

小田原都市計画用途地域の変更(小田原市決定)・新旧対照表

種類	面積		建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	備考
	新	旧			
第一種低層住居専用地域	約 10 ha 約 1.9 ha 約 166 ha 約 57 ha 約 235 ha	約 10 ha 約 1.9 ha 約 166 ha 約 57 ha 約 235 ha	6/10 以下 10/10 以下 10/10 以下 15/10 以下	4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	－ 約 0.22 ha
小 計					
第二種低層住居専用地域	－	－	－	－	
小 計					
第一種中高層住居専用地域	約 361 ha 約 241 ha 約 602 ha	約 361 ha 約 241 ha 約 602 ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	－ 約 0.04 ha
小 計					
第二種中高層住居専用地域	－	－	－	－	
小 計					
第一種住居地域	約 954 ha	約 954 ha	20/10 以下	6/10 以下	
小 計	約 954 ha	約 954 ha			
第二種住居地域	約 46 ha	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下	
小 計	約 46 ha	約 46 ha			
準住居地域	約 101 ha 約 101 ha	約 101 ha 約 101 ha	20/10 以下	6/10 以下	
小 計					
田園住居地域	－	－	－	－	
小 計					
近隣商業地域	約 150 ha 約 50 ha 約 200 ha	約 150 ha 約 50 ha 約 200 ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	
小 計					
商業地域	約 17 ha 約 57 ha 約 7.4 ha 約 1.6 ha 約 83 ha	約 17 ha 約 57 ha 約 7.4 ha 約 1.6 ha 約 83 ha	20/10 以下 40/10 以下 50/10 以下 60/10 以下	8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	
小 計					
準工業地域	約 165 ha 約 165 ha	約 165 ha 約 165 ha	20/10 以下	6/10 以下	
小 計					
工業地域	約 369 ha 約 369 ha	約 369 ha 約 369 ha	20/10 以下	6/10 以下	
小 計					
工業専用地域	約 67 ha 約 67 ha	約 67 ha 約 67 ha	20/10 以下	6/10 以下	
小 計					
合 計	約 2,822 ha	約 2,822 ha	－	－	－ 約 0.26 ha