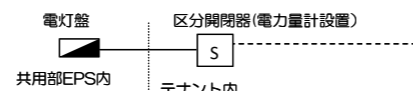
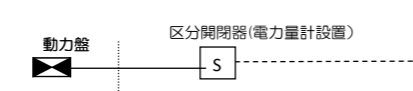



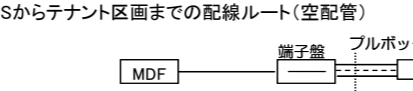
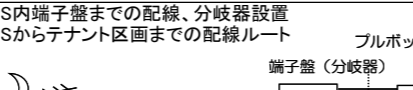
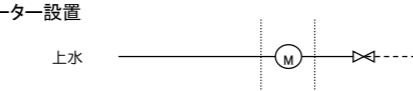
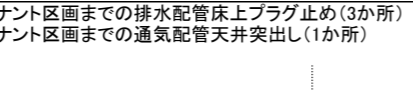


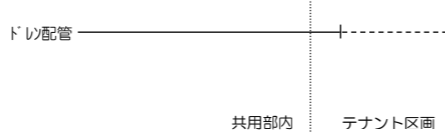
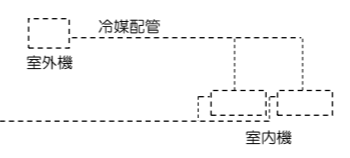
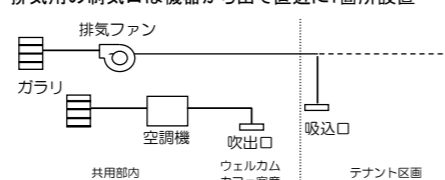
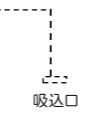

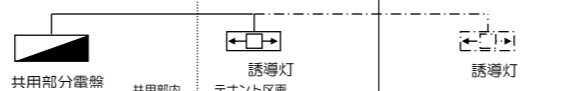
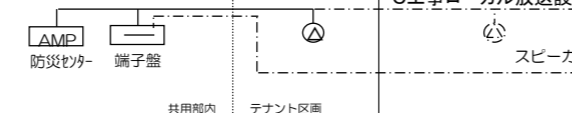
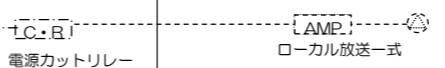
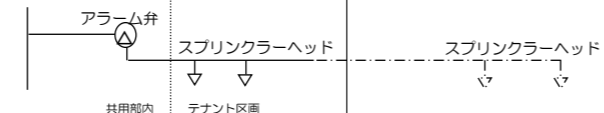
前提条件

A工事は病院負担の竹中工務店工事  
 B工事はテナント負担の竹中工務店工事  
 C工事はテナント負担のテナント手配の施工会社工事

テナント対象は下記の4エリアとする  
 ①1FテナントA(全域)・B(全域)・C+E(全域)  
 ②2FテナントD(厨房部)※客席は共用部扱いを想定

■テナント工事区分 2階カフェ(厨房)

項目	設計基準、対象室 (A工事の標準仕様)	工事区分				
		A工事	B工事	C工事		
電気	一般用電源 (AC)	コンセント ② カウンター内で30kVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更(幹線、ブレーカ容量増強等)</li> </ul> <p>テナント内</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>テナント分電盤 照明器具 コンセント</p>	
		動力 ② カウンター内で15kVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul> <p>テナント内</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>テナント動力盤 機器等</p>	
	停電用電源 (AC-GC)	コンセント 照明	② 無し	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul> <p>テナント内</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>テナント分電盤 照明器具 コンセント</p>
		動力	② 無し	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul> <p>テナント内</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>テナント動力盤 機器等</p>
情報	② 配線ルートを確認する。 空配管PF(28)×2/テナント	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPS内に端子盤設置</li> <li>EPSからテナント区画までの配線ルート(空配管)</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>アウトレット PC等</p>		
電話	② 配線ルートおよび下記配線を確認する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPS内に端子盤設置</li> <li>EPSからテナント区画までの配線ルート(空配管)</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>アウトレット 電話機器</p>		
TV	② BS、CS110°、UHFアンテナの設置 配線ルートを確認する。 空配管PF(22)×1/テナント ※共用部客席に必要な場合を含む	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPS内端子盤までの配線、分岐器設置</li> <li>EPSからテナント区画までの配線ルート</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>TV TVアウトレット</p>		
給排水衛生	給水	①~②共通 給水配管径32A想定	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント区画天井内までの給水配管バルブ止め(1か所)</li> <li>メーター設置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>衛生器具</p>	
	排水	①~②共通 排水配管径75A想定 通気配管径50A想定	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント区画までの排水配管床プラグ止め(3か所)</li> <li>テナント区画までの通気配管天井突出し(1か所)</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> <p>G.I. グリーストラップ (スラブ上) 排水器具等</p>	
	給湯	①~②共通 無し	-	-	-	テナントにて必要であれば
	ガス	①~②共通 無し	-	-	-	-

項目		設計基準 (A工事の標準仕様)	工事区分		
			A工事	B工事	C工事
空調換気	空調	①～②共通 空調ドレン配管径40A想定	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント区画までの空調ドレン配管床上プラグ止め(1か所)</li> <li>室外機置場として、1階東側室外機置場を想定(1台想定)</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> 
		② 排気ファン:1670m³/h想定	<ul style="list-style-type: none"> <li>ウェルカムカフェ客席内に空調機からの吹出口を設置</li> <li>排気ファン～テナント区画突出しまでの排気ダクト</li> <li>排気用の制気口は機器から出て直近に1箇所設置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更(容量増強、ガラリサイズUP等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul> 
セキュリティ	入退室管理	①～②共通 無し	-	-	全ての工事
	機械警備	①～②共通 無し	-	-	全ての工事
	監視カメラ	①～②共通 無し	-	-	全ての工事
防災	自動火災報知設備	①～②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	-
	非常照明	①～②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井による法定基準配置</li> <li>電池別置式非常照明器具</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> <li>増設非常照明器具は電池内蔵式とする</li> </ul>	-
	誘導灯	①～②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> <li>増設誘導灯は電池内蔵式とする</li> </ul>	-
	非常放送	①～②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> <li>C工事ローカル放送設備に対するカトルレ設置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>店舗内のローカル放送設備</li> </ul> 
	排煙	② 機械排煙	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	-
	ダクト消火など	①～②共通	-	-	-
スプリンクラー	①～②共通 湿式スプリンクラー	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事の追加変更</li> </ul>	-	
消火器	①～②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置(別途工事)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工事(別途工事)の追加変更</li> </ul>	-	

## ■テナント工事区分 2階カフェ(厨房)

項目	工事区分		
	A工事	B工事	C工事
床	コンクリート直押え FL-200	なし	A工事以降の全工事 (防水、シンダーコンクリート含む)
壁	下地ボードまで	なし	A工事以降の全工事
柱	なし	なし	A工事以降の全工事
梁	鉄骨+耐火被覆	なし	A工事以降の全工事
内部サッシュ・扉	スチールドア(錆止め塗装)	なし	A工事以降の全工事
外部サッシュ・扉	なし	なし	なし
ブラインドボックス	なし	なし	A工事以降の全工事
天井	下地ボードまで	なし	A工事以降の全工事
造作	カウンター	なし	A工事以降の全工事
サイン	共用部分の総合案内板	総合案内板の板面の作成	A・B工事以外の店舗区画内サイン全工事