

小田原都市計画生産緑地地区の変更（小田原市決定）

理 由 書

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 51.6ha	板橋地内において、箇所番号 20 を廃止 寿町四丁目地内において、箇所番号 43 を廃止 北ノ窪地内において、箇所番号 191 を廃止 上新田地内において、箇所番号 412 を区域の縮小 曾比地内において、箇所番号 602 を廃止 鴨宮地内において、箇所番号 603 を廃止 上町地内において、箇所番号 608 を廃止

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

本市では、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を計画的に保全すべく、生産緑地地区として指定しております。

今回、生産緑地地区に指定されてから 30 年が経過したものまたは主たる農業従事者の死亡により、買取りの申出が行われたが買取りが行われず、他の農業従事者へ生産緑地として管理していく希望があるか斡旋した結果、その希望もなかったことにより行為制限が解除された地区について、区域の廃止を行い、公共施設の用に供された地区について、区域の縮小を行うため、本案のとおり小田原都市計画生産緑地地区を変更するものです。

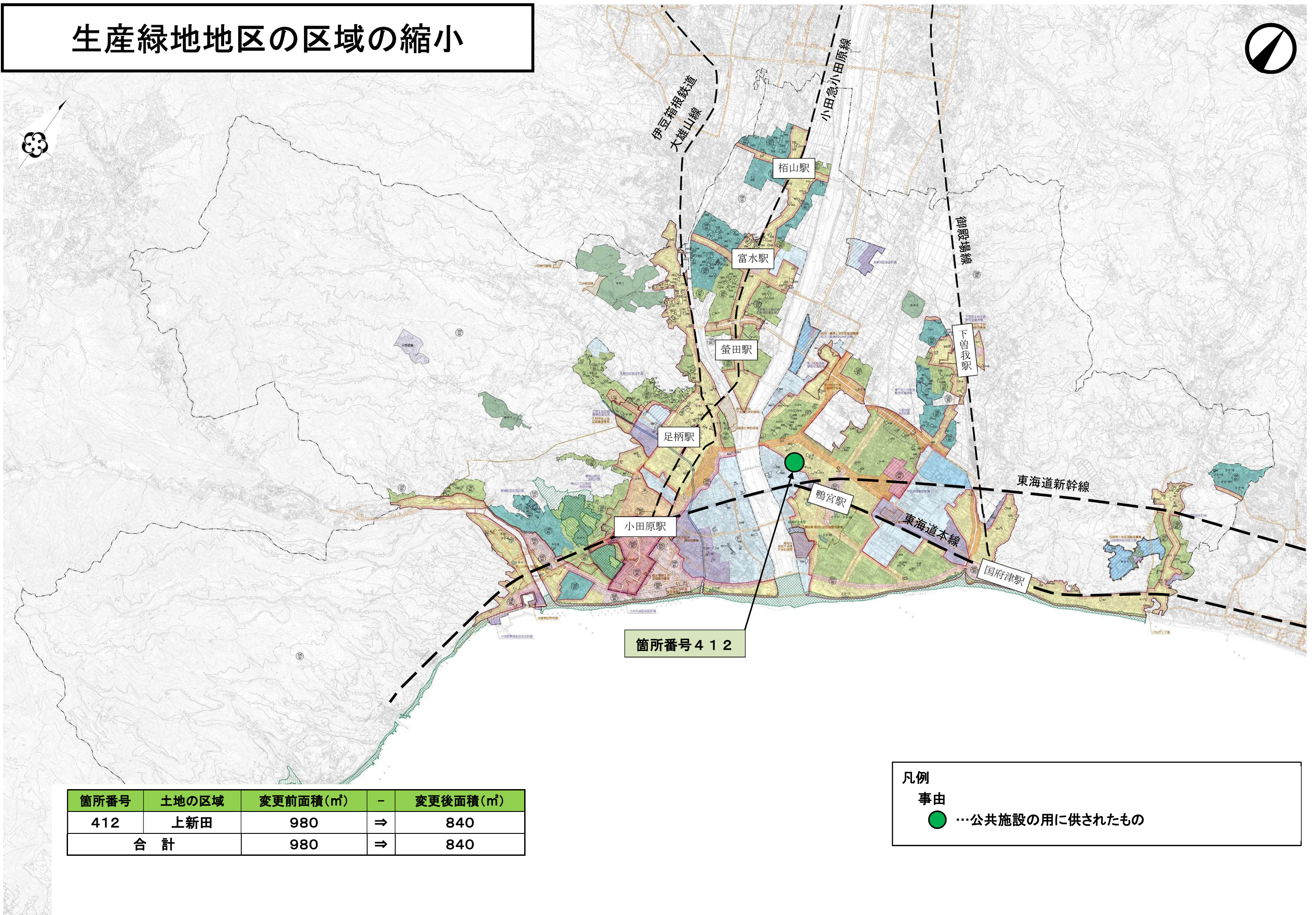
新旧対照表

新旧の別	面積	箇所数
新	約 5 1 . 6 ha	<u>3 7 7</u>
旧	約 5 2 . 7 ha	<u>3 8 3</u>
増減	— 1 . 1 ha	— 6

都市計画を定める土地の区域

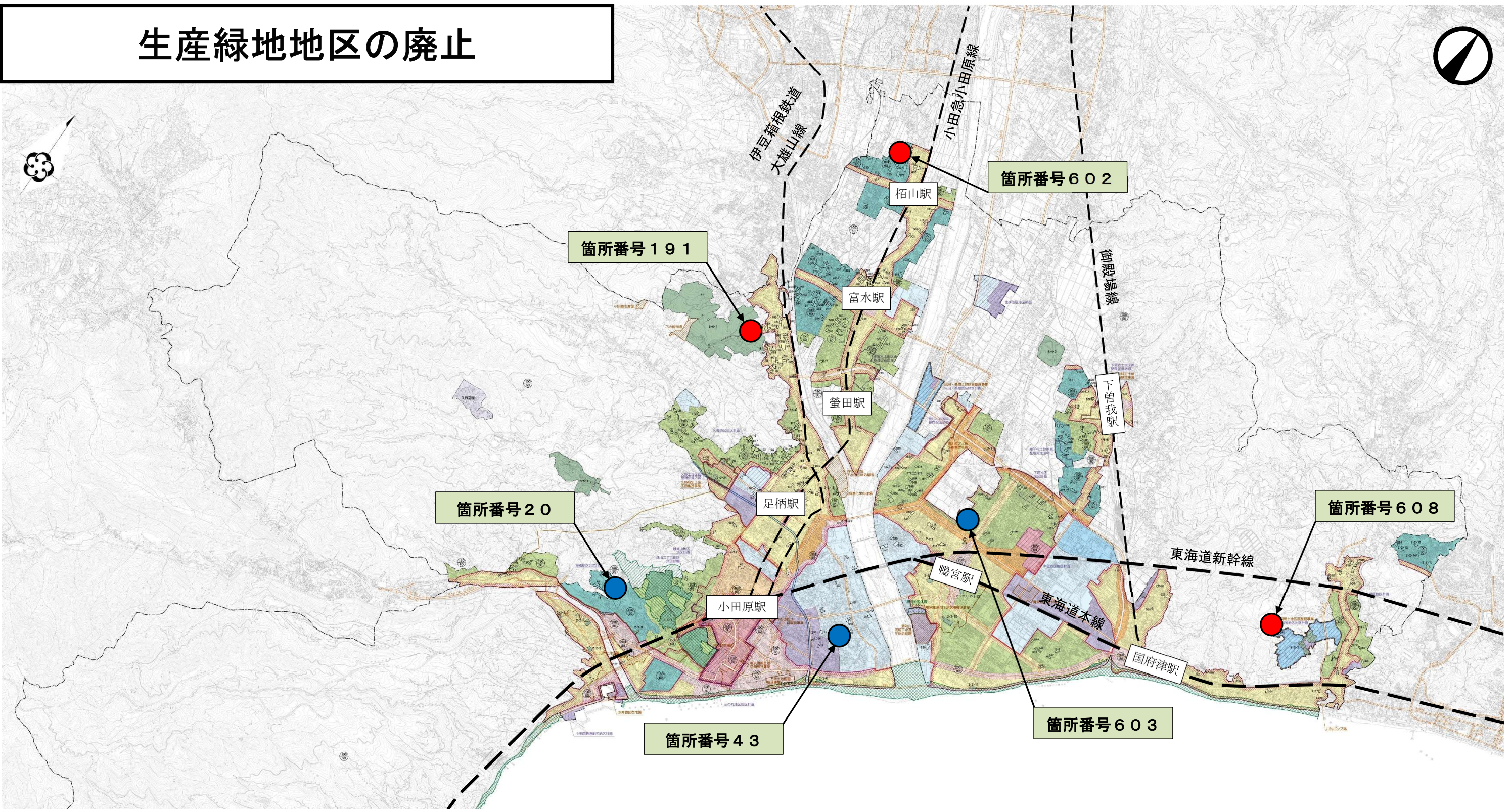
- 1 追加する部分
なし
- 2 削除する部分
小田原市上町地内
- 3 変更する部分
小田原市板橋、寿町四丁目、北ノ窪、上新田、曾比及び鴨宮地内

生産緑地地区の区域の縮小



箇所番号	土地の区域	変更前面積(㎡)	-	変更後面積(㎡)
412	上新田	980	⇒	840
合 計		980	⇒	840

生産緑地地区の廃止



箇所番号	土地の区域	変更前面積(㎡)	－	変更後面積(㎡)
20	板橋	1, 250	⇒	0
43	寿町四丁目	2, 140	⇒	0
191	北ノ窪	2, 450	⇒	0
602	曾比	2, 570	⇒	0
603	鴨宮	1, 000	⇒	0
608	上町	1, 250	⇒	0
合 計		10, 660	⇒	0

凡例

事由

● …主たる農業従事者の死亡によるもの

● …生産緑地地区に指定されてから30年が経過したもの

都市計画法第 17 条に基づく都市計画の案の縦覧結果

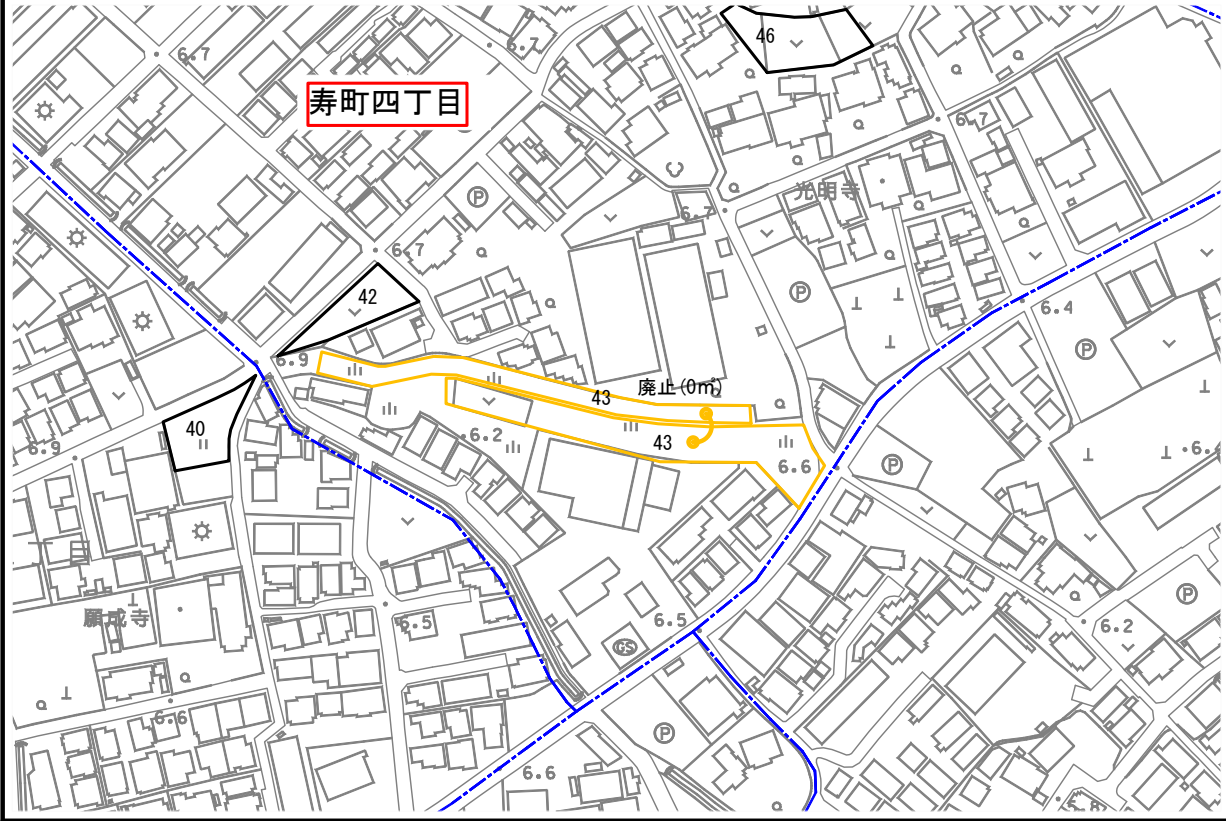
- 1 縦覧期間
令和 7 年 10 月 14 日から令和 7 年 10 月 28 日まで
- 2 縦覧者数
0 名
- 3 意見書
0 通（0 名） 賛 成 0 通（0 名）
 反 対 0 通（0 名）
 その他 0 通（0 名）

生産緑地地区の区域の縮小、廃止

生産緑地地区番号 20 廃止

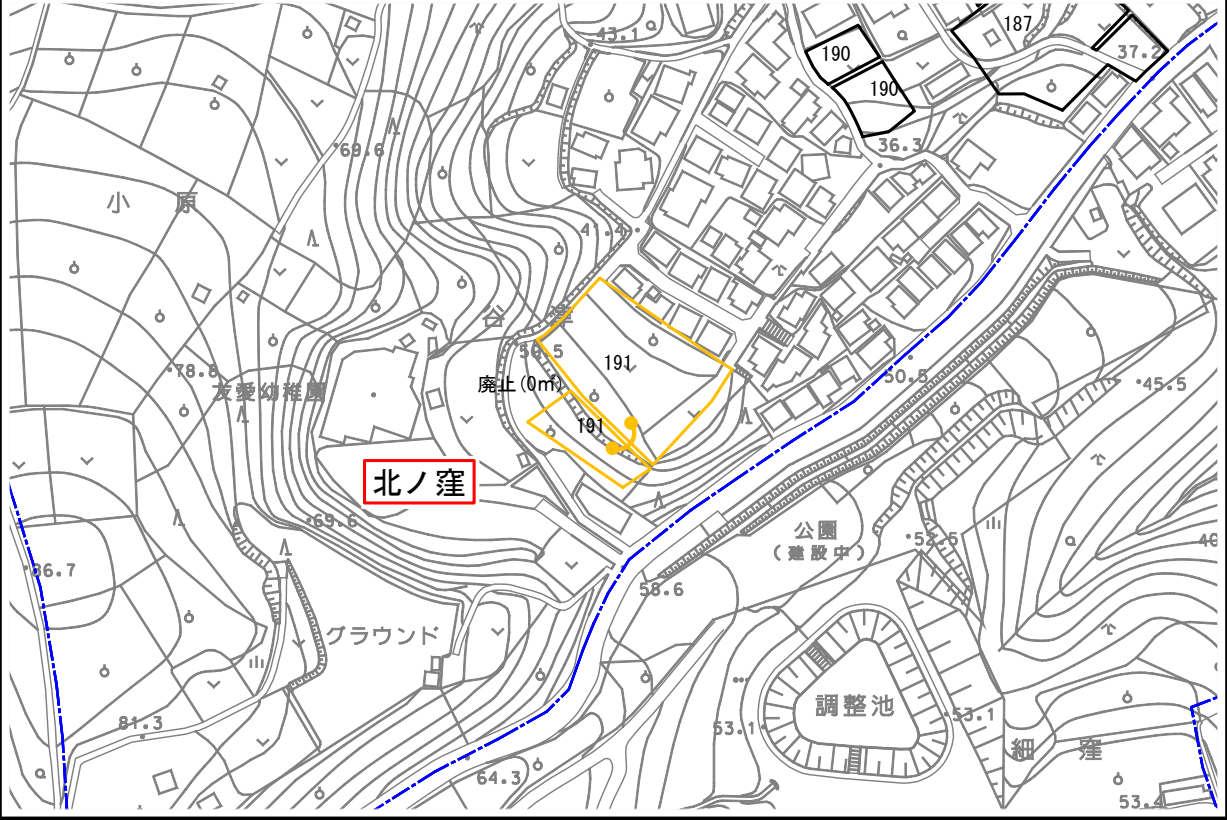


生産緑地地区番号 43 廃止

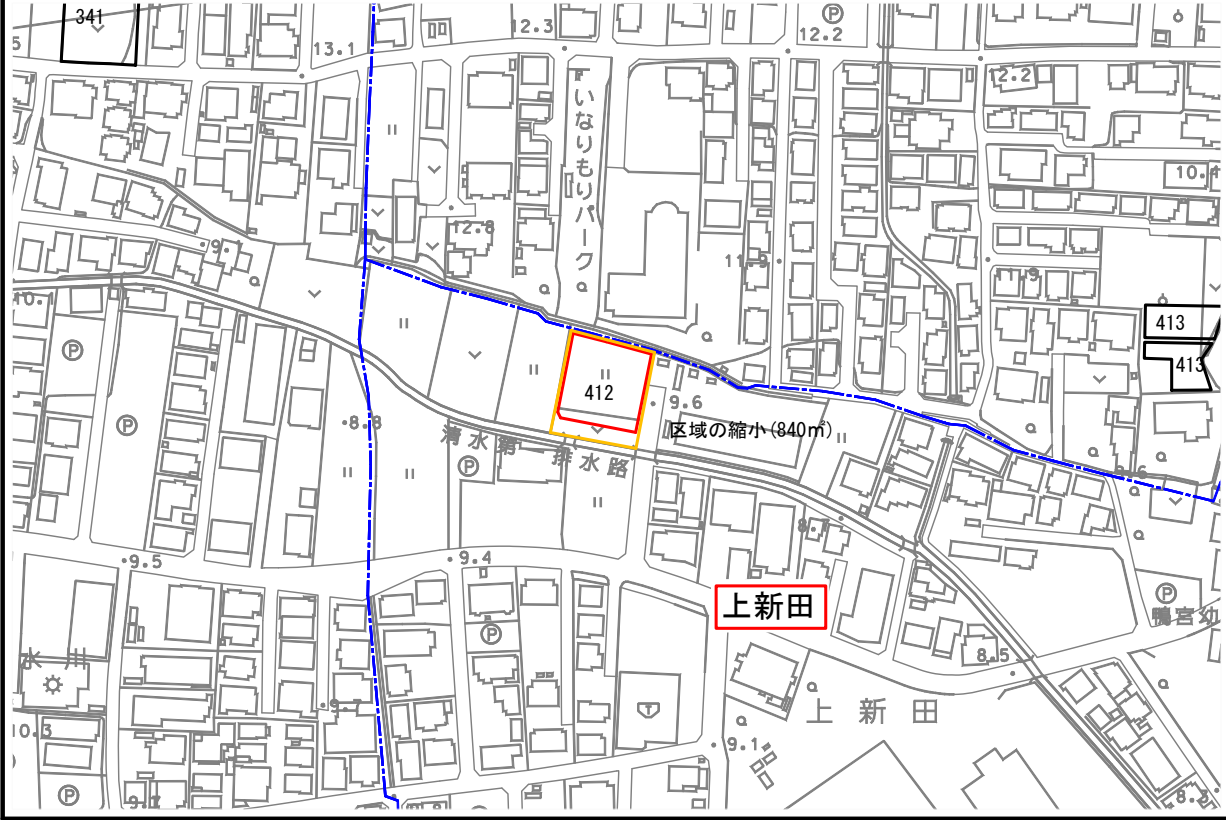


N
縮尺 S=1:2,500

生産緑地地区番号 191 廃止



生産緑地地区番号 412 縮小

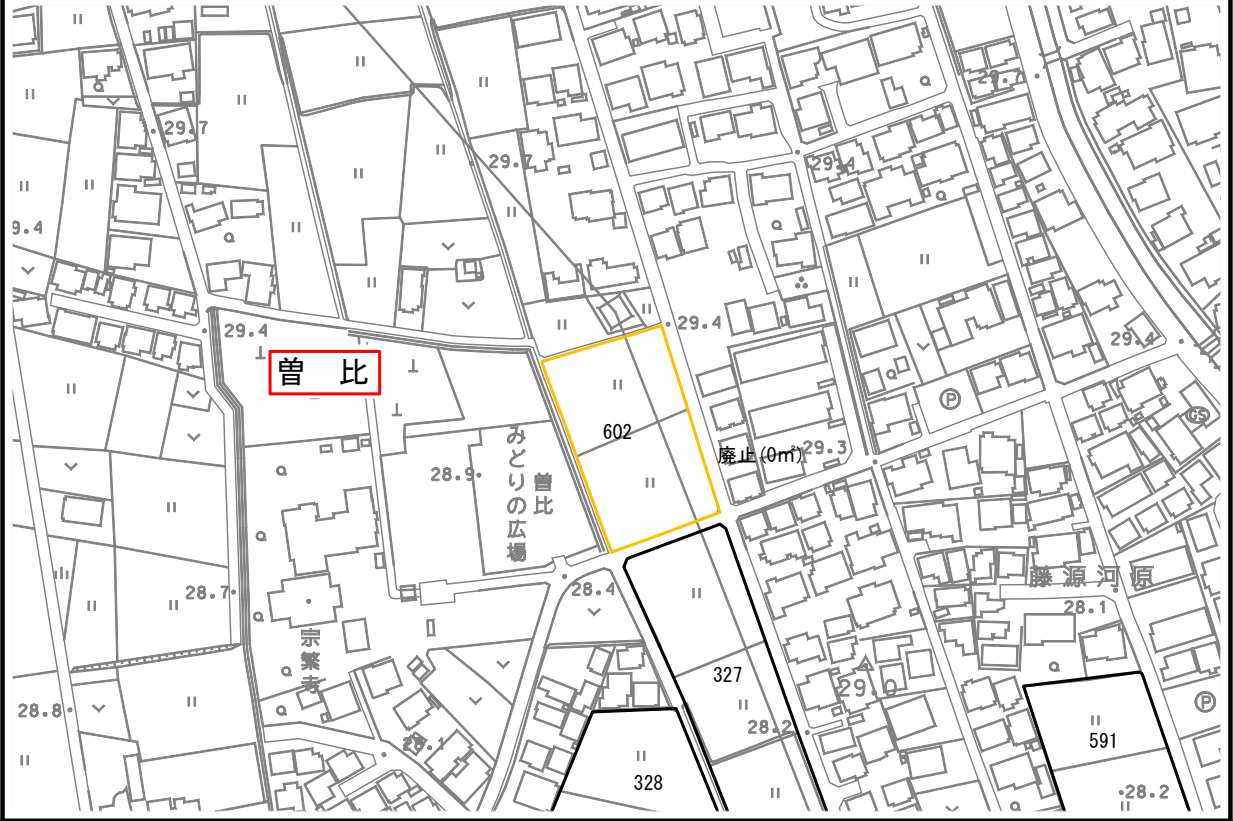


変更前の区域
変更後の区域

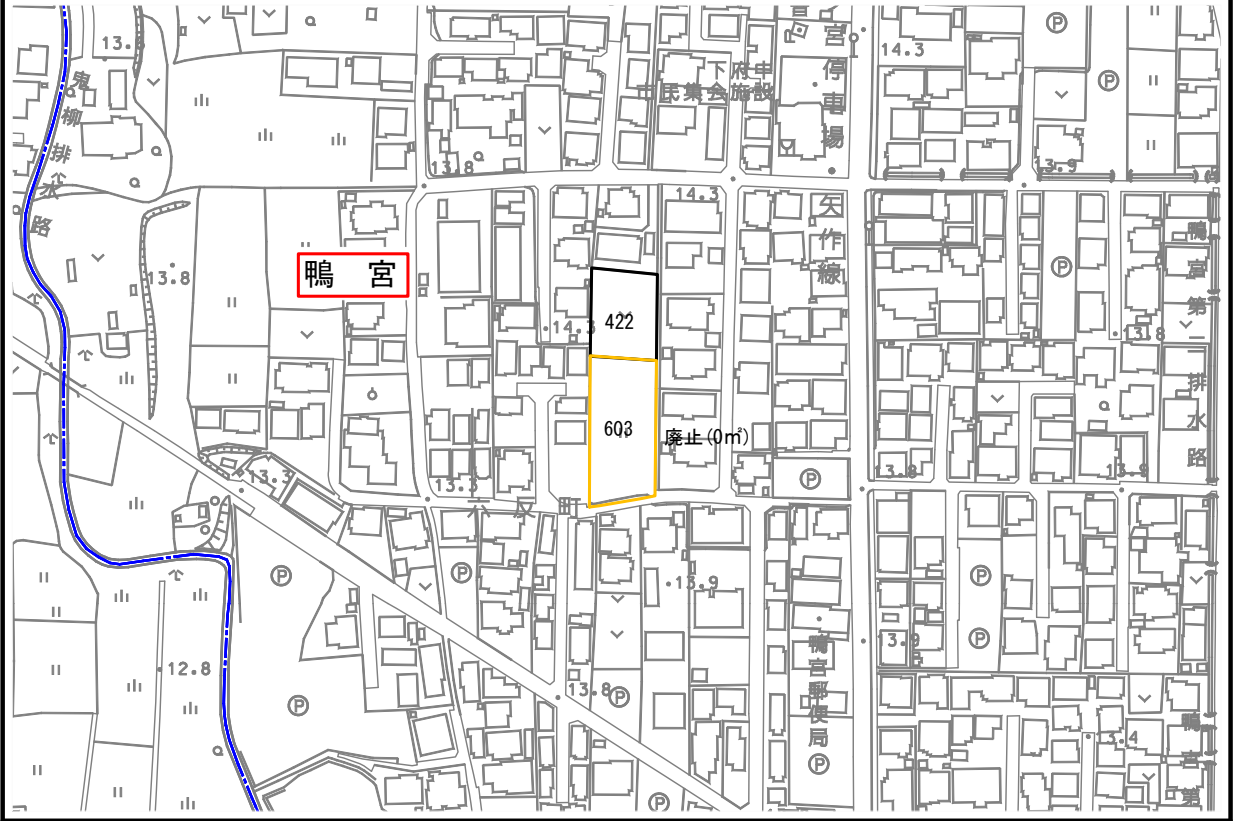
0 50 100
(m)

生産緑地地区の区域の縮小、廃止

生産緑地地区番号 602 廃止

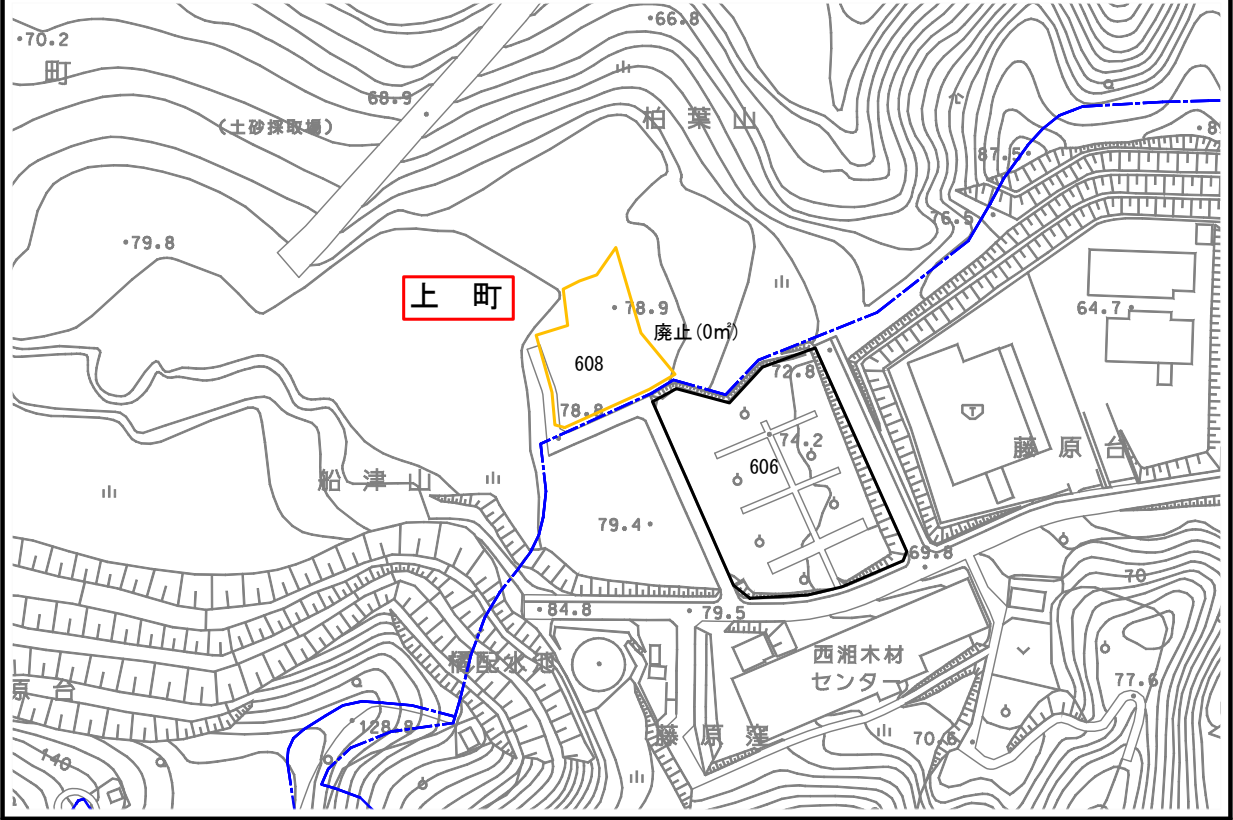


生産緑地地区番号 603 廃止



N
縮尺 S=1:2,500

生産緑地地区番号 608 廃止



変更前の区域
変更後の区域

