

議案第 1 1 0 号

指定管理者の指定について

小田原市梅の里センターの指定管理者の選定について

1 施設の概要

- (1) 施 設 名 小田原市梅の里センター（本館）及び曾我みのり館（分館）
- (2) 所 在 地 本館 小田原市曾我別所 8 0 7 番地の 1 7
分館 小田原市上曾我 2 9 8 4 番地
- (3) 開設年月日 本館 平成 4 年 7 月 1 日
分館 平成 1 1 年 4 月 6 日
- (4) 設 置 目 的 梅その他の特産物を生かした農業を振興することにより、地域の活性化を図るため

2 指定管理者が行う業務

- (1) 利用の許可及びその取消し、その他施設の利用に関すること。
- (2) 利用料金の徴収、減免及び還付に関すること。
- (3) 施設及び付属設備等の維持管理に関すること。
- (4) その他、施設の管理運営に必要な業務

3 指定期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで

4 選定までの経過

第 1 回指定候補者選定委員会開催 (募集方法及び内容の確認)	令和 6 年 7 月 2 6 日
募集要項配布	令和 6 年 8 月 1 4 日～ 9 月 9 日
説明会及び現地見学会	令和 6 年 8 月 2 6 日
質問受付期間	令和 6 年 8 月 3 0 日～ 9 月 1 0 日
申請受付期間	令和 6 年 9 月 1 8 日～ 1 0 月 1 日
第 2 回指定候補者選定委員会開催 (申請団体のプレゼンテーション、質疑 応答、採点、選定)	令和 6 年 1 0 月 2 8 日

5 申請状況

団体名	所在地	主な事業内容
フロンティア 1 株式会社	小田原市寿町一丁目 1 番 1 2 号	浄化槽等の害虫駆除、消毒事業、ビルメンテナンス業

6 審査・協議の概要

小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会により、申請団体の審査及び協議を行った。

(1) 小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会の構成

区 分	氏 名	役 職 等
委 員 長	青 木 一 実	小田原市経済部農林業振興担当部長
委 員	田 中 裕 子	税理士
委 員	宮 内 宏 人	小田原市自治会総連合副会長
委 員	夏 苺 健 二	小田原市観光協会事務局長
委 員	藤 本 明 美	小田原市校長会町田小学校長
委 員	小 室 万里子	かながわ西湘農業協同組合 女性部曾我の里支部長

(2) 審査・協議結果

事業計画書等の申請書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容を基に、各委員が審査基準に従って申請団体を採点した。

フロンティア 1 株式会社

No.	審査項目	配点	得点
1	施設等の維持管理や利用者に対する配慮	1 5 0	1 1 9
2	提供するサービスの向上	2 4 0	1 8 2
3	管理運営経費の縮減	6 0	4 2
4	安定した管理運営を行うための人員及び財政基盤	9 0	7 5
5	地域貢献・社会的貢献の取組	6 0	4 5
(合計)		6 0 0	4 6 3

この結果、小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会としては、フロンティ

ア 1 株式会社が指定候補者として適切であるとの結論に至った。

なお、次の内容を、要望事項として付した。

ア 小田原梅まつりは曾我地区も会場となっており、市内外から多くの方が施設
に来館することから、来館者の市内への回遊促進を図ること。

7 指定候補者

小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会における審査・協議を踏まえ、次の団体を指定候補者として選定した。

- (1) 団 体 名 フロンティア 1 株式会社
- (2) 代 表 者 名 代表取締役 鈴木 大介
- (3) 所 在 地 小田原市寿町一丁目 1 番 1 2 号