

令和6小田原市議会12月定例会

総務常任委員会資料

資 料 名	所 管 課	頁
市民会館跡地等活用事業について	政 策 調 整 課	1
重点対策加速化事業費補助金について	ゼ ロ カ ー ボ ン 推 進 課	5

令和6年12月5日

市民会館跡地等活用事業について

1 目的及び事業概要

令和6年(2024年)10月に策定した市民会館跡地等整備基本構想に基づき、地域住民や事業者等からの意向を踏まえた試験的活用(以下、オープントライアル)を実施するため、小田原市土地開発公社用地(図①、③、④)を取得するとともに対象地(図②、③、④)の仮整備を行い、近隣住民をはじめ、周辺エリアに与える効果と影響を検証したうえで、今後の整備基本計画の策定と基本設計に反映していくものである。

なお、旧市民会館解体撤去工事の工期が延長されたことにより、当初予定していた令和6年(2024年)12月末までに事業完了することが出来ないことから、令和7年度(2025年度)までの継続事業に変更するとともに、オープントライアルに係る仮整備費などの経費を追加で計上する。



No.	面積
①(公社)	73.74m ²
②(市)	3,244.11m ²
③(公社)	641.39m ²
④(公社)	496.17m ²
合計	4,455.41m ²

2 仮整備イメージ

市民会館跡地等整備基本構想を踏まえ、広場（人工芝）やベンチ、植栽等を設置した滞在・交流空間を創出し、仮設駐車場と併せてオープントライアルを実施する。



3 予算額

280,874千円

内訳 委託料 Δ 1,364千円 次項表参照（継続費補正）

公有財産購入費 282,238千円（図①・③・④）

【市民会館跡地等整備基本計画策定・基本設計事業】

(単位：千円)

区分	年度	年割額	備考
補正前の額	令和5年度	19,800	
	令和6年度	19,305	
	令和7年度		
	計	39,105	
補正額	令和5年度		
	令和6年度	△1,364	年割補正額 △10,670 追加補正額※① +9,306
	令和7年度	16,720	年割補正額 +10,670 追加補正額※② +6,050
	計	15,356	
補正後の額	令和5年度	19,800	
	令和6年度	17,941	
	令和7年度	16,720	
	計	54,461	

※①仮整備費及びオープントライアルの実施・効果検証に係る人件費
(令和7年1月～3月)

※②オープントライアルの実施・効果検証に係る人件費(令和7年4月～8月)

4 財 源

都市構造再編集中支援事業費補助金(国1/2)

補助対象は、今回取得する用地の時価

(ただし、駐車場用地の場合は、時価の1/4に対して国庫1/2)

5 スケジュール

令和7年2月 オープントライアルの実施に向けた仮整備

3月～6月 オープントライアルの実施・効果検証

8月 基本計画策定・基本設計

※7月以降も本整備までの期間は暫定活用を継続

重点対策加速化事業費補助金について

1 背景

重点対策加速化事業費補助金は、地域脱炭素移行・再エネ推進交付金を活用し、太陽光発電設備の更なる普及による再生可能エネルギーの利用拡大等を図るため、その設備導入に対する補助を行うものである。

令和6年度においては、当初見込みを大きく上回る補助金申請及び申請の見込みがあり、予算に不足が生じるため所要額を増額する。

2 現在の状況と今後の見込み

(単位：千円)

補助メニュー	太陽光発電設備（PV）		PV併用蓄電池	高効率空調 高効率照明
	家庭用	事業用	家庭用	
補助率等	7万円/kW	5万円/kW	1 / 3	1 / 2
交付決定済分	(38) 14,000	(3) 5,600	(22) 11,676	(47) 57,881
事前相談受付分	(12) 3,220	(0) 0	(10) 4,018	(36) 52,660
今後見込分	50,315			
計 (決算見込額)	199,370			

※（）内は件数

3 予算額

100,000千円（＝決算見込額199,370千円－当初予算額99,370千円）

4 財源

地域脱炭素移行・再エネ推進交付金（国10/10）