

小田原都市計画用途地域の変更（小田原市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備考
第一種低層住居 専用地域	約 10 ha 約 1.9 ha 約 166 ha 約 57 ha	6/10 以下 10/10 以下 10/10 以下 15/10 以下	4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	－	－	10m 10m 10m 10m	(0.4 %) (0.1 %) (5.9 %) (2.0 %)
小 計	約 235 ha						8.3 %
第二種低層住居 専用地域	－	－	－	－	－	－	－
小 計							
第一種中高層住 居専用地域	約 361 ha 約 241 ha 約 602 ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	－	－	－	(12.8 %) (8.5 %) 21.3 %
小 計							
第二種中高層住 居専用地域	－	－	－	－	－	－	－
小 計							
第一種住居地域	約 954 ha	20/10 以下	6/10 以下				(33.8 %)
小 計	約 954 ha						33.8 %
第二種住居地域	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下				(1.6 %)
小 計	約 46 ha						1.6 %
準住居地域	約 101 ha	20/10 以下	6/10 以下				(3.6 %)
小 計	約 101 ha						3.6 %
田園住居地域	－	－	－	－	－	－	－
小 計							
近隣商業地域	約 150 ha	20/10 以下	8/10 以下				(5.3 %)
小 計	約 50 ha	30/10 以下	8/10 以下				(1.8 %)
	約 200 ha						7.1 %
商業地域	約 17 ha	20/10 以下	8/10 以下				(0.6 %)
小 計	約 57 ha	40/10 以下	8/10 以下				(2.0 %)
	約 7.4 ha	50/10 以下	8/10 以下				(0.3 %)
	約 1.6 ha	60/10 以下	8/10 以下				(0.1 %)
	約 83 ha						2.9 %
準工業地域	約 165 ha	20/10 以下	6/10 以下				(5.8 %)
小 計	約 165 ha						5.8 %
工業地域	約 369 ha	20/10 以下	6/10 以下				(13.1 %)
小 計	約 369 ha						13.1 %
工業専用地域	約 67 ha	20/10 以下	6/10 以下				(2.4 %)
小 計	約 67 ha						2.4 %
合 計	約 2,822 ha	－	－	－	－	－	100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」