

令和 7 年度 第 1 回小田原市都市計画審議会

議 案 書
(図 面 集)

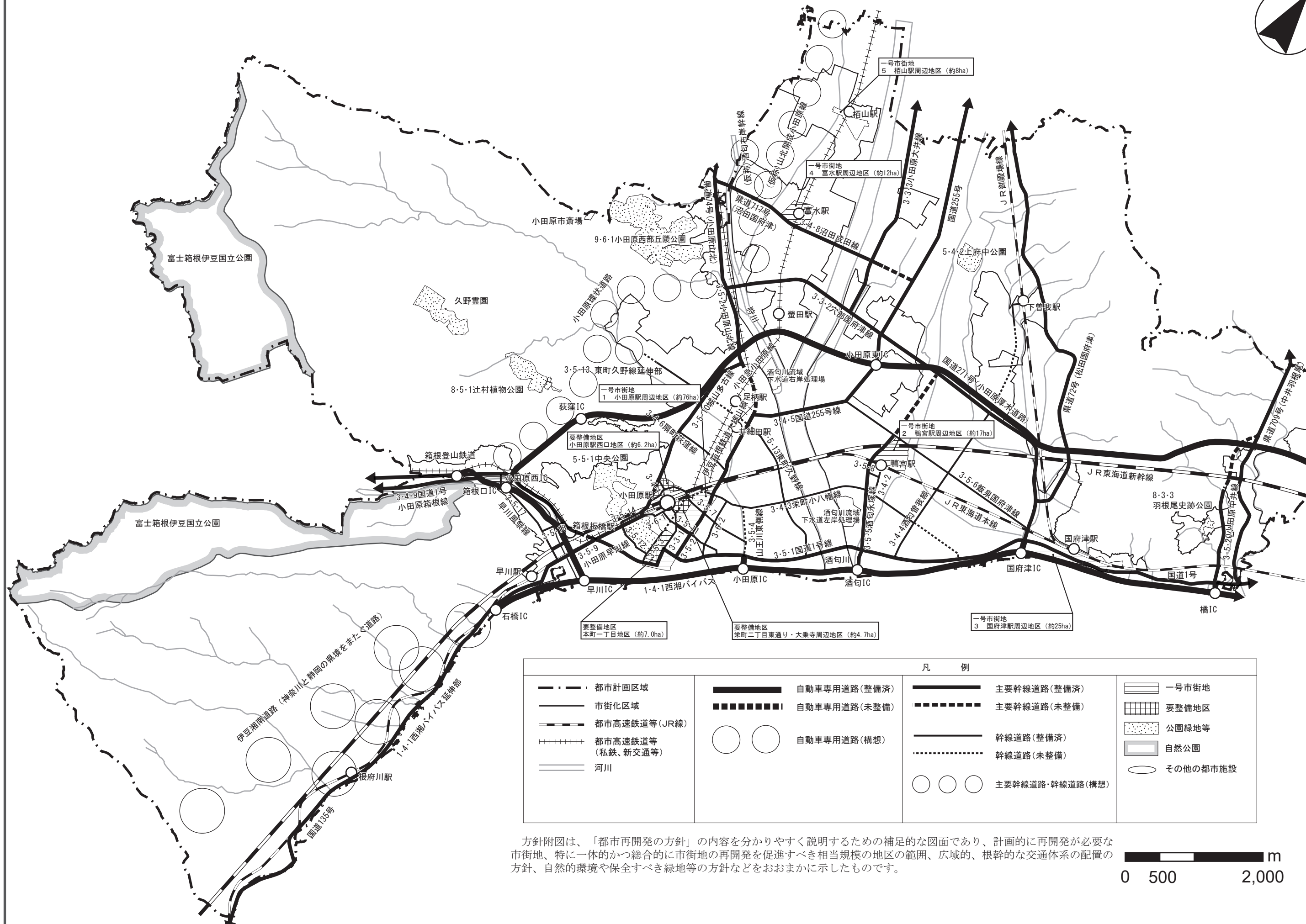
審議事項

小田原都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針附図	P 1
小田原都市計画都市再開発の方針附図	P 2
小田原市位置図	P 3
計画図	P 4

A circle with a shaded sector. The sector is formed by two radii and an arc. The angle between the two radii is labeled as θ .



小田原都市計画 都市再開発の方針附図（小田原市）

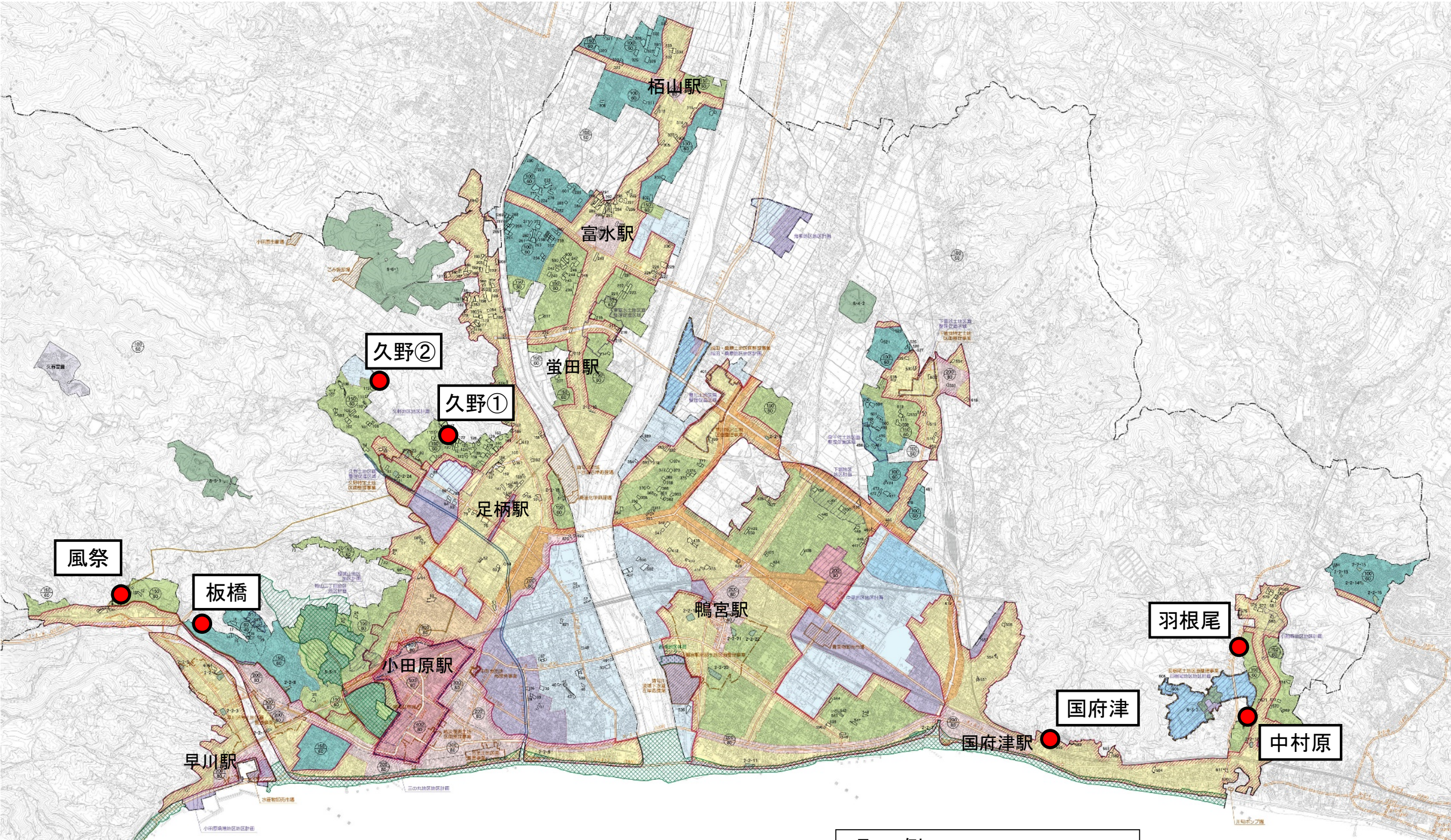


凡 例			
	都市計画区域		自動車専用道路(整備済)
	市街化区域		自動車専用道路(未整備)
	都市高速鉄道等(JR線)		自動車専用道路(構想)
	都市高速鉄道等(私鉄、新交通等)		主要幹線道路(整備済)
	河川		主要幹線道路(未整備)
			幹線道路(整備済)
			幹線道路(未整備)
			主要幹線道路・幹線道路(構想)
			一号市街地
			要整備地区
			公園緑地等
			自然公園
			その他の都市施設

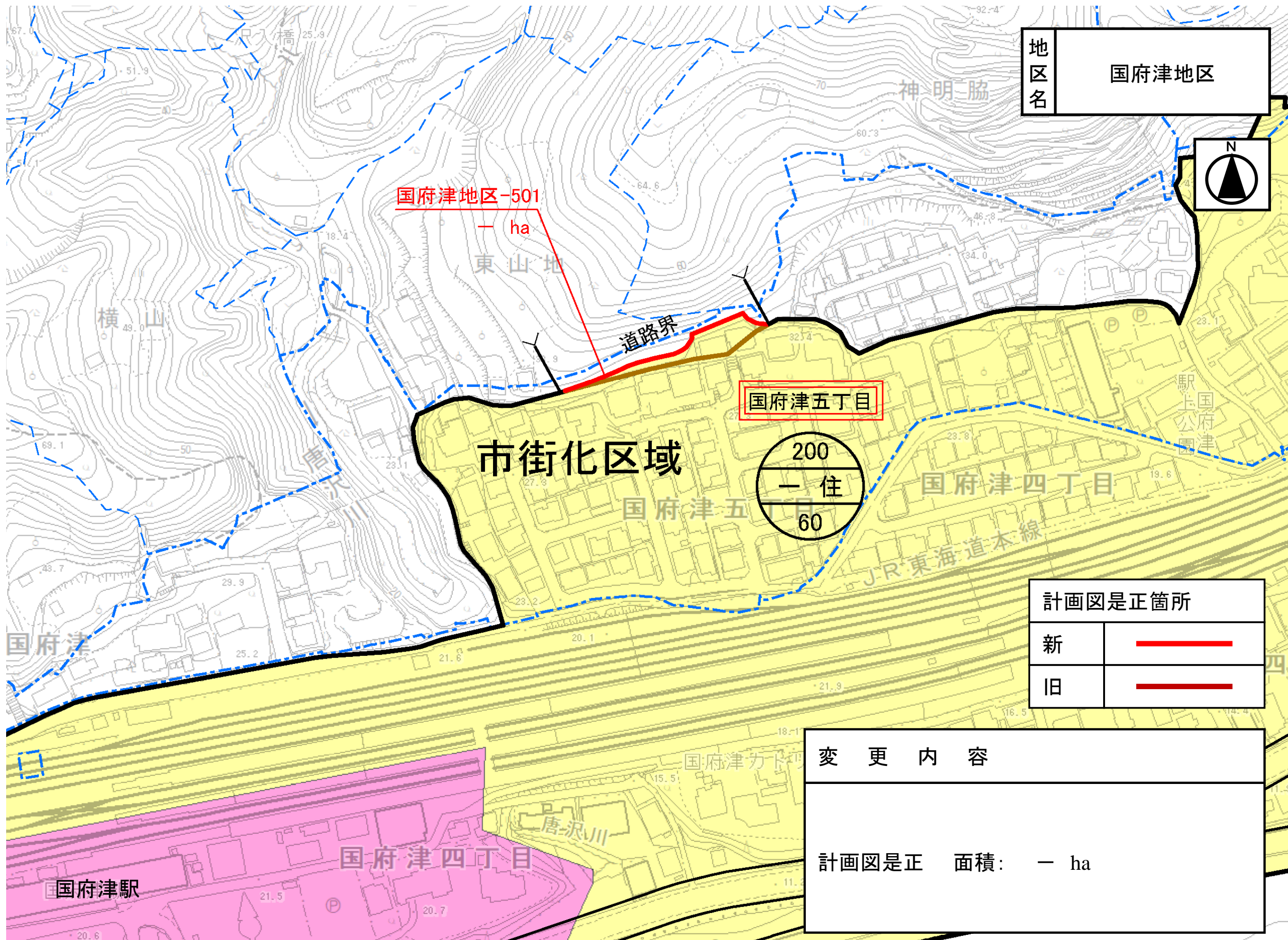
方針附図は、「都市再開発の方針」の内容を分かりやすく説明するための補足的な図面であり、計画的に再開発が必要な市街地、特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区の範囲、広域的、根幹的な交通体系の配置の方針、自然的環境や保全すべき緑地等の方針などをおおまかに示したものです。

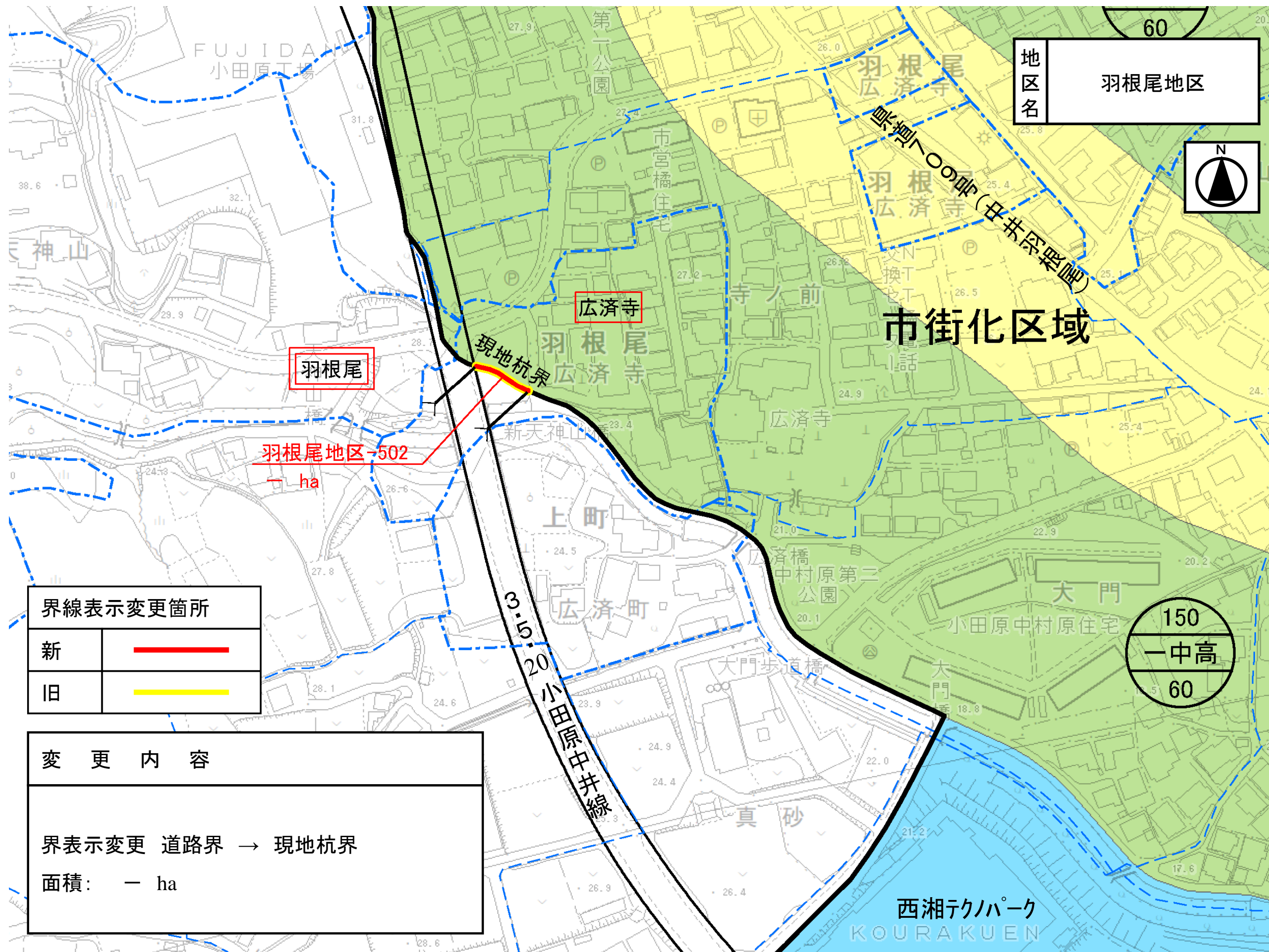


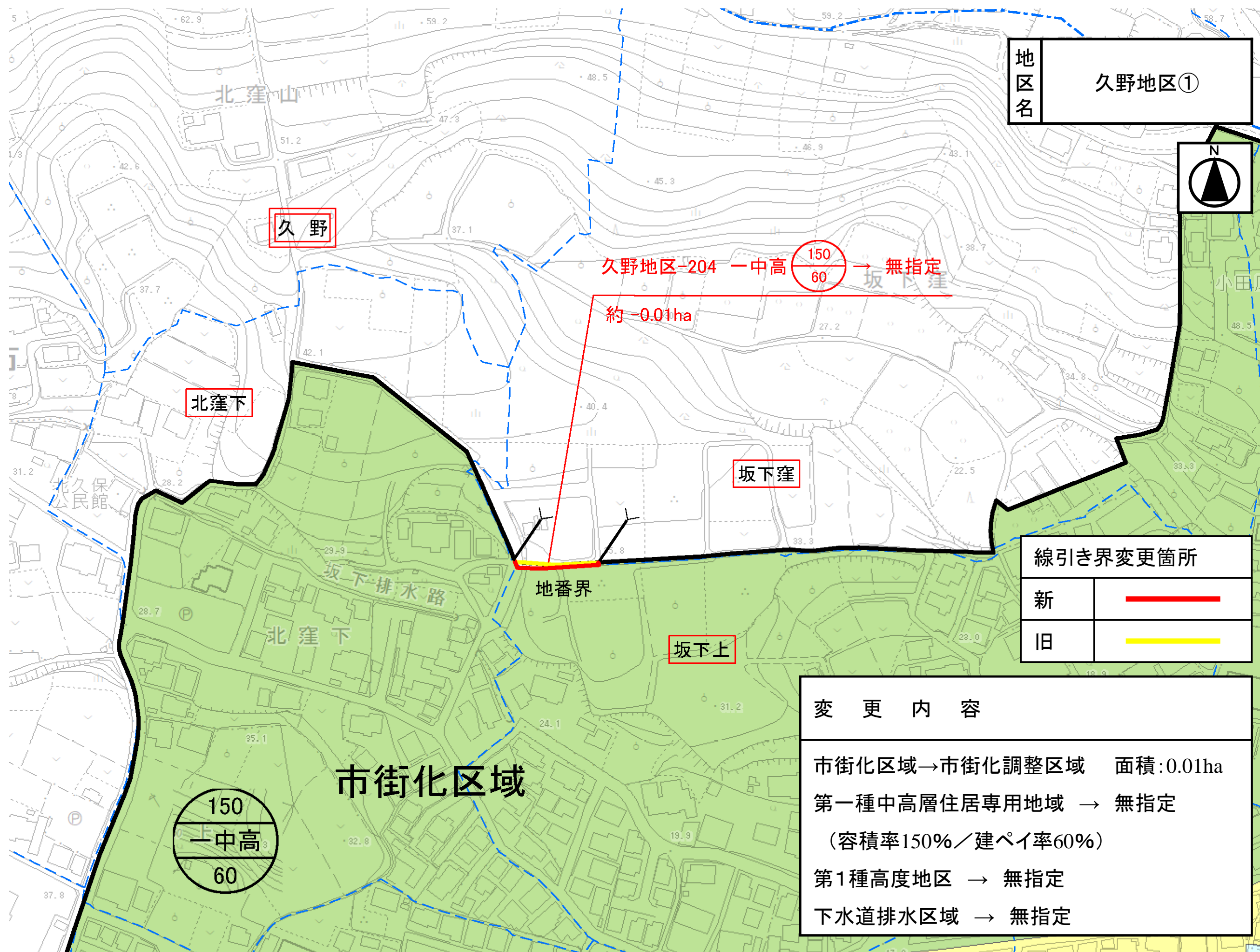
小田原市位置図

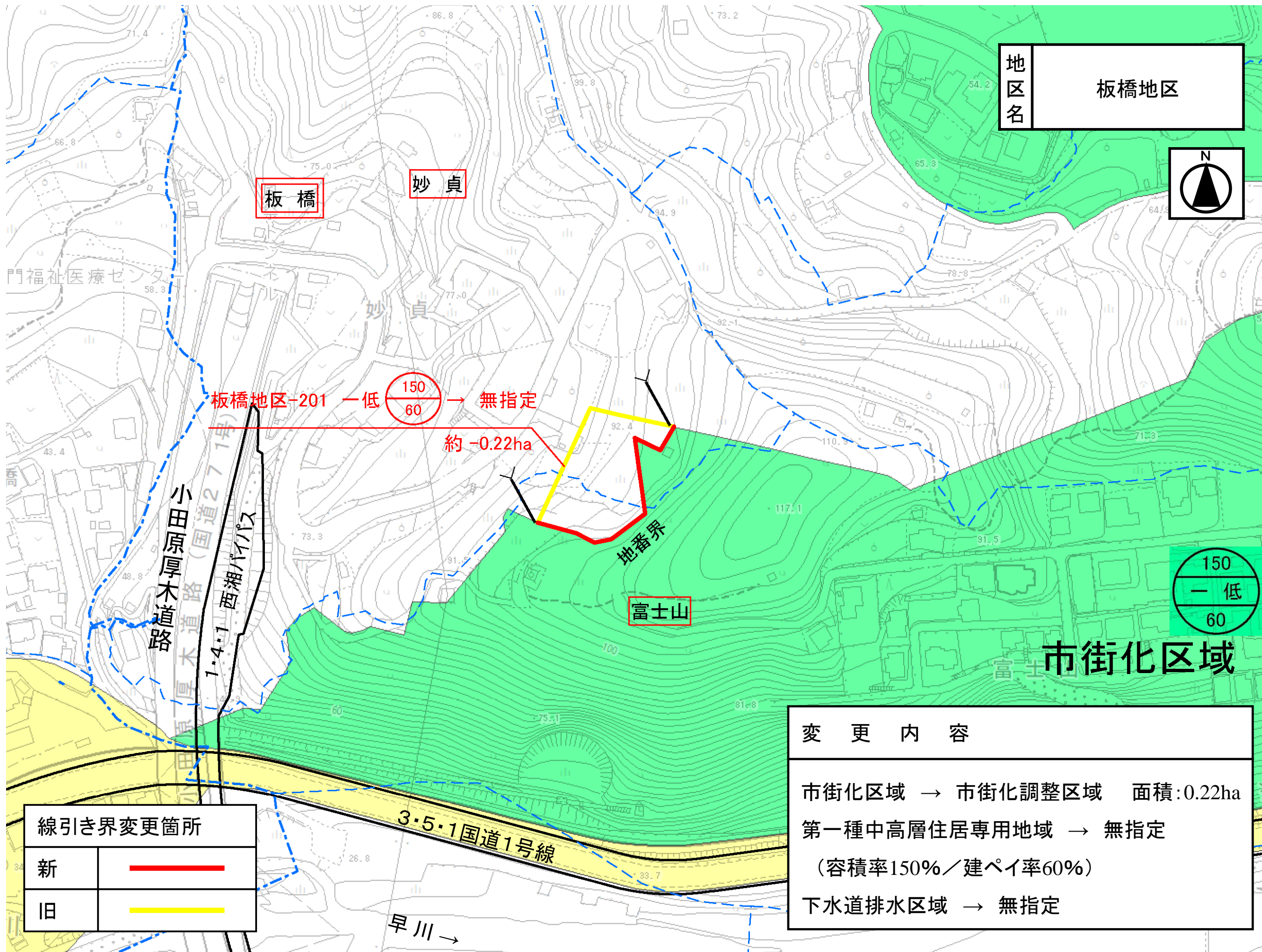


凡 例	
●	区域区分変更箇所

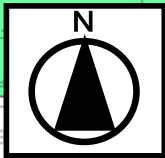








地区名
板橋地区



板橋

妙貞

板橋地区-201 低 150/60 → 無指定
約 -0.22ha

富士山

150
— 低 —
60

市街化区域

線引き界変更箇所	
新	
旧	

変 更 内 容	
市街化区域 → 市街化調整区域	面積:0.22ha
第一種中高層住居専用地域 → 無指定	(容積率150%/建ぺい率60%)
下水道排水区域 → 無指定	

