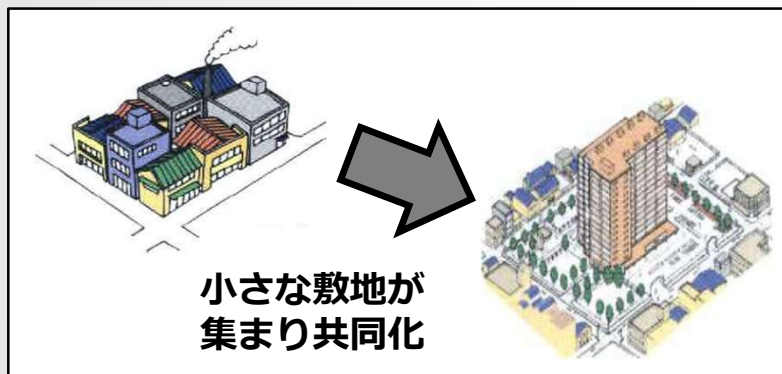
居心地のよい滞在空間

※これらのパースはあくまでもイメージです。

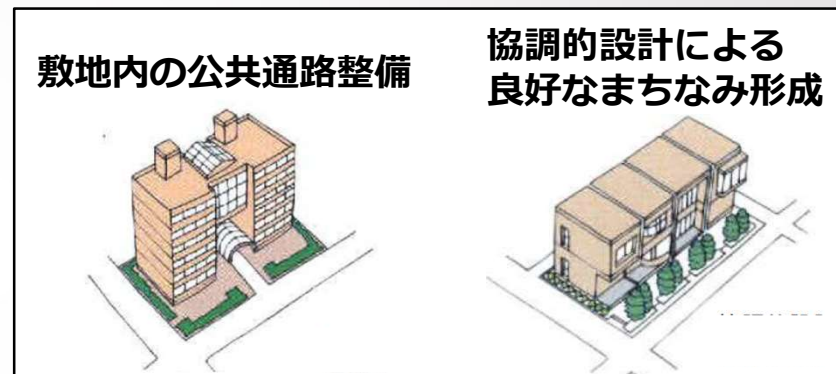
◆優良建築物等整備事業

市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給、
防災拠点の整備等に資するため、土地の利用の共同化、
高度化等に寄与する優良建築物等の整備を行うもの

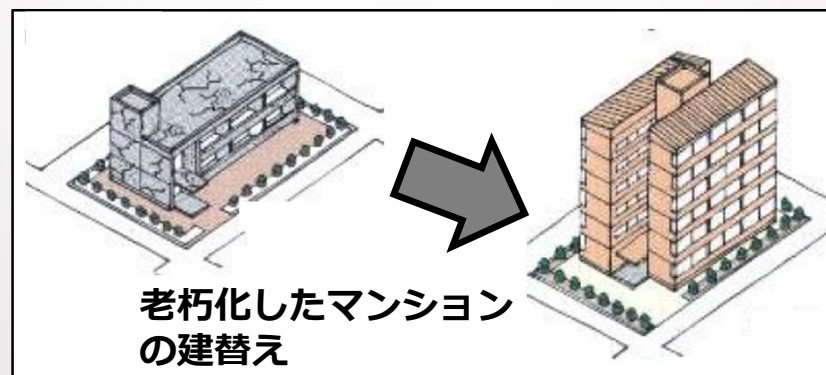
〔本市の補助対象〕 優良再開発型



共同化タイプ

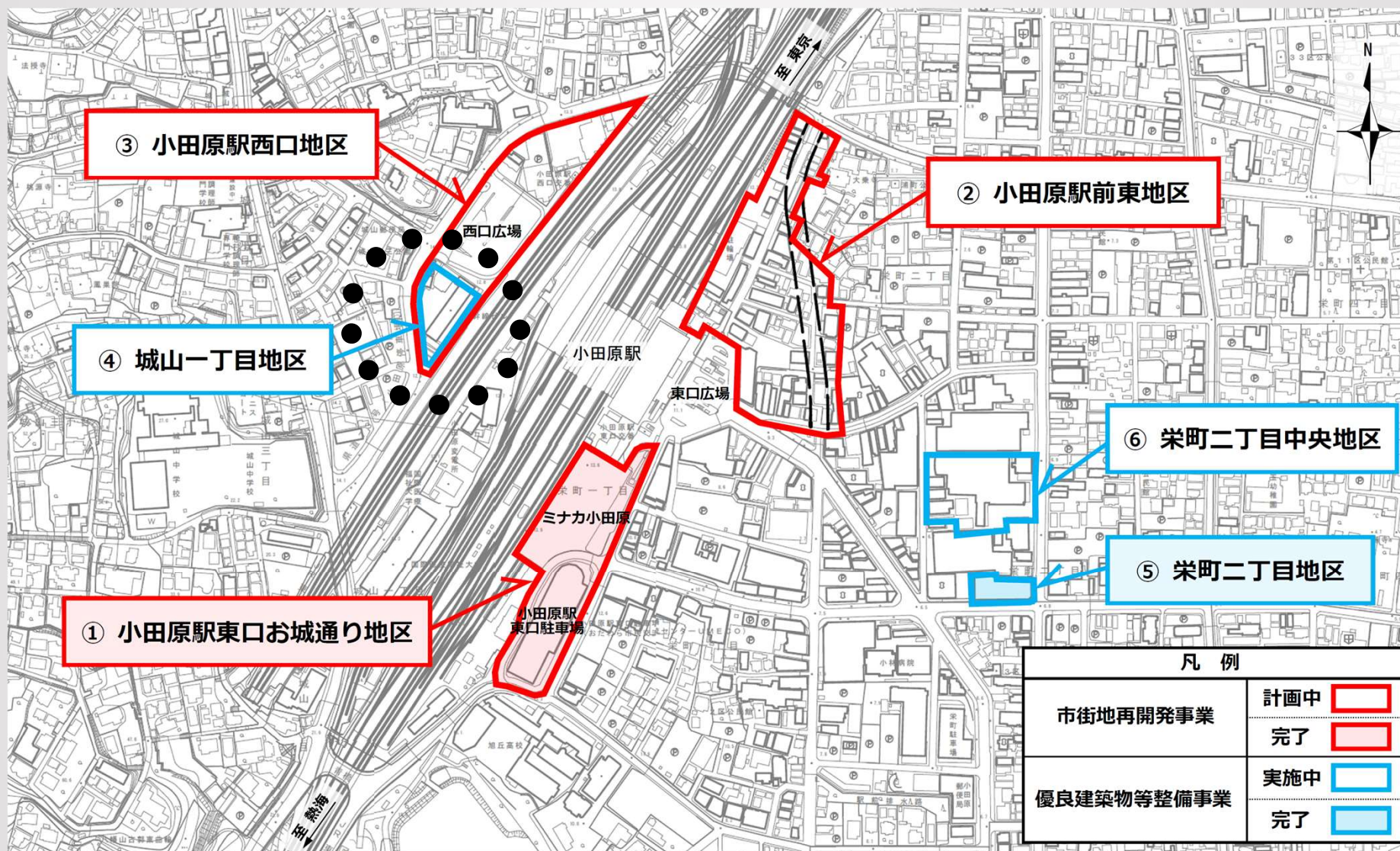


市街地環境形成タイプ



マンション建替タイプ

◆小田原駅周辺における再開発の動向



④城山一丁目地区（旧新幹線ビル）

タイプ：優良再開発型 マンション建替タイプ

施 行 者：小田原駅前分譲共同ビルマンション建替組合

面 積：約0.3ヘクタール

事業期間：令和2年度～令和6年6月（完了予定）

総事業費：約81億円

補 助 金：約13億円（国・県・市）

構 造：鉄筋コンクリート造

17階建 地下1階

用 途：1～3階 商業・業務

4～17階 住宅（190戸）

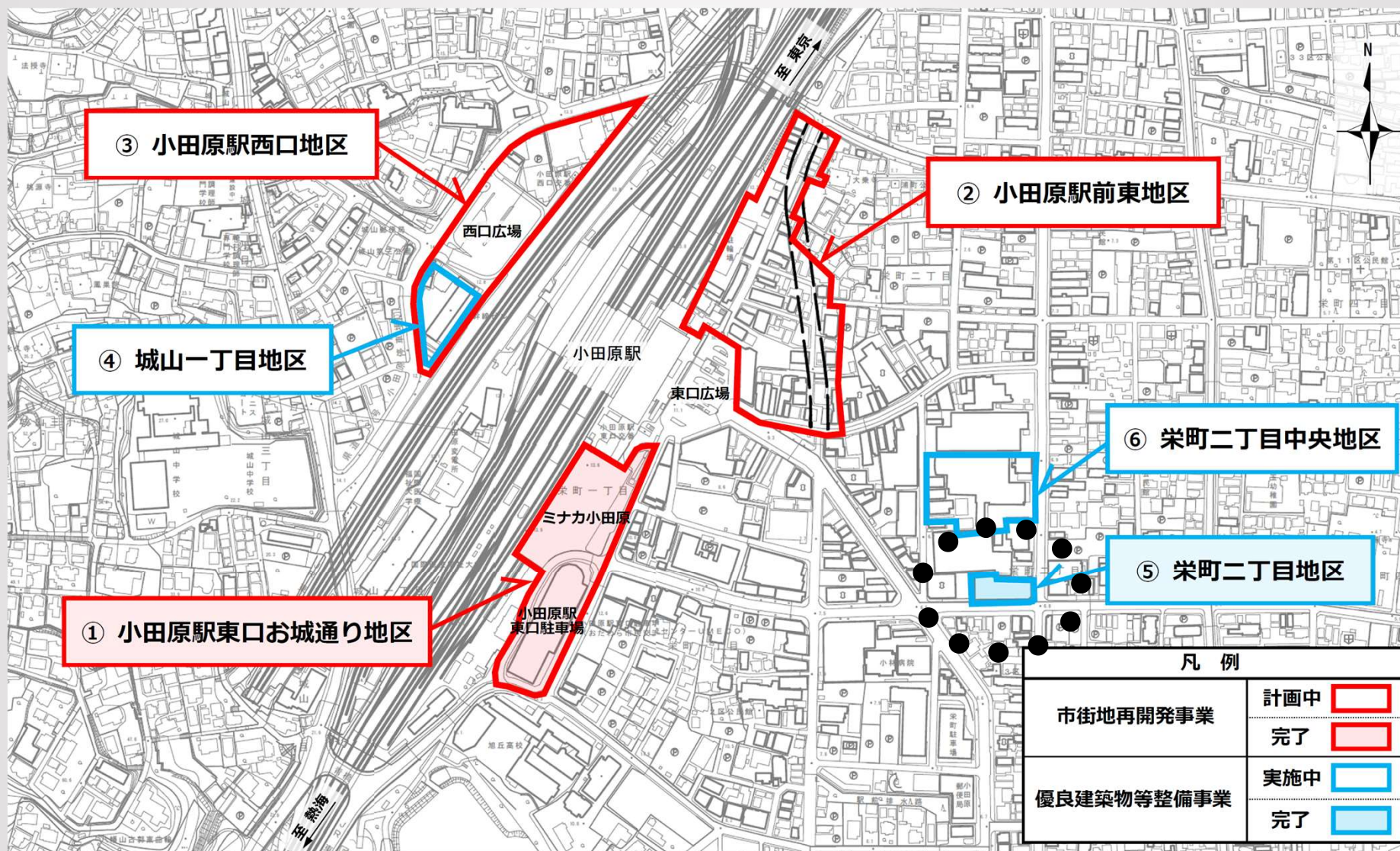
完成イメージ



レーベン小田原 THE TOWER

提供：(株)タカラレーベン

◆小田原駅周辺における再開発の動向



⑤栄町二丁目地区（旧オービックビル）

タイプ：優良再開発型 共同化タイプ

施 行 者：(株) NIPPO

面積：約0.2ヘクタール

事業期間：令和3年度～令和5年度（完了）

総事業費：約26億円

補助金：約4億円（国・県・市）

構造：鉄筋コンクリート造

14階建

用途： 1階 商業

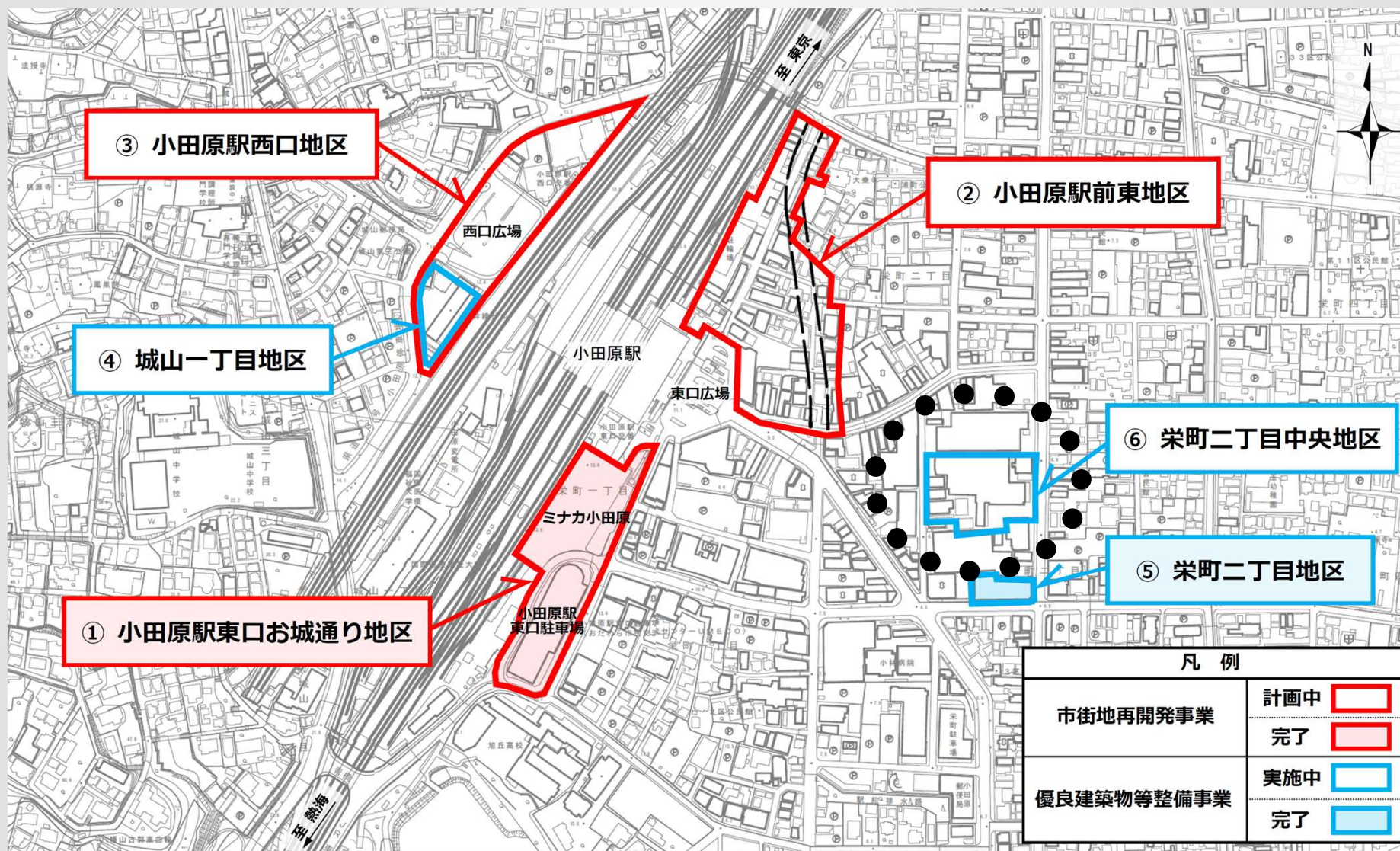
2~14階 住宅 (65戸)

完成写真（令和6年3月）



ル・サンク小田原栄町
撮影 (株)エスエス 西澤千星

◆小田原駅周辺における再開発の動向



⑥栄町二丁目中央地区（旧小田原エポ含む8棟）

タイプ：優良再開発型 共同化タイプ

施 行 者：MIRARTHホールディングス（株）

面 積：約0.6ヘクタール

事業期間：令和5年度～令和9年度

総事業費：約177億円

補 助 金：約37億円（国・県・市）

構 造：鉄筋コンクリート造

19階建 地下1階

用 途：1～2階 商業

3～19階 住宅（286戸）

完成イメージ



作成：(株)JEDI

提供：MIRARTHホールディングス(株)