

小田原宿なりわい交流館施設概要（令和 6 年 4 月時点）



外観



1 階



2 階

1. 施設概要（現在の開館状況）

（1）基本情報

名 称	小田原宿なりわい交流館	
開 設 日	平成 13 年 9 月 29 日	
設 置 目 的	誰でも立ち寄ることができるお休み処として、また地場産業の魅力発信や生涯学習、各種イベント会場として提供することで、中心市街地の賑わいと回遊性の向上、地場産業の振興を推進する。	
所 在 地	本町 3 - 6 - 23	
ア ク セ ス	小田原駅から徒歩約 15 分 「幸町」バス停から徒歩 1 分	
面 積	敷地面積 507.94 m ² 、建築面積 83.75 m ² 延べ床面積 143.24 m ² （1 階 83.75 m ² 、2 階 59.49 m ² ）	
開 館 時 間	夏期（4～10 月）10:00～19:00 ／ 冬期（11～3 月）10:00～18:00 ※ 2 階は 22:00 まで利用可能（要予約）	
休 館 日	12 月 31 日	
設 備 等	1 階	帳場（15 畳）、案内カウンター、水場、便所、手洗い場、事務室
	2 階	板の間（約 45 m ² ・27 畳分）
機能・用途	1 階	観光客等の休憩、観光案内、展示（小田原宿町割図、万祝、漁具等）、湯茶の提供、体験の提供（小田原ちょうちんづくり等）、地場製品の販売（手ぬぐい、飲料水等）
	2 階	イベント会場（地域学習（社会見学）、展示会開催、市民活動等）

建 物 歴 史	かつて網問屋を営む商家であった小田原宿なりわい交流館は、関東大震災（大正12年）により被害を受けた建物を、昭和7年に再建されたとされている。 もとは1階が店舗、2階が漁網の修理等を行う作業場となっていた。
建 物 特 徴	木造2階建てで、典型的な商家の造りである「出桁造り」をはじめ、2階正面に出格子窓を納めるなど、旧東海道小田原宿界隈の町並みの特徴を伝えている。 2階の内装は、網の補修等を行う上で全面板張りの床と柱のない空間が必要だったため、梁間の大きい「洋小屋組構造」としている。
備 考	歴史的風致形成建造物 （第1期：令和2年2月6日～令和3年3月31日） （第2期：令和3年6月4日～令和13年3月31日） 登録有形文化財（国） 令和4年10月31日 登録 同年7月22日の国の文化審議会の審議・議決を経て、文化財建造物の登録について文部科学大臣に答申

（２）地域地区等

用途地域	商業地域	建ぺい率	80%
防火地域	防火地域	容積率	400%
その他	第4種高度地区、景観計画重点区域、都市機能誘導区域、小田原市都市計画駐車場背日地区		

（３）敷地内インフラの状況

項目	種別	備考
ガス	都市ガス	接続済 Φ25 mm（東側）
電気	東京電力	契約内容 30kVA（現状）
上水	公営（小田原市）	接続済 引き込み管 Φ20 mm
汚水・雑排水	公共下水	接続済 引き込み管 Φ150 mm（東側）
雨水	宅地内浸透式	一部、道路側に接続済

(4) 光熱水費・通信費

(単位：円)

	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	3 年間平均
電気料(従量電灯)	362,574	618,739	562,795	514,703
水道料	34,448	88,473	60,881	61,267
電話代(固定・FAX)	51,447	52,904	54,163	52,838
インターネット回線 使用料・NHK 受信料 公衆無線 LAN サービス 利用料	93,444	93,444	93,444	93,444
合計	541,913	853,560	771,283	722,252

(5) 修繕費・消耗品費

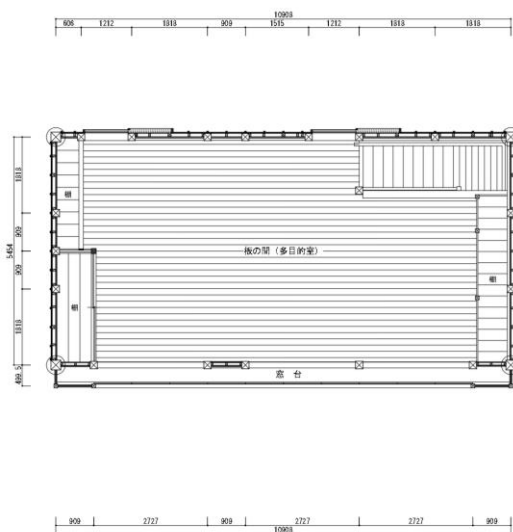
(単位：円)

	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	3 年間平均
修繕費	0	0	0	0
消耗品費	90,024	165,258	152,665	135,982

(6) 要件等

契約体制	業務委託契約
禁止事項	文化財保護法に基づいて管理運営をするため、登録有形文化財の認定取消につながる行為（解体、改築、改造、増築、消失、損傷等）を禁止する。
その他	管理運営業務契約に定めのない事項または業務の変更、追加、その他重要な事項を実施する場合には、市と協議の上決定する。

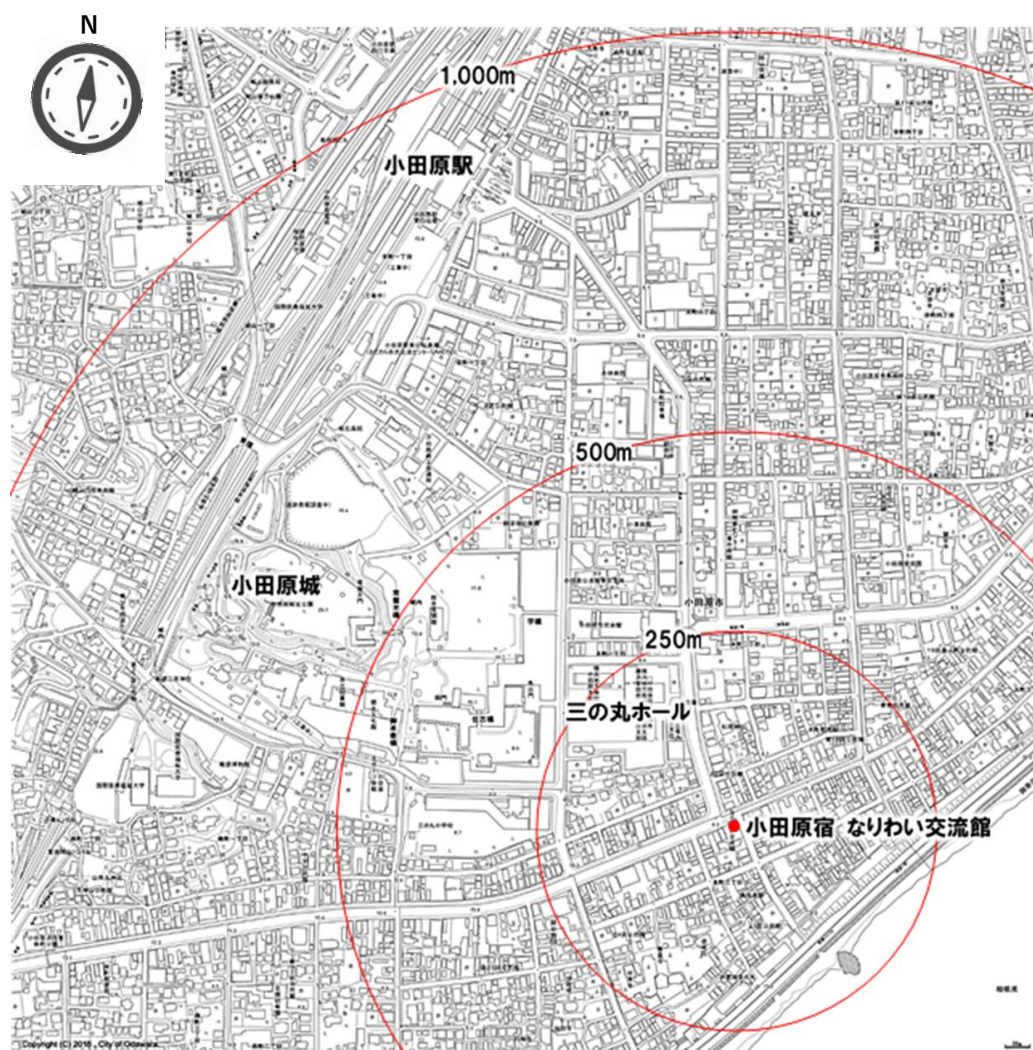
Architectural floor plan of the first floor of the 'Kawachi Yatai' building. The plan shows a large '店舖' (Shop) area on the left, a '事務室' (Office) at the top center, a '便所' (Toilet) and '金庫' (Vault) on the right, and a '厨屋' (Kitchen) at the bottom right. Dimensions are provided along the top and left edges. A cross-hatched area at the bottom represents the foundation or ground level.



This site plan shows the layout of the Nariwai Exchange Hall and its surroundings. The hall is a blue rectangle measuring 11,600 mm by 2,300 mm. It is situated next to a sidewalk (歩道) and a road (国道1号線). The plan also shows a parking lot (駐車場) with a car stop (車止め) and a garden (公園) area. Dimensions for various boundaries and distances are provided in millimeters. A compass rose indicates North (N).

Feature	Dimension (mm)
Hall Width	11,600
Hall Depth	2,300
Distance from Hall to Garden Boundary	6,800
Distance from Hall to Parking Lot Boundary	19,600
Distance from Hall to Road	14,500
Distance from Hall to Parking Lot Boundary (Top)	11,600
Distance from Hall to Parking Lot Boundary (Bottom)	18,800
Distance from Hall to Parking Lot Boundary (Right)	23,800

(9) 位置図



2. 施設運営・利用状況

(1) 来館者数等

年度	開館日数（日）	来館者数（人）	1日平均（人）	2階利用数（回）
R 3	364	38,102	105	28
R 4	364	40,456	111	62
R 5	365	43,321	119	67

(2) 街かど博物館スタンプラリー記念品及びマンホールカード配布数

年度	街かど博物館スタンプラリー記念品	マンホールカード
R 3	95 個	6,427 枚
R 4	109 個	8,061 枚
R 5	109 個	8,403 枚