

小田原市立病院解体工事等に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和7年7月25日

1 調査の目的

小田原市立病院では、令和8年5月の開院を目指して新病院建設工事を進めておりますが、同一敷地内での建て替えのため、開院後直ちに、旧病院の解体に着手し、その後、玄関大庇の整備、ロータリーの整備、立体駐車場の整備等を順次進めていく必要があることから、現在、旧病院解体工事の発注に向けた準備を進めています。

旧病院解体工事の施工に当たっては、診療を継続する新病院に隣接していることや、立体駐車場の早期完成が求められていること等から、解体事業者の高い施工技術や能力が求められます。

一方、建設業においては、繁忙・人手不足等の状況、公共工事の調達においては、入札不調・不落の状況が見受けられます。

このため、解体事業者の旧病院解体工事への参入可能性や施工体制、スケジュール等発注条件の妥当性等について、事業者と対話等を行うことで、実情を把握し、適正な工事発注に向けた検討を行うことを目的としています。

2 解体工事の概要

(1) 対象施設の概要

所在地	神奈川県小田原市久野46番地				
対象施設	①病棟	②中央診療棟	③外来診療棟	④図書館棟	⑤その他
構造	SRC・RC造	SRC・RC造	RC造	RC造	附属棟 外構等
階数	地下1階 地上7階 塔屋2階	地下1階 地上3階 塔屋1階	地上2階	地上1階	
高さ	約29m	約14m	約10m	約4.3m	
延べ面積	約16,000㎡	約5,500㎡	約2,100㎡	約370㎡	
スケジュール案	令和8年2月中旬 契約・準備工事着手 令和8年5月 解体工事着手 令和9年7月中旬 解体工事完了				
予算	約25億円				

(2) 解体工事の特徴

- ・①～③の解体は、同時に着手し、②・③解体後は、玄関大庇、ロータリー工事に着手します。
- ・新病院の診療を継続しながらの工事となります。
- ・新病院との離隔は3 m程度で、仮囲い沿いの一部は、救急外来の患者が昼夜通行します。
- ・軟弱地盤で、支持地盤はGL-30 m程度です。
- ・地下躯体の一部（GL-2.0 mまで解体）及び杭は、存置します。
- ・アスベストの除去が必要です。

3 スケジュール

実施要領の公表	令和7年7月25日（金）
サウンディング参加申込期限	令和7年8月7日（木）
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年8月12日（火）
サウンディング（個別対話）の実施	令和7年8月19日（火） 午前9時～正午 令和7年8月21日（木） 午前9時～正午 令和7年8月22日（金） 午前9時～正午 令和7年8月26日（火） 午前9時～午後5時 令和7年8月29日（金） 午前9時～午後3時

4 サウンディングの内容

(1) 参加要件

- ・建設業法第3条第1項の規定に基づき、解体工事について特定建設業の許可を受けている者
- ・神奈川県内に本店、支店、営業所がある法人又は複数の法人で構成されるグループ
※ グループで参加される場合、グループの中から代表となる法人（以下「代表法人」という。）を定め、代表法人が本市への質疑や書類の提出などの手続きを行うこととします。
- ・地方自治法施行令第167条の4に該当する者でないこと。
- ・小田原市暴力団排除条例（平成24年9月25日条例19号）第2条に規定する「暴力団」等でないこと。

(2) サウンディングの内容

- ・工事实績について
- ・工事スケジュールについて
- ・参加意欲について
- ・その他

5 サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申込み

本サウンディングの参加を希望する場合は、別紙1「申込票」に必要事項を記入し、件名を「【サウンディング申込】小田原市立病院解体工事」として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

① 参加申込期限 令和7年8月7日（木）午後5時（必着）

② 申込先 8 問い合わせ先のとおり

※ 現地確認を希望する場合は、現地確認の欄に記入してください。なお、実施日は、8月8日（金）午後1時から午後5時、8月12日（火）午前9時から午後5時です。

(2) サウンディング日時及び場所の連絡

サウンディングの参加申し込みをいただいた法人、またはグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールでご連絡します。

(3) 調査票の提出

別紙2「調査票」に可能な範囲で記入し、件名を「【調査票】小田原市立病院解体工事」として、電子メールにてご提出ください。調査票の内容を踏まえて、サウンディングを行います。

① 提出期限 個別対話実施日の前々日17時まで（必着）

② 提出先 8 問い合わせ先のとおり

(4) サウンディング（個別対話）の実施

① 実施期間

令和7年8月19日（火）午前9時～正午

令和7年8月21日（木）午前9時～正午

令和7年8月22日（金）午前9時～正午

令和7年8月26日（火）午前9時～午後5時

令和7年8月29日（金）午前9時～午後3時

② 所要時間

30分～1時間程度

③ 場所

小田原市立病院会議室

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) サウンディング実施結果の公表

サウンディングの実施結果の概要（定量的な調査結果）については、公表する場合がありますが、事前に参加事業者への内容の確認を行います。なお、参加事業者の名称は公表しません。

6 留意事項

(1) 参加した事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、施工者選定における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 応募書類や個別対話における情報の取扱い

- ・応募書類は、理由の如何を問わず返却いたしません。
- ・応募書類やサウンディングにより知り得た情報は、小田原市立病院解体工事の発注検討以外には用いません。

7 別紙・参考資料

- ・別紙1 申込票
- ・別紙2 調査票
- ・別紙3 質問票
- ・参考資料1 配置図
- ・参考資料2 工事工程表（案）
- ・参考資料3 解体工事の整備手順（案）
- ・参考資料4 病棟一般図、構造図
- ・参考資料5 中央診療棟一般図、構造図（中央診療棟・外来診療棟）
- ・参考資料6 外来診療棟一般図

8 問い合わせ先

参加申し込み、調査票の提出は、次のとおりです。

質問等がある場合は、別紙3「質問票」に記入し、件名を「【サウンディング質問】小田原市立病院解体工事」として、電子メールにてご提出ください。

小田原市立病院 病院管理局 病院再整備課 再整備係

住 所：神奈川県小田原市久野46番地

電 話：0465-34-3175

メールアドレス：saisei@city.odawara.kanagawa.jp

担 当：倉橋、杉山