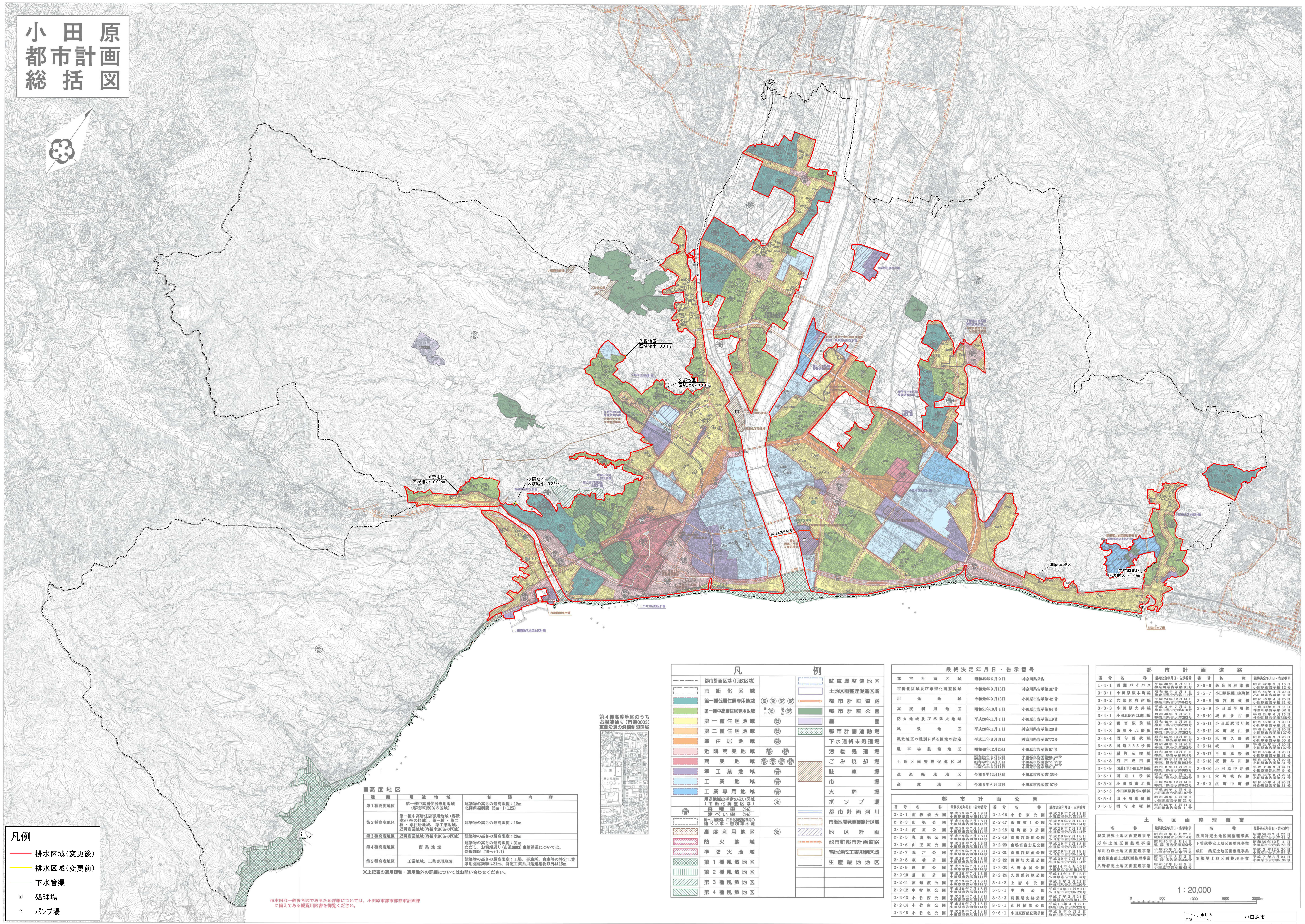
令和六年二月現在

小田原
都市計画
総括図



第４種高度地区のうち
お堀端通り（市道0003）
東側沿道の斜線制限区域

凡例

——	排水区域（変更後）
——	排水区域（変更前）
——	下水管渠
Ⓣ	処理場
Ⓟ	ポンプ場

小田原市役所
無断複製を禁ず

凡　例

―・・―・・―	都市計画区域（行政区域）		┌‐・‐┐	駐車場整備地区
┌‐・‐┐	市街化区域		▭	土地区画整理促進区域
🟦	第一種低層住居専用地域	60/40　100/50　100/60　150/60	○→	都市計画道路
🟩	第一種中高層住居専用地域	図中 150/60　以外は 200/60	🟩	都市計画公園
🟨	第一種住居地域	200/60	🟪	墓園
🟧	第二種住居地域	200/60	▨	都市計画運動場
🟧	準住居地域	200/60	▨	下水道終末処理場
🟥	近隣商業地域	200/80　300/80	▨	汚物処理場
🟥	商業地域	200/80　400/80　500/80　600/80	▨	ごみ焼却場
🟪	準工業地域	200/60	▨	駐車場
🟦	工業地域	200/60	▨	市場
🟦	工業専用地域	200/60	▨	火葬場
	用途地域の指定のない区域（市街化調整区域）	100/50	▨	ポンプ場
200/80	容積率（%） 建ぺい率（%）		═	都市計画河川
┌‐‐┐	同一用途地域、市街化調整区域内の建ぺい率・容積率の境		┌‐・‐┐	市街地開発事業施行区域
▨	高度利用地区	300/60	▨	地区計画
▨	防火地域		○=⇒	他市町都市計画道路
▨	準防火地域		▭	宅地造成工事規制区域
▨	第１種風致地区		▭	生産緑地地区
▨	第２種風致地区			
▨	第３種風致地区			
▨	第４種風致地区			

■高度地区

種類	用途地域	制限内容
第１種高度地区	第一種中高層住居専用地域（容積率150％の区域）	建築物の高さの最高限度：12m 北側斜線制限（5m+1:1.25）
第２種高度地区	第一種中高層住居専用地域（容積率200％の区域）、第一種・第二種・準住居地域、準工業地域、近隣商業地域（容積率200％の区域）	建築物の高さの最高限度：15m
第３種高度地区	近隣商業地域（容積率300％の区域）	建築物の高さの最高限度：20m
第４種高度地区	商業地域	建築物の高さの最高限度：31m ただし、お堀端通り（市道0003）東側沿道については、斜線制限（15m+1:1）
第５種高度地区	工業地域、工業専用地域	建築物の高さの最高限度：工場、事務所、倉庫等の特定工業系用途建築物は31m、特定工業系用途建築物以外は15m

※上記表の適用緩和・適用除外の詳細についてはお問い合わせください。

※本図は一般参考図であるため詳細については、小田原市都市部都市計画課に備えてある縦覧用図書を御覧ください。

最終決定年月日・告示番号

都市計画区域	昭和45年６月９日	神奈川県公告
市街化区域及び市街化調整区域	令和元年９月13日	神奈川県告示第187号
用途地域	令和元年９月13日	小田原市告示第42号
高度利用地区	昭和51年10月１日	小田原市告示第64号
防火地域及び準防火地域	平成28年11月１日	小田原市告示第119号
風致地区	平成28年11月１日	神奈川県告示第120号
風致地区の種別に係る区域の指定	平成11年８月31日	神奈川県告示第772号
駐車場整備地区	昭和48年12月26日	小田原市告示第67号
土地区画整理促進区域	昭和54年３月30日 昭和58年７月25日 昭和59年12月４日 平成９年３月28日 平成14年９月11日	小田原市告示第22, 25号 小田原市告示第42号 小田原市告示第77, 79号 小田原市告示第14, 15号 小田原市告示第81号
生産緑地地区	令和５年12月13日	小田原市告示第135号
高度地区	令和５年６月27日	小田原市告示第107号

都市計画公園

番号	名称	最終決定年月日・告示番号	番号	名称	最終決定年月日・告示番号
2・2・1	南板橋公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・16	小竹東公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号
2・2・3	山根公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・17	浜町第１公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号
2・2・4	河原公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・18	扇町第３公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号
2・2・5	奥山根公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・19	南鴨宮新田公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号
2・2・6	山王原公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・20	南鴨宮富士見公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号
2・2・7	森戸公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・21	南鴨宮駅前公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号
2・2・8	板橋公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・22	西酒匂大道公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号
2・2・9	成田公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・23	久野水神公園	平成14年４月16日 小田原市告示第34号
2・2・10	螢田公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	2・2・24	久野兎河原公園	平成14年４月16日 小田原市告示第34号
2・2・11	酒匂濱公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	5・4・2	上府中公園	平成３年２月22日 神奈川県告示第130号
2・2・12	中村原公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	5・5・1	中央公園	平成24年11月20日 小田原市告示第128号
2・2・13	小竹西公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	8・3・3	羽根尾史跡公園	平成７年３月24日 小田原市告示第11号
2・2・14	小竹南公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	8・5・1	辻村植物公園	平成13年４月６日 神奈川県告示第329号
2・2・15	小竹北公園	平成29年７月18日 小田原市告示第114号	9・6・1	小田原西部丘陵公園	平成９年９月２日 神奈川県告示第707号

都市計画道路

番号	名称	最終決定年月日・告示番号	番号	名称	最終決定年月日・告示番号
1・4・1	西湘バイパス	平成30年２月９日 神奈川県告示第81号	3・5・6	飯泉国府津線	昭和47年３月16日 小田原市告示第12号
3・3・1	小田原駅本町線	昭和49年２月１日 神奈川県告示第111号	3・5・7	小田原駅西口東町線	昭和46年４月20日 小田原市告示第31号
3・3・2	穴部国府津線	平成24年12月14日 神奈川県告示第642号	3・5・8	鴨宮駅横線	昭和46年４月20日 小田原市告示第31号
3・3・3	小田原大井線	平成３年７月２日 神奈川県告示第610号	3・5・9	小田原早川線	平成30年２月９日 神奈川県告示第82号
3・4・1	小田原駅西口城山線	昭和46年３月26日 神奈川県告示第293号	3・5・10	城山多古線	平成24年６月15日 神奈川県告示第368号
3・4・2	鴨宮駅前線	昭和46年３月26日 神奈川県告示第293号	3・5・11	小田原駅浜町線	昭和46年４月20日 小田原市告示第31号
3・4・3	栄町小八幡線	昭和46年３月26日 神奈川県告示第292号	3・5・12	本町城山線	平成24年11月20日 小田原市告示第127号
3・4・4	酒匂曽我線	昭和55年12月16日 神奈川県告示第1013号	3・5・13	東町久野線	昭和55年９月26日 小田原市告示第55号
3・4・5	国道255号線	昭和46年３月26日 神奈川県告示第292号	3・5・14	城山線	平成24年11月20日 小田原市告示第127号
3・4・6	扇町荻窪線	昭和49年12月６日 神奈川県告示第1001号	3・5・17	早川風祭線	昭和46年４月20日 小田原市告示第31号
3・4・8	沼田成田線	昭和55年12月16日 神奈川県告示第1013号	3・5・18	板橋早川線	昭和46年４月20日 小田原市告示第31号
3・4・9	国道1号小田原箱根線	昭和２年11月27日 神奈川県告示第985号	3・5・20	小田原中井線	平成７年３月24日 小田原市告示第９号
3・5・1	国道１号線	昭和24年７月６日 神奈川県告示第393号	3・6・1	栄町城内線	昭和58年８月26日 小田原市告示第51号
3・5・2	小田原山北線	平成24年12月14日 神奈川県告示第642号	3・6・2	浜町中町線	昭和46年４月20日 神奈川県告示第31号
3・5・3	小田原駅御幸の浜線	平成24年７月６日 小田原市告示第107号			
3・5・4	山王川東側線	昭和46年４月20日 小田原市告示第31号			
3・5・5	酒匂永塚線	昭和56年１月14日 小田原市告示第１号			

土地区画整理事業

名称	最終決定年月日・告示番号	名称	最終決定年月日・告示番号
戦災復興土地区画整理事業	昭和21年８月27日 戦災復興院告示第114号	豊川特定土地区画整理事業	昭和58年７月25日 小田原市告示第43号
万年土地区画整理事業	昭和30年５月14日 建設省告示第692号	下曽我特定土地区画整理事業	昭和59年12月４日 小田原市告示第78号
早川沿岸土地区画整理事業	平成25年２月22日 小田原市告示第17号	成田・桑原土地区画整理事業	平成３年12月20日 小田原市告示第57号
鴨宮駅南部土地区画整理事業	昭和41年３月２日 建設省告示第335号	羽根尾土地区画整理事業	平成７年３月24日 小田原市告示第195号
久野特定土地区画整理事業	昭和57年10月５日 小田原市告示第68号		

1：20,000

0　500　1000　1500　2000m

事項＼市町名	小田原市
件名	小田原都市計画下水道の変更 小田原公共下水道
図面の名称	総　括　図
縮尺	１／２０，０００
番号	１　／　１
作成年月日	令和　年　月　日

この地図は平成30年修正小田原市1：10,000を縮図編集したものである　座標系第IX系
等高線10m間隔

この地図は、秦野市長の承認を得て、同市発行の都市計画基本図を複製したものである。南足柄市，開成町，箱根町，中井町，二宮町，大井町，真鶴町，湯河原町においては、その長の承認を得て、それぞれの1：10,000地形図を使用したものである。