

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第1回)
目標年度	令和14年度
市町村名 (市町村コード)	小田原市 142069
地域名 (地域内農業集落名)	早川・片浦・大窪地区 (早川・片浦・大窪)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	667 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	321 ha
② 田の面積	5 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	661 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	32 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	70 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	39 ha
(備考)70才以上の農業者の農地面積については、令和6年度時点のアンケート調査回答者分	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当地区は、箱根外輪山の相模湾に面した傾斜地に位置し、大部分の農地が柑橘を主体とした樹園地となっており、地域一体となって農産物のブランド化等にも取り組んでいるが、農業者の高齢化と後継者・担い手不足は著しい状況となっている。耕作放棄地の増加、病害虫・鳥獣被害、肥料の購入をはじめとした農業経費の増加、低所得及び利益減少が課題となっている。

なかでも果樹園の耕作放棄地は原状復帰が困難かつ、農地の集約化が進まないうえ、現所有者が農地の場所を把握できない場所があるという問題も生じている。

・早川地区では農免道路(基幹農道)の途中に湧き水があり、それを農業用水として地域利用している。数年に1回程度の火事も発生するため、その水を利用した農業用並びに防火用とした貯水タンクのような場所が必要である。

【地域の基礎的データ】(農林業センサス2020より)※令和2年度

総農家数:268戸(うち、農業経営体数:177経営体)

農業経営体数の年齢状況:70歳以上 57.0%(うち、75歳以上 39.5%)

主な作物:みかん、レモン

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・主力作物である柑橘類等の農産物の更なる販路拡大、レモン、湘南ゴールド等の優良品種への転換、出荷・販売価格の値上げによる価格の適正化・売上向上を進めていく。

・作物の高付加価値化のため、有機・減農薬・減肥料農業、販路拡大(ECサイトの活用等含む)、6次産業化の推進等を検討していく。

・農地については、認定農業者や認定新規就農者等の現在の担い手に限らず、新規就農者や法人をはじめとした多様な農業を担う者への集約化は様々な課題があるため、集約化の手法を定めて進めていく。

・農地活用の一手段の一つとして、地区内には多数の観光農園活用事例があり、それらも参考にして検討していく。

・農道をはじめとした営農環境の改善、整備についても検討していき、農道沿線において集客できるような作物の栽培及び地元農産物が循環していく構造を検討していく。

・IoT等を用いたスマート農業による農作業も検討していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
目標地図に位置づけた者を基本としながら、新規就農者や法人をはじめとした地域内外からの多様な農業を担う者の状況に応じて集積・集約化を図り、地元農業者についても引き続き農地の保全に努める。小田原市農政課・農業委員会・JA等で連携を取りながら、農地の貸し借りの意向情報を収集し、農地中間管理機構への貸し付けを進めつつ、農用地の効率的な利用に向けて引きつづき調整を進めていく。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	1.19	%	将来の目標とする集積率 30 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に位置づける者、多様な担い手を中心に農地中間管理事業を通じた集積・集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、貸し出し希望農地の情報発信や、所有者不明の農地の解明を通じて、認定農業者や認定新規就農者等の担い手、その他多様な農業を担う者への農地集積を進める。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構については、組織統合による名称変更の影響等で認知度が低いため、農地中間管理機構の認知度を高め、その上で機構を活用して農地集積を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
担い手のニーズを踏まえ、農道整備事業等を期限を定め計画的に実施する。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
地域、市、JAで連携し、地区外からの柑橘を中心とした耕作希望者や新規就農者・法人をはじめとした経営体の確保を行うとともに、定年帰農や半農半X、農福連携といった地域内外からの多様な経営体を募り、担い手の確保・育成につなげていく。域内については農業法人設立の意向がある場合その支援を行う。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業委託等については、今後要望が増加していくものと思われ、地域での支え合いと、委託の必要性について検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①市や小田原市鳥獣被害防止対策協議会が行う制度(捕獲報奨金、侵入防止柵購入費補助等)を活用して、鳥獣被害対策を実施していく。また、鳥獣捕獲について猟友会との連携も引き続き行っていく。
 ②有機・減農薬・減肥料による高付加価値化に引き続き取り組む。
 ③IoT技術・ドローン等を活用したスマート農業を検討し、農作業効率や生産性を向上させることを目指す。
 ⑤近年の温暖化等の影響も踏まえたうえで、改植や、新たな品種・作物の栽培等を検討していく。
 ⑩生産管理から販売等、インターネット等の利用が拡大する中、農地まで電波が届いていないなどの営農環境は、若者の定着を阻害する要因と成り得るため、改善策(携帯電波の安定しない場所においても使用できる機械・技術の導入等)を検討していく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
		別紙のとおり				ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	90経営体		82.08 ha	2.79 ha		80.29 ha	2.09 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和14年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.92 ha	0 ha	果樹・野菜	0.92 ha	0 ha	232	
2	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.46 ha	0 ha	野菜	0.46 ha	0 ha	257	
3	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.28 ha	0 ha	野菜	0.28 ha	0 ha	262	
4	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.39 ha	0 ha	果樹	0.39 ha	0 ha	266	
5	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	1 ha	0 ha	野菜・果樹	1 ha	0 ha	306	
6	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1 ha	0 ha	果樹	1 ha	0 ha	390	
7	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.24 ha	1 ha	果樹	1.24 ha	1.19 ha	393	
8	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	2.1 ha	0 ha	果樹	2.1 ha	0 ha	395	
9	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.87 ha	0 ha	果樹	0.87 ha	0 ha	396	
10	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	2 ha	0 ha	野菜・果樹	2 ha	0 ha	398	
11	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.3 ha	0 ha	果樹	1.3 ha	0 ha	399	
12	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.5 ha	0 ha	果樹	1.5 ha	0 ha	401	
13	利用者	■ ■ ■ ■ ■	その他(筍)	0.28 ha	0 ha	その他(筍)	0.28 ha	0 ha	429	
14	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.2 ha	0 ha	果樹	1.2 ha	0 ha	435	
15	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1 ha	0 ha	果樹	1 ha	0 ha	437	
16	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.12 ha	0 ha	果樹	0.12 ha	0 ha	473	
17	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.61 ha	0 ha	果樹	0.61 ha	0 ha	483	
18	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.2 ha	0 ha	野菜・果樹	0.2 ha	0 ha	485	
19	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.4 ha	0 ha	野菜	0.4 ha	0 ha	487	
20	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.5 ha	0 ha	野菜	0.5 ha	0 ha	488	
21	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.5 ha	0 ha	果樹	0.5 ha	0 ha	489	
22	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	1 ha	0 ha	野菜	1 ha	0 ha	490	
23	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.4 ha	0 ha	果樹	0.4 ha	0 ha	526	
24	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	2 ha	0.0 ha	果樹	2 ha	0 ha	528	
25	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.07 ha	0 ha	果樹	0.07 ha	0.2 ha	529	
26	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.3 ha	0 ha	果樹	1.3 ha	0 ha	530	
27	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.2 ha	0 ha	果樹	1 ha	0 ha	531	
28	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.7 ha	0 ha	果樹	0.5 ha	0 ha	630	
29	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.33 ha	0 ha	野菜・果樹	0.33 ha	0 ha	631	
30	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・花き	1.2 ha	0 ha	果樹・花き	1.2 ha	0 ha	633	
31	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.93 ha	0 ha	果樹	0.93 ha	0 ha	634	
32	利用者	■ ■ ■ ■ ■	その他	1.3 ha	0 ha	その他	1.3 ha	0 ha	636	
33	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	2 ha	0 ha	果樹	2 ha	0 ha	637	
34	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.36 ha	0 ha	果樹	0.36 ha	0 ha	638	
35	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.1 ha	0 ha	野菜・果樹	0.1 ha	0 ha	639	
36	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.69 ha	0 ha	野菜・果樹	0.69 ha	0 ha	641	
37	認農	■ ■ ■ ■ ■	果樹	2 ha	0 ha	果樹	2 ha	0 ha	642	
38	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.5 ha	0 ha	果樹	1.5 ha	0 ha	643	
39	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1 ha	0 ha	果樹	1 ha	0 ha	644	
40	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.9 ha	0 ha	果樹	1.4 ha	0 ha	645	
41	認農	■ ■ ■ ■ ■	果樹	2 ha	0 ha	果樹	2 ha	0 ha	647	
42	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.2 ha	0 ha	果樹	0.1 ha	0 ha	648	
43	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	1 ha	0 ha	野菜・果樹	1 ha	0 ha	649	
44	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.7 ha	0.0 ha	果樹	0.7 ha	0 ha	650	
45	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.3 ha	0 ha	野菜・果樹	0.3 ha	0 ha	651	
46	利用者	■ ■ ■ ■ ■	その他	1.2 ha	0 ha	その他	1.2 ha	0 ha	652	
47	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1 ha	0 ha	果樹	0.7 ha	0.4 ha	654	
48	認農	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.1 ha	0 ha	果樹	1.1 ha	0 ha	655	
49	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.14 ha	0 ha	果樹	0.14 ha	0 ha	656	
50	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・花き	1 ha	0 ha	果樹	0.8 ha	0 ha	657	
51	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.5 ha	0.0 ha	果樹	1.5 ha	0 ha	658	
52	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.378 ha	0 ha	果樹	0.378 ha	0 ha	659	
53	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.4 ha	0 ha	果樹	0.4 ha	0 ha	660	
54	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.6 ha	0 ha	果樹	0.6 ha	0.3 ha	661	
55	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.5 ha	0 ha	果樹	0.5 ha	0 ha	663	
56	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.4 ha	0 ha	果樹	2 ha	0 ha	664	
57	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.36 ha	0 ha	果樹	0.36 ha	0 ha	665	
58	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.04 ha	0 ha	果樹	0.04 ha	0 ha	699	
59	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.03 ha	0 ha	野菜	0.03 ha	0 ha	700	
60	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	4 ha	0 ha	野菜・果樹	4 ha	0 ha	702	
61	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	1.2 ha	0 ha	野菜・果樹	0.95 ha	0 ha	703	
62	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.5 ha	0 ha	果樹	1.5 ha	0 ha	726	
63	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.54 ha	0 ha	果樹	0.54 ha	0 ha	730	
64	利用者	■ ■ ■ ■ ■	花き	1.5 ha	0 ha	花き	1 ha	0 ha	731	

65	利用者	■■■■■	果樹	0.05 ha	0 ha	果樹	0.05 ha	0 ha	734	
66	利用者	■■■■■	野菜・果樹	0.71 ha	0 ha	野菜・果樹	0.71 ha	0 ha	735	
67	利用者	■■■■■	果樹	0.28 ha	0 ha	果樹	0.18 ha	0 ha	736	
68	利用者	■■■■■	果樹	0.1 ha	0 ha	果樹	0.1 ha	0 ha	737	
69	認農	■■■■■	野菜・果樹	1.2 ha	0 ha	野菜・果樹	0.5 ha	0 ha	739	
70	利用者	■■■■■	果樹	0.22 ha	0 ha	果樹	0.22 ha	0 ha	740	
71	利用者	■■■■■	果樹・その他(茶)	2 ha	0 ha	果樹・その他(茶)	2 ha	0 ha	741	
72	利用者	■■■■■	果樹	0.7 ha	0 ha	果樹	0.7 ha	0 ha	742	
73	利用者	■■■■■	果樹	0.41 ha	0 ha	果樹	0.41 ha	0 ha	743	
74	利用者	■■■■■	果樹	1.7 ha	0 ha	果樹	1 ha	0 ha	745	
75	利用者	■■■■■	果樹	0.22 ha	0 ha	果樹	0.22 ha	0 ha	747	
76	利用者	■■■■■	果樹	0.3 ha	0 ha	果樹	0.3 ha	0 ha	748	
77	利用者	■■■■■	果樹	0.7 ha	0 ha	果樹	0.7 ha	0 ha	750	
78	利用者	■■■■■	果樹	0.3 ha	0 ha	果樹	1 ha	0 ha	751	
79	利用者	■■■■■	果樹	0.87 ha	0 ha	果樹	0.87 ha	0 ha	752	
80	利用者	■■■■■	果樹	1 ha	0 ha	果樹	1 ha	0 ha	753	
81	利用者	■■■■■	果樹	1.4 ha	0 ha	果樹	1.4 ha	0 ha	754	
82	利用者	■■■■■	果樹	0.8 ha	0 ha	果樹	0.8 ha	0 ha	755	
83	利用者	■■■■■	果樹	1.4 ha	0 ha	果樹	1.4 ha	0 ha	756	
84	利用者	■■■■■	果樹	1.7 ha	0 ha	果樹	1 ha	0 ha	763	
85	利用者	■■■■■	果樹	1.73 ha	0 ha	果樹	1.73 ha	0 ha	768	
86	利用者	■■■■■	野菜・果樹	0.17 ha	0 ha	野菜・果樹	0.17 ha	0 ha	774	
87	認就	■■■■■	果樹・その他(育苗、)	1 ha	0 ha	果樹・その他(育苗、)	1.2 ha	0 ha	891	
88	認就	■■■■■	果樹	0.7 ha	0 ha	果樹	0.89 ha	0 ha	894	
89	利用者	■■■■■	果樹	1.83 ha	0 ha	果樹	1.8 ha	0 ha	965	
90	利用者	■■■■■	水稻	1.15 ha	0.7 ha	水稻	1.15 ha	0 ha	967	