

議案第109号

指定管理者の指定について

小田原市いこいの森の指定管理者の選定について

1 施設の概要

- (1) 施設名 小田原市いこいの森
- (2) 所在地 小田原市久野4294番地の1
- (3) 開設年月日 昭和57年5月24日
- (4) 設置目的 森林を市民の保健及び休養の場として活用し、森林の有する公益的機能の啓発及び緑化思想の普及高揚を図るとともに林業の振興に資するため

2 指定管理者が行う業務

- (1) 施設の使用許可に関すること。
- (2) 施設の維持管理に関すること。
- (3) 施設における行事の企画及び実施に関すること。
- (4) その他、市長が必要と認める業務

3 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

4 選定までの経過

第1回指定候補者選定委員会開催 (募集方法及び内容の確認)	令和6年7月26日
募集要項配布	令和6年8月14日～9月9日
説明会及び現地見学会	令和6年8月30日 ※台風第10号の影響により中止。
質問受付期間	令和6年8月30日～9月10日
申請受付期間	令和6年9月18日～10月1日
第2回指定候補者選定委員会開催 (申請団体のプレゼンテーション、質疑 応答、採点、選定)	令和6年10月28日

5 申請状況

団体名	所在地	主な事業内容
いこいの森共同事業体	小田原市南町一丁目 1 番 40 号	一般財団法人小田原市事業協会：売店、駐車場、体育施設、文化施設、公園等の管理運営 小田原市森林組合：森林整備 株式会社 T-F O R E S T R Y : 山林やスポーツ施設及び遊戯施設等の管理運営 株式会社 R e c a m p : キャンプサイトの管理運営

6 審査・協議の概要

小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会により、申請団体の審査及び協議を行った。

(1) 小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会の構成

区分	氏名	役職等
委員長	青木一実	小田原市経済部農林業振興担当部長
委員	田中裕子	税理士
委員	宮内宏人	小田原市自治会総連合副会長
委員	夏苅健二	小田原市観光協会事務局長
委員	藤本明美	小田原市校長会町田小学校長
委員	小室万里子	かながわ西湘農業協同組合 女性部曾我の里支部長

(2) 審査・協議結果

事業計画書等の申請書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容を基に、各委員が審査基準に従って申請団体を採点した。

いこいの森共同事業体

No.	審査項目		配点	得点
1	申請者に関する項目	(1) 団体等の能力	60	40

2	事業運営に関する項目	(1) 運営管理の基本方針及び体制	9 0	7 2
		(2) 維持管理	9 0	6 9
		(3) サービス向上及び利用促進の取組	1 2 0	1 0 8
3	安全対策に関する項目	(1) 安全対策	9 0	7 5
4	効率的なコスト管理に関する項目	(1) 効率的運営	6 0	4 2
5	社会・環境貢献・地域貢献に関する項目	(1) 社会・環境貢献	3 0	2 5
		(2) 地域貢献	6 0	4 8
		(合計)	6 0 0	4 7 9

この結果、小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会としては、いこいの森共同事業体が指定候補者として適切であるとの結論に至った。

なお、次の内容を、要望事項として付した。

- ア 市民のための施設であることを再認識し、市民にとって利用しやすいサービスの提供に努めること。
- イ 得られた収益の一部は施設に投資し、施設の魅力を高めるよう努めること。
- ウ 障がい者、高齢者等が休養の場として森林に親しむことができるよう、施設のバリアフリー化等に努めること。
- エ 来訪者の市内での回遊性向上に努めること。

7 指定候補者

小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会における審査・協議を踏まえ、次の団体を指定候補者として選定した。

- (1) 団体名 いこいの森共同事業体
- (2) 代表者名 一般財団法人小田原市事業協会 代表理事 小澤 千香良
- (3) 所在地 小田原市南町一丁目1番40号