

小田原市確認申請受理時チェックシート（確認の特例を受けない建築物等(RC・S造)）

建築基準関係規定などに基づき下記事項を確認しました。	設計者又は代理人氏名
----------------------------	------------

確認申請提出前に下記項目について内容確認の上、該当する各チェック欄に■またはレを記入して下さい。

下記事項が確認されていることを前提に受理時の審査を行います。

■ 提出前の再確認

※1 図書又は図書相互における不適合又は不整合、または規則第1条の3における「図書の種類」もしくは「明示すべき事項」の漏れ等がある場合は、再確認申請となることがありますので十分ご注意ください。

【これらの内容の正式な審査は、受理後に行われます。】

チェック欄	項目		
<input type="checkbox"/>	図書相互の整合性がとれている。(法第43条許可等の図書と確認申請図書、意匠図と設備図、意匠図と構造図、平面図と立面図などの意匠図相互間)		
<input type="checkbox"/>	規則第1条の3に規定する「図書の種類」が全てそろっている。		
<input type="checkbox"/>	規則第1条の3に規定する「明示すべき事項」を全て記載している。		
<input type="checkbox"/>	建築基準関係規定に基づく許可等は全て取得している。 (確認申請書の記載事項が許可等の内容と一致しない場合は、変更手続きが完了している。)		
<input type="checkbox"/>	規則第1条の3第6項適用による明示すべき事項を他の図書に明示した場合は、その内容を示した図書を添付している。		
<input type="checkbox"/>	下水道処理区域内(外)、接続可否等について 給排水業務課へ確認している。	<input type="checkbox"/> 区域内	区域外
<input type="checkbox"/>	土砂災害特別警戒区域(急傾斜地崩壊危険区域、市条例 第5条によるがけの区域含む)外(内)について、確認して いる。	<input type="checkbox"/> 区域内(配置図等に記載)	<input type="checkbox"/> 区域外

■ 審査事項

1 添付書類の確認

チェック欄	規則で定める書類	確認事項
<input type="checkbox"/>	確認申請書(第二号様式・第四号様式)※新様式	各新様式による書類が添付されている。
<input type="checkbox"/>	建築計画概要書(第三号様式)	各新様式による書類が添付されている。
<input type="checkbox"/>	建築工事届(第四十号様式)	各新様式による書類が添付されている
<input type="checkbox"/>	公図の写し	申請敷地範囲
<input type="checkbox"/>	(建築確認申請用)盛土規制法等判定チェックリスト(神奈川県建築行政連絡協議会)	
<input type="checkbox"/>	大臣認定一覧表(確認申請書第三面14欄別紙)	法第68条の25による構造方法・材料の認定番号に応じた区分・名称・認定番号・使用部位等が記載されている。
<input type="checkbox"/>	構造方法等の認定の認定書の写し (法第68条の25の認定部分を有する場合)	認定書の写しが添付されている。

省 エ ネ 基 準 適 合 が 確 認 で き る 資 料	<input type="checkbox"/> 適合判定通知書の写し	後日、判定機関から通知書等を交付後、通知書等(写し)を提出すること
	<input type="checkbox"/> 住宅性能評価書又は長期使用構造等の確認書の写し(住宅に限る)	
	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅建築等計画の認定通知書の写し(住宅に限る)	
		<input type="checkbox"/> 省エネ基準適合チェックリストによる (木造戸建住宅の仕様基準ガイドブック参照)
		<input type="checkbox"/> 図面による ・仕様表 (断熱材の施工方法・仕様、開口部の種類・性能、換気・給湯・照明・暖冷房設備の仕様、各部位の熱抵抗値、各開口部の熱貫流率・日射遮蔽対策を明記) (意匠図に記載している場合は省略可)
	<input type="checkbox"/> 仕様基準 (住宅に限る)	<input type="checkbox"/> 平面図 (換気・給湯・照明・暖冷房設備の設置位置、開口部の設置位置を明記) (意匠図に記載している場合は省略可)
		<input type="checkbox"/> 立面図・断面図 (外壁・天井・床等の対象部位を明記) (意匠図に記載している場合は省略可)
上記以外の添付書類		備考
<input type="checkbox"/>	浄化槽資料 正本「大臣認定書、型式適合認定証、仕様書(図面・人槽・型番)」 副本「大臣認定書、型式適合認定証、仕様書(図面・人槽・型番)、浄化槽概要書(写し)」 保健所「大臣認定書、型式適合認定証、仕様書(図面・人槽・型番)、浄化槽概要書(原本)、案内図、配置図、平面図、他」	浄化槽を設置する場合のみ。 (既存浄化槽を使用する場合は、浄化槽維持管理検査票添付)

2 設計者等の記載・資格等の確認

チェック欄	確認事項	適用	備考
<input type="checkbox"/>	委任状が添付されている。	代理者	確認の申請を代理者に委任する場合のみ。
<input type="checkbox"/>	委任状と申請書第2面(建築計画概要書第一面、以下同様)の記載内容が整合している。		
<input type="checkbox"/>	申請書第1面および添付された設計図書(構造計算書は表紙のみ)の全てに記名がされている。	設計者	

<input type="checkbox"/>	建築士法第3条、第3条の2、第3条の3に規定する建築物に応じた設計または工事監理の資格がある。	設計者 工事監理者	※左記資格要件を満たしていない場合受理不可。
<input type="checkbox"/>	建築士法第22条の2に規定する定期講習を同条に規定する期間内に受講している。		
<input type="checkbox"/>	工事監理者、工事施工者が記載されている。 (未定の場合、未定と記載されている。)	工事監理者 工事施工者	未定の場合、工事着手前に工事監理者等届を提出して下さい。
<input type="checkbox"/>	「建築設備の設計に関し意見を聞いた者」が記載されている (申請書第2面)。	建築設備の設計に関し意見を聞いた者	建築士法第20条第5項(建築設備士)に規定する場合のみ
<input type="checkbox"/>	「意見を聴いた設計図書」欄に「別紙図面リストによる」と記載されている(申請書第2面4欄ト)。		
<input type="checkbox"/>	「作成した設計図書」欄に設計した図面名称が記載されている (申請書第2面3欄ト)。	設計者	設計者が一の場合は、全てと記載。

3 正本及び副本の整合性の確認

チェック欄	申請書種別	確認事項
<input type="checkbox"/>	正本 1通	
<input type="checkbox"/>	副本① 1通	
<input type="checkbox"/>	副本②(消防同意) 1通 (同意不要物件では消防通知として申請書1~6面及び案内・配置・平面図を添付)	
<input type="checkbox"/>	副本③(保健所通知) 1通 ・ビル管法該当の場合 ・浄化槽設置の場合	

4 添付図書の確認

※1 下記以外に建築基準関係規定及び条例に適合することの確認に要する図書の添付が必要です。

※2 図面名称は原則規則第1条の3に規定する「図書の種類」と合わせて下さい。ただし、名称が長いものについては「図書の種類」が把握できる程度に省略しても結構です。

添付要件	チェック欄	図書の種類	明示すべき事項
表1 (い)	<input type="checkbox"/>	付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
	<input type="checkbox"/>	配置図	縮尺及び方位
	<input type="checkbox"/>		敷地境界線
	<input type="checkbox"/>		敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物との別
	<input type="checkbox"/>		延焼のおそれのある部分
	<input type="checkbox"/>		防火上有効な公園、広場、川その他の空地又は水面、耐火構造の壁その他これらに類するものの位置
	<input type="checkbox"/>		擁壁の設置その他安全上適当な措置
	<input type="checkbox"/>		土地の高低
	<input type="checkbox"/>		敷地と敷地の接する道の境界部分との高低差

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	各階平面図	申請に係る建築物の各部分の高さ
		敷地の接する道路の位置、幅員及び種類
		下水管、下水溝又は溜め池その他これらに類する施設の位置及び排出経路又は処理経路
		土砂災害特別警戒区域内における区域線、地点記号、区域線の出典 ※土砂災害特別警戒区域内の場合のみ
		縮尺及び方位
		間取り、各室の用途及び床面積
		壁及び筋かいの位置及び種類
		通し柱及び開口部の位置
		延焼のおそれのある部分の外壁の位置及び構造
		申請に係る建築物が法第3条第2項の規定により法第28条の2(同条第一号及び第二号に掲げる基準に係る部分に限る。)の規定の適用を受けない建築物である場合であって当該建築物について増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替(以下この表において「増築等」という)をしようとするときには、当該増築等に係る部分以外の部分について行う令第137条の4の2第三号に規定する措置
□	床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
表1(ろ) □ □ □ □ □ □ □ □	2面以上の立面図	縮尺
		開口部の位置
		延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の構造
	2面以上の断面図	縮尺
		地盤面
		各階の床及び天井(天井のない場合は、屋根)の高さ、軒及びひさしの出並びに建築物の各部分の高さ
	地盤面算出表	建築物が周囲の地面と接する各位置の高さ
		地盤面を算定するための算式
	□	小田原市構造受付チェックシート(鉄筋コンクリート造又は鉄骨造) ※2階以上又は延べ面積200m ² を超えるものに限る

法第86条の7適用(既存不適格建築物の緩和規定による増築の場合)

添付要件	チェック欄	「図書の種類」	確認事項
	□	既存不適格調書	既存不適格起因事項ほか必要な事項が記入されている
	□	令第137条の各規定の内容確認に必要な書類	既設部分の面積・構造ほか必要な図書に明示事項が表現されている EXP. Jの有無、遡及範囲の特定等

5 その他添付図書の確認

添付要件	チェック欄	図書の種類
構造適判	<input type="checkbox"/>	構造適合判定通知書
バリアフリー	<input type="checkbox"/>	建築物移動等円滑化基準チェックリスト、バリアフリー適合が確認できる図面等

6 関係法令等の確認（一部抜粋）【該当項目に■またはレを記入してください。】

法令、関係法令		
<input type="checkbox"/> 用途地域等・都市計画施設等(都市計画道路ほか)の位置の確認	<input type="checkbox"/>	地区計画 届出
	<input type="checkbox"/>	土地区画整理事業区域内における建築許可
<input type="checkbox"/> 都市計画施設の区域内等における建築許可	<input type="checkbox"/>	建築協定 届出
<input type="checkbox"/> 開発許可・制限解除通知	<input type="checkbox"/>	バリアフリー法 認定
<input type="checkbox"/> 市街化調整区域内 建築許可	<input type="checkbox"/>	県みんなのバリアフリーまちづくり条例 事前協議
<input type="checkbox"/> 宅地造成及び特定盛土等規制法 許可	<input type="checkbox"/>	ワンルーム等建築物指導基準 届出
<input type="checkbox"/> 建築基準法 許可	<input type="checkbox"/>	建設リサイクル法 届出
<input type="checkbox"/> 小田原市建築基準条例 許可	<input type="checkbox"/>	風致地区 許可
<input type="checkbox"/> 駐車場附置義務条例 届出	<input type="checkbox"/>	景観法 届出
<input type="checkbox"/> 屋外広告物条例 許可	<input type="checkbox"/>	地区計画形態意匠条例 認定
<input type="checkbox"/> 狹あい道路 後退用地に関する事前協議	<input type="checkbox"/>	都市再生特別措置法 届出
<input type="checkbox"/> 水路占用許可	<input type="checkbox"/>	送電線・高圧線下の建築 事前協議
<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域内建築許可		