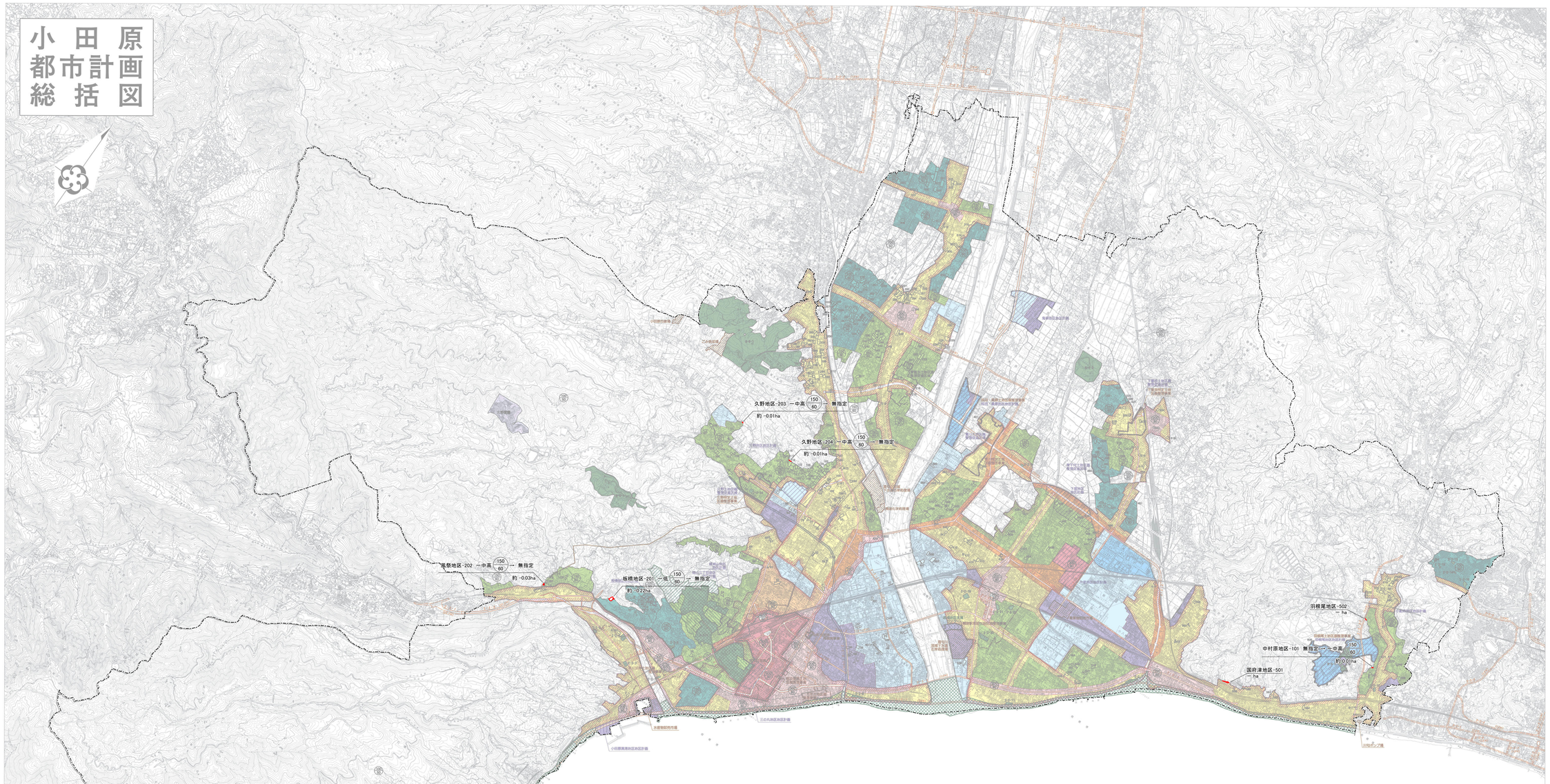
令和六年二月現在

小田原都市計画総括図



凡例

都市計画区域（行政区域）	
市街化区域	
第一種低層住居専用地域	学 学 学
第一種中高層住居専用地域	学 学 学
第一種住居地域	学
第二種住居地域	学
準住居地域	学
近隣商業地域	学 学
商業地域	学 学 学 学
準工業地域	学
工業地域	学
工業専用地域	学
用途地域の指定のない区域（市街化調整区域）	学
学	駅舎（94） 建ぺい率（96）
昼一見通地域、市街化調整区域内の建ぺい率・容積率の緩	
高度利用地区	学
防火地域	
準防火地域	
第1種風致地区	
第2種風致地区	
第3種風致地区	
第4種風致地区	

駐車場整備地区	
土地区画整理促進区域	
都市計画道路	
都市計画公園	
墓	
都市計画運動場	
下水道終末処理場	
汚物処理場	
ごみ焼却場	
駐車場	
市場	
火葬場	
ポンプ場	
都市計画河川	
市街地開発事業施行区域	
地区計画	
他市町都市計画道路	
宅地造成工事規制区域	
生産緑地地区	

第４種高度地区のうち
お堀端通り（市道0003）
東側沿道の斜線制限区域

■高度地区

種類	用途地域	制限内容
第１種高度地区	第一種中高層住居専用地域（容積率150%の区域）	建築物の高さの最高限度：12m 北隣斜線制限（5m+1:1.25）
第２種高度地区	第一種中高層住居専用地域（容積率200%の区域）、第一種・第二種・準住居地域、商工業地域、近隣商業地域（容積率300%の区域）	建築物の高さの最高限度：15m
第３種高度地区	近隣商業地域（容積率300%の区域）	建築物の高さの最高限度：20m
第４種高度地区	商業地域	建築物の高さの最高限度：31m ただし、お堀端通り（市道0003）東側沿道については、斜線制限（15m+1:1）
第５種高度地区	工業地域、工業専用地域	建築物の高さの最高限度：工場、事務所、倉庫等の特定工業系用途建築物は31m、特定工業系用途建築物以外は15m

※上記表の適用緩和・適用除外の詳細についてはお問い合わせください。

※本図は一般参考図であるため詳細については、小田原市都市部都市計画課に備えてある縦覧用図書を閲覧ください。

最終決定年月日・告示番号

都市計画区域	昭和45年6月9日	神奈川県公告
市街化区域及び市街化調整区域	令和元年9月13日	小田原市告示第107号
用途地域	令和元年9月13日	小田原市告示第42号
高度利用地区	昭和51年10月1日	小田原市告示第64号
防火地域及び準防火地域	平成28年11月1日	小田原市告示第119号
風致地区	平成28年11月1日	神奈川県告示第120号
風致地区の規制に係る区域の指定	平成11年8月31日	神奈川県告示第772号
駐車場整備地区	昭和48年12月26日	小田原市告示第67号
土地区画整理促進区域	昭和54年3月20日 昭和59年12月24日 昭和60年12月4日 平成2年3月27日 平成4年6月11日	小田原市告示第32、20号 小田原市告示第102、79号 小田原市告示第107、78号 小田原市告示第31号 小田原市告示第63号
生産緑地地区	令和5年12月13日	小田原市告示第135号
高度地区	令和5年6月27日	小田原市告示第107号

都市計画公園

番号	名称	最終決定年月日・告示番号	番号	名称	最終決定年月日・告示番号
2・2・1	南板橋公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・16	小竹東公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号
2・2・3	山根公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・17	浜町第１公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号
2・2・4	河原公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・18	扇町第３公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号
2・2・5	鬼山根公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・19	南鴨宮新田公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号
2・2・6	山王原公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・20	南鴨宮宮士見公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号
2・2・7	南戸公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・21	南鴨宮駅前公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号
2・2・8	板橋公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・22	西酒匂大道公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号
2・2・9	成田公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・23	久野水神公園	平成２６年６月２２日 小田原市告示第１４７号
2・2・10	愛田公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	2・2・24	久野鬼河原公園	平成２６年１１月２０日 小田原市告示第３４号
2・2・11	西匂流公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	5・4・2	上府中公園	平成２７年３月２４日 神奈川県告示第１３０号
2・2・12	中村原公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	5・5・1	中央公園	平成２４年１１月２０日 小田原市告示第１３８号
2・2・13	小竹西公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	8・3・3	羽根尾史跡公園	平成２７年３月２４日 小田原市告示第１１１号
2・2・14	小竹南公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	8・5・1	辻村植物公園	平成１３年６月６日 神奈川県告示第３３９号
2・2・15	小竹北公園	平成２９年７月１８日 小田原市告示第１１４号	9・6・1	小田原西部圧縮公園	平成２年３月２７日 神奈川県告示第７０７号

都市計画道路

番号	名称	最終決定年月日・告示番号	番号	名称	最終決定年月日・告示番号
1・4・1	西湘バイパス	平成３０年３月３１日 神奈川県告示第８１号	3・5・6	飯泉国府津線	昭和４７年３月１６日 小田原市告示第１２号
3・3・1	小田原駅本町線	昭和４９年３月１１日 小田原市告示第１１１号	3・5・7	小田原駅西口東町線	昭和４６年４月２８日 小田原市告示第３１号
3・3・2	穴部国府津線	平成２４年１２月１４日 神奈川県告示第６４２号	3・5・8	鴨宮駅横線	昭和４６年４月２８日 小田原市告示第３１号
3・3・3	小田原大井線	平成３年７月２７日 神奈川県告示第８１０号	3・5・9	小田原駅南口東町線	昭和３０年３月８日 神奈川県告示第８５号
3・4・1	小田原駅西口城山線	昭和４６年５月２６日 神奈川県告示第２３３号	3・5・10	城山多古線	平成２４年６月１５日 神奈川県告示第３６８号
3・4・2	鴨宮駅前線	昭和４６年３月２６日 神奈川県告示第２３３号	3・5・11	小田原駅浜町線	昭和４６年４月２８日 小田原市告示第３１号
3・4・3	栄町小八幡線	昭和４６年３月２６日 神奈川県告示第２９２号	3・5・12	本町城山線	平成２４年１１月２０日 小田原市告示第１２７号
3・4・4	酒匂曽我線	昭和５５年１２月１６日 神奈川県告示第１０６１号	3・5・13	東町久野線	昭和５５年９月２６日 小田原市告示第５５号
3・4・5	国道２５５号線	昭和４６年３月２６日 神奈川県告示第２９２号	3・5・14	城山線	平成２４年１１月２０日 小田原市告示第１２７号
3・4・6	扇町荻窪線	昭和４９年１２月６日 神奈川県告示第１０６１号	3・5・17	早川風祭線	昭和４６年４月２０日 小田原市告示第３１号
3・4・8	沼田成田線	昭和５５年１２月１６日 神奈川県告示第１０１３号	3・5・18	板橋早川線	昭和４６年４月２０日 小田原市告示第３１号
3・4・9	国道１号小田原駅線	昭和２年１１月２７日 神奈川県告示第３９５号	3・5・20	小田原中井線	昭和２７年３月２４日 小田原市告示第９号
3・5・1	国道１号線	昭和３４年７月６日 神奈川県告示第３９３号	3・6・1	栄町城内線	昭和５６年９月２８日 小田原市告示第５１号
3・5・2	小田原山北線	平成３４年１２月１４日 神奈川県告示第６４２号	3・6・2	浜町中町線	昭和４６年４月２０日 神奈川県告示第３１号
3・5・3	小田原駅御幸の浜線	平成２４年１１月２０日 小田原市告示第１２７号			
3・5・4	山王川東耕線	昭和４６年４月２０日 小田原市告示第３１号			
3・5・5	酒匂永塚線	昭和５６年１月１４日 小田原市告示第１号			

土地区画整理事業

名称	最終決定年月日・告示番号	名称	最終決定年月日・告示番号
蛭笑復興土地区画整理事業	昭和３７年４月２７日 都市復興特別法第１４条	鴨川特定土地区画整理事業	昭和５８年７月２５日 小田原市告示第２８５号
万年土地区画整理事業	平成２５年３月１４日 建設省告示第６９２号	下曽我特定土地区画整理事業	昭和５９年６月１２日 小田原市告示第２７８号
早川沿岸土地区画整理事業	昭和３７年４月２７日 小田原市告示第１７号	成田・桑原土地区画整理事業	平成２５年３月１３日 小田原市告示第５７号
恋笠駅南側土地区画整理事業	昭和６１年３月２３日 建設省告示第３３５号	前胡尾土地区画整理事業	平成２５年３月２４日 小田原市告示第１９５号
久野特定土地区画整理事業	昭和３７年１０月５日 小田原市告示第６８号		

1：20,000

0 500 1000 1500 2000m

市町名	小田原市
件名	小田原都市計画　用途地域の変更
図面の名称	総括図
縮尺	１／２０，０００
番号	１／１
作成年月日	令和　年　月　日

凡例

変更する区域

小田原市役所
無断複製を禁ず

この地図は平成30年修正小田原市1：10，000を縮図編集したものである　座標系第７系
等高線10m間隔

この地図は、事務所長の
用足料門、開成町、箱根
その長の承認を得て、そ

である
ックス