

議第 2 号 小田原都市計画生産緑地地区の変更

理 由 書

小田原都市計画生産緑地地区の変更（小田原市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 52.7ha	曾比地内において、箇所番号 322 を区域の縮小
	曾比地内において、箇所番号 323 を区域の拡大
	飯泉地内において、箇所番号 382 を廃止
	高田地内において、箇所番号 481 を区域の縮小
	千代地内において、箇所番号 486 を廃止
	千代地内において、箇所番号 511 を区域の縮小
	小八幡一丁目地内において、箇所番号 539 及び 596 を廃止
	小八幡二丁目地内において、箇所番号 546 を区域の縮小
	国府津地内において、箇所番号 551 を廃止
	小船地内において、箇所番号 577 を廃止
	国府津地内において、箇所番号 625 を追加

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

本市では、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を計画的に保全すべく、生産緑地地区として指定しております。

今回、生産緑地地区に指定されてから 30 年が経過したものまたは主たる農業従事者の死亡若しくは故障により、買取りの申出が行われたが買取りが行われず、他の農業従事者へ生産緑地として管理していく希望があるか斡旋した結果、その希望もなかったことにより行為制限が解除された地区や、公共施設の用に供された地区について、廃止または区域の縮小を行い、農地所有者からの申出により、既に指定されている生産緑地地区の整形化が図られる地区または街区公園に準ずる緑地効果が期待できる地区について、区域の拡大または追加を行うため、本案のとおり小田原都市計画生産緑地地区を変更するものです。

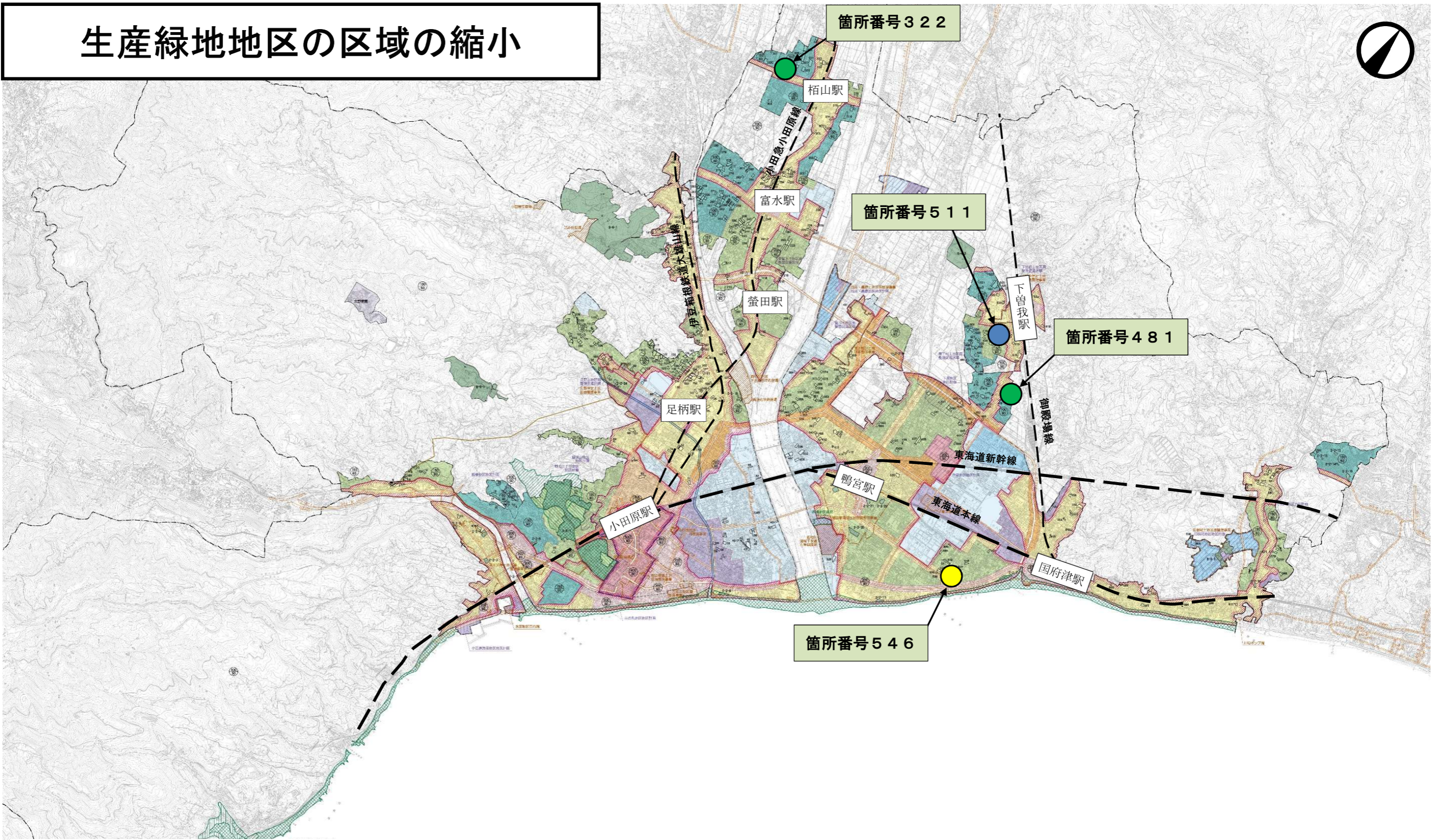
新旧対照表

新旧の別	面積	箇所数
新	約 5 2 . 7 ha	3 8 3
旧	約 5 3 . 2 ha	3 8 8
増減	— 0 . 5 ha	— 5

都市計画を定める土地の区域

- 1 追加する部分
なし
- 2 削除する部分
なし
- 3 変更する部分
小田原市曾比、飯泉、高田、千代、小八幡一丁目、小八幡二丁目、国府津及び小船地内

生産緑地地区の区域の縮小



箇所番号	土地の区域	変更前面積(㎡)	-	変更後面積(㎡)
322	曾比	1, 580	⇒	1, 550
481	高田	1, 870	⇒	1, 850
511	千代	1, 720	⇒	500
546	小八幡二丁目	1, 450	⇒	980
合 計		6, 620	⇒	4, 880

凡例

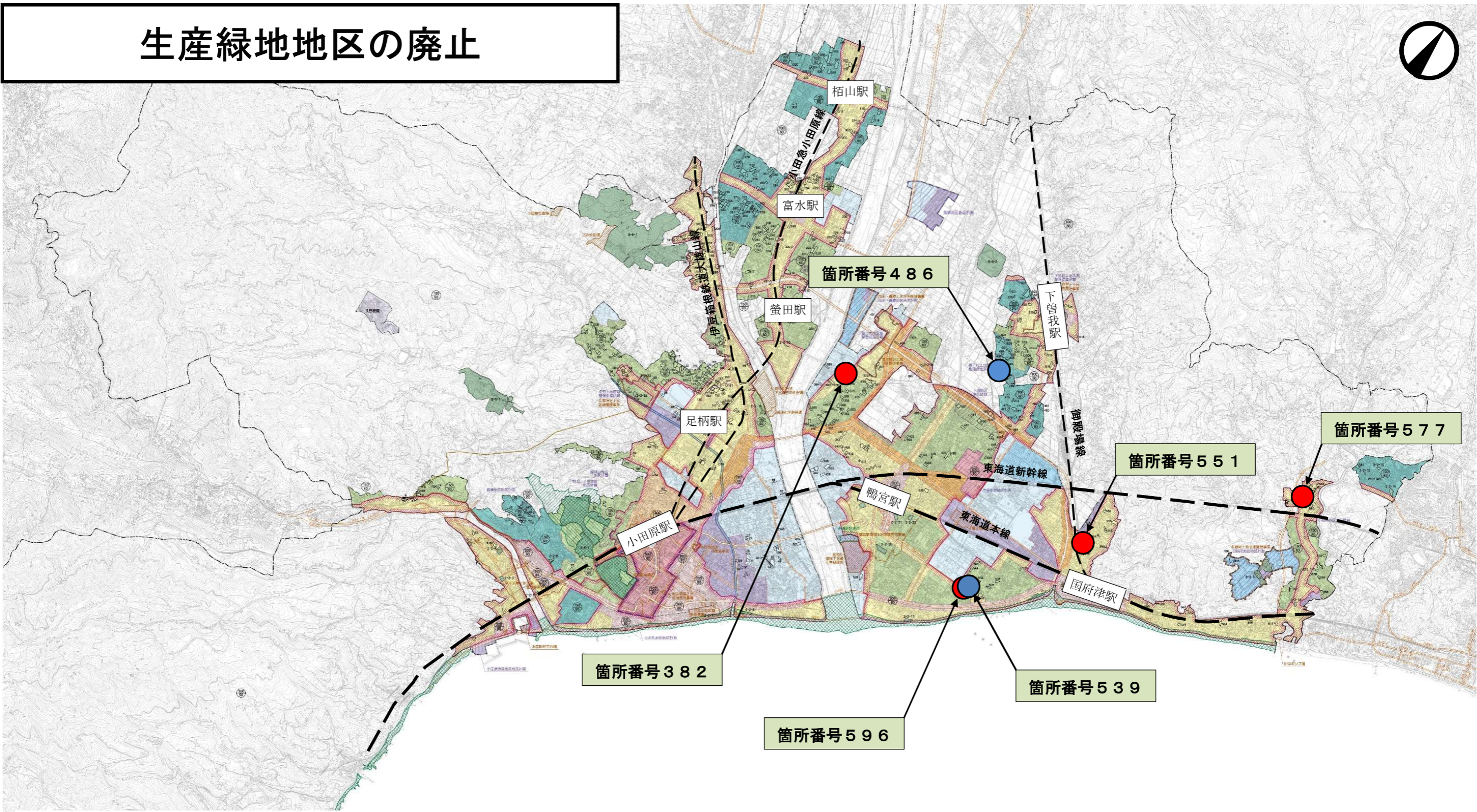
事由

…主たる農業従事者の死亡によるもの

…主たる農業従事者の故障によるもの

…公共施設の用に供されたもの

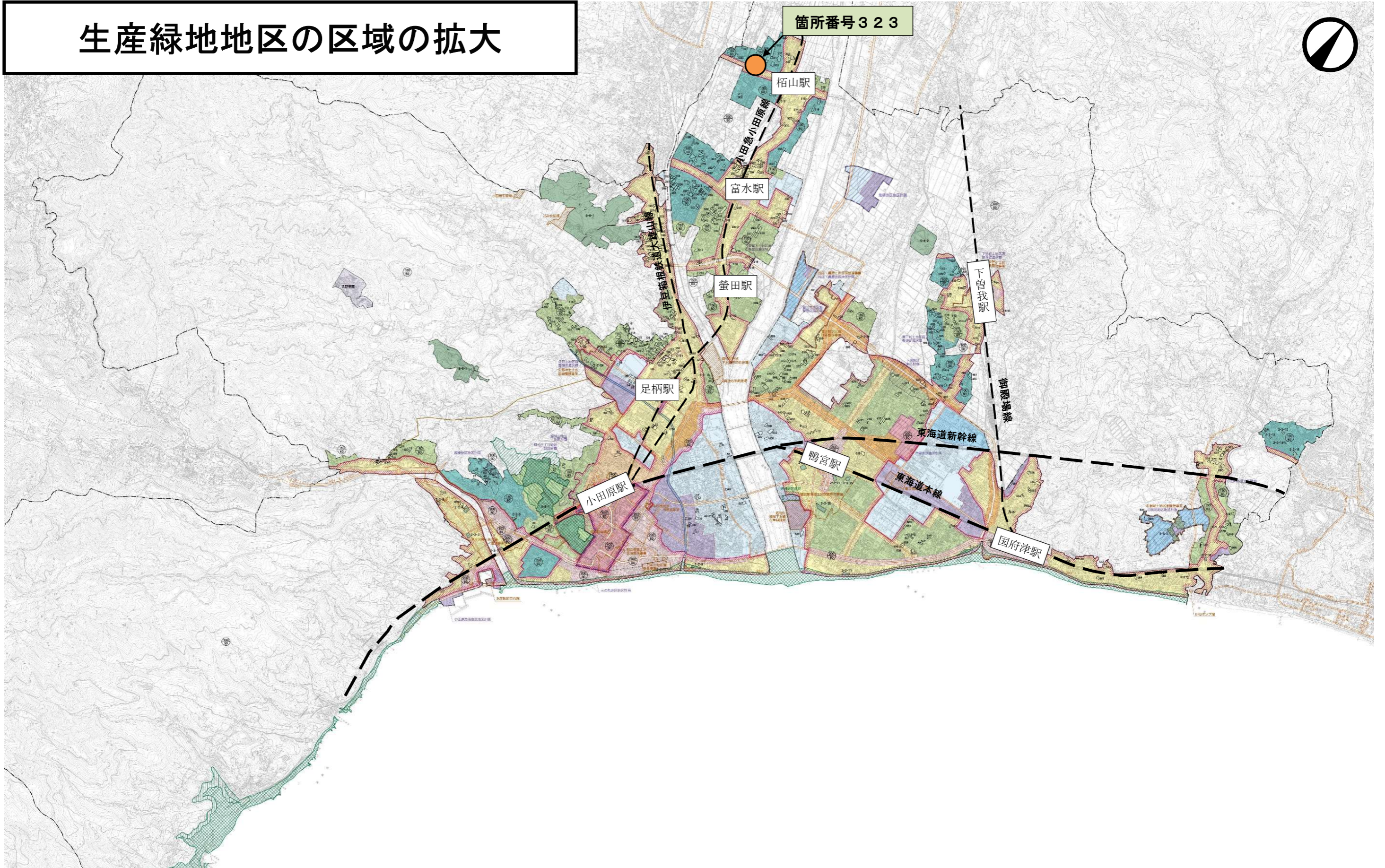
生産緑地地区の廃止



箇所番号	土地の区域	変更前面積(㎡)	-	変更後面積(㎡)
382	飯泉	1,280	⇒	0
486	千代	720	⇒	0
539	小八幡一丁目	930	⇒	0
551	国府津	780	⇒	0
577	小船	1,630	⇒	0
596	小八幡一丁目	540	⇒	0
合 計		5,880	⇒	0

- 凡例
- 事由
- …主たる農業従事者の死亡によるもの
 - …生産緑地地区に指定されてから30年が経過したもの

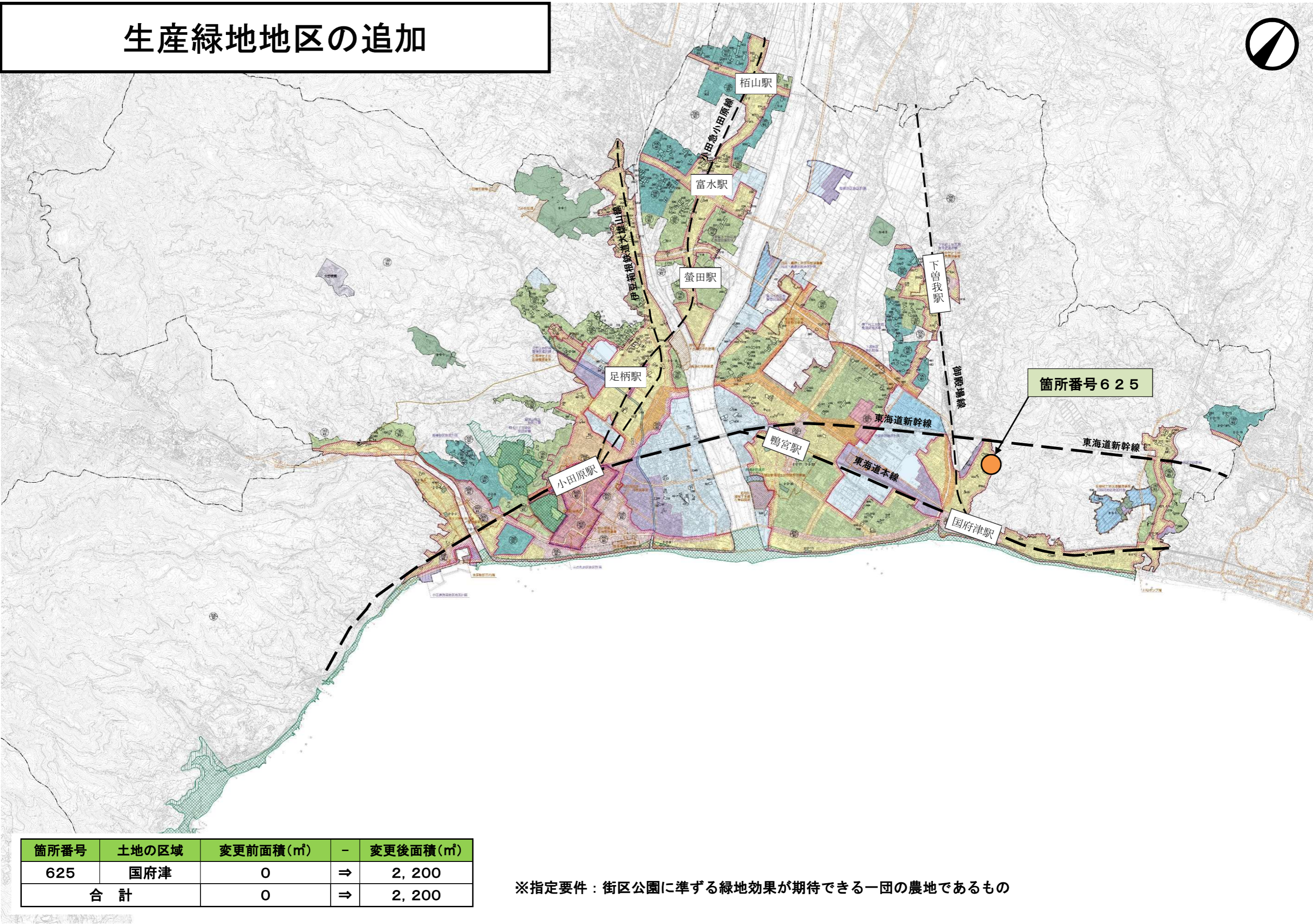
生産緑地地区の区域の拡大



箇所番号	土地の区域	変更前面積(㎡)	-	変更後面積(㎡)
323	曾比	610	⇒	710
合 計		610	⇒	710

※指定要件：既に指定された生産緑地地区が整形化され、一団の農地として、より良好な都市環境の向上が図られるもの

生産緑地地区の追加



箇所番号	土地の区域	変更前面積(㎡)	-	変更後面積(㎡)
625	国府津	0	⇒	2, 200
合 計		0	⇒	2, 200

※指定要件：街区公園に準ずる緑地効果が期待できる一団の農地であるもの

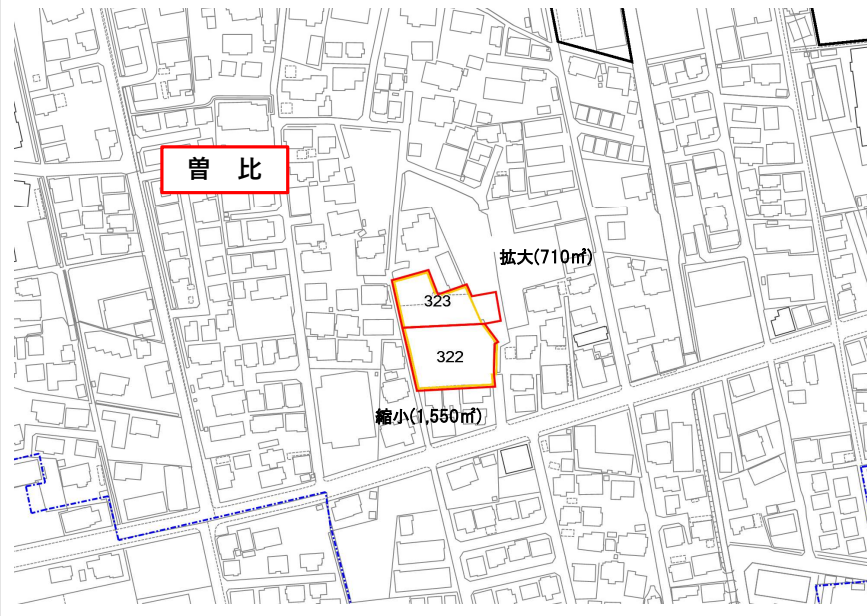
都市計画法第17条に基づく都市計画の案の縦覧結果

- 1 縦覧期間
令和6年10月16日から令和6年10月30日まで
- 2 縦覧者数
0名
- 3 意見書
0通（0名）

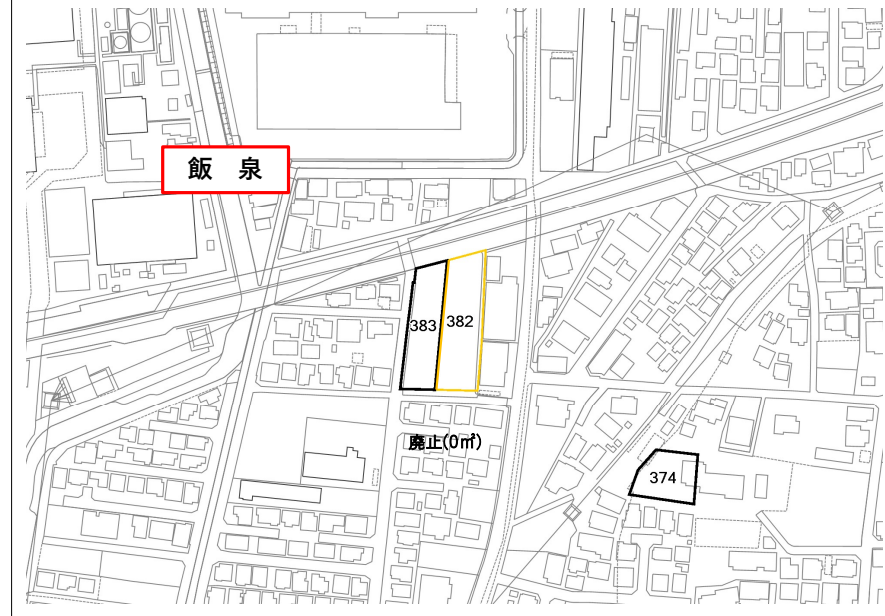
賛 成	0通（0名）
反 対	0通（0名）
その他	0通（0名）

生産緑地地区の区域の縮小、廃止、区域の拡大、追加

生産緑地地区番号 322 縮小、323 拡大

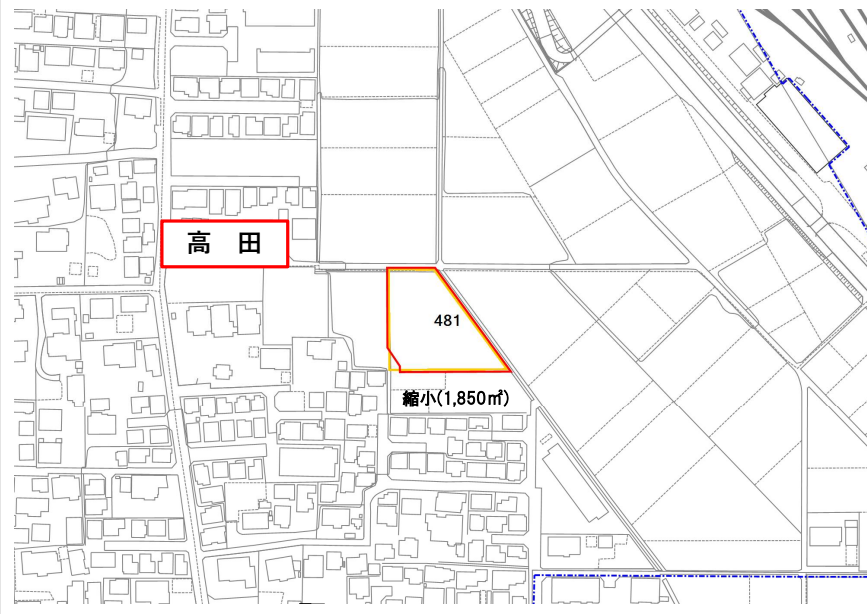


生産緑地地区番号 382 廃止

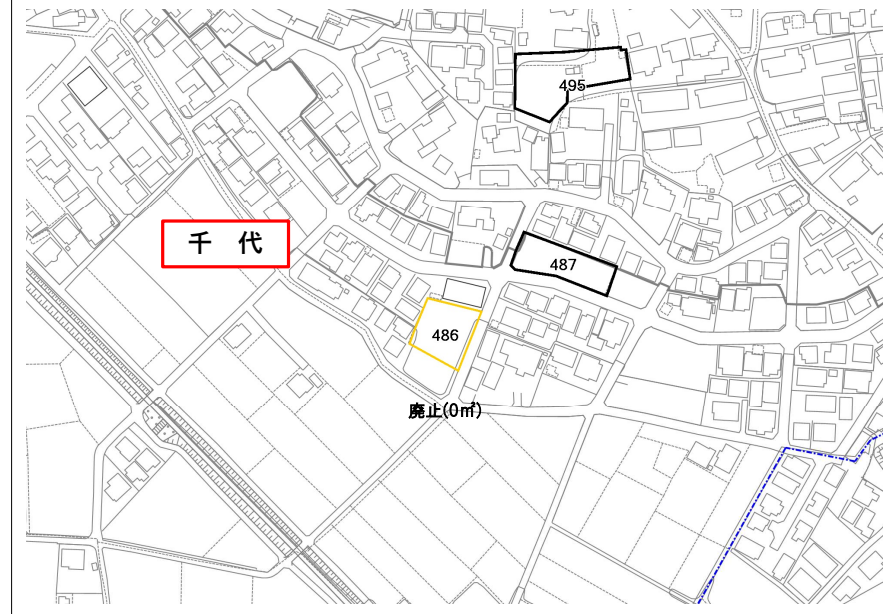


N
縮尺 S=1:2,500

生産緑地地区番号 481 縮小



生産緑地地区番号 486 廃止

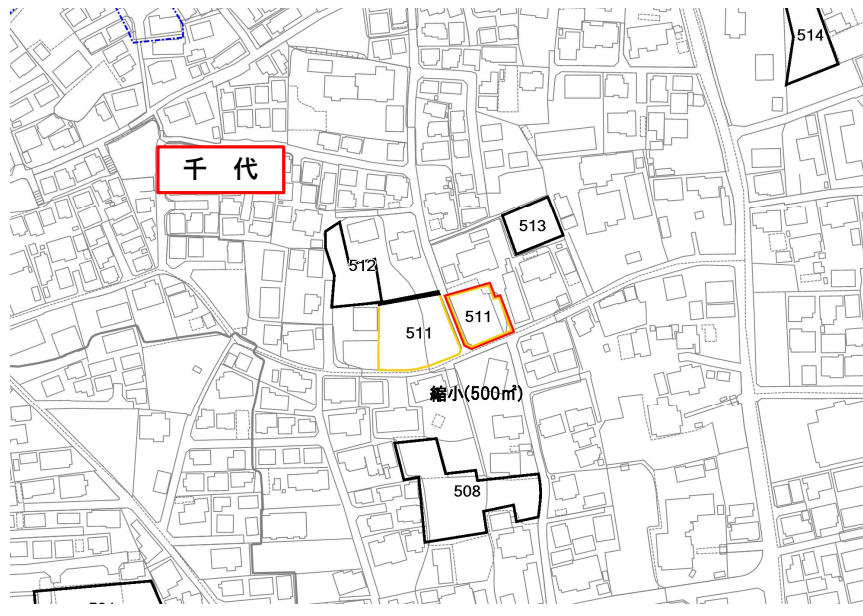


変更後の区域
変更前の区域

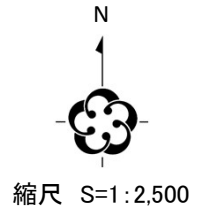
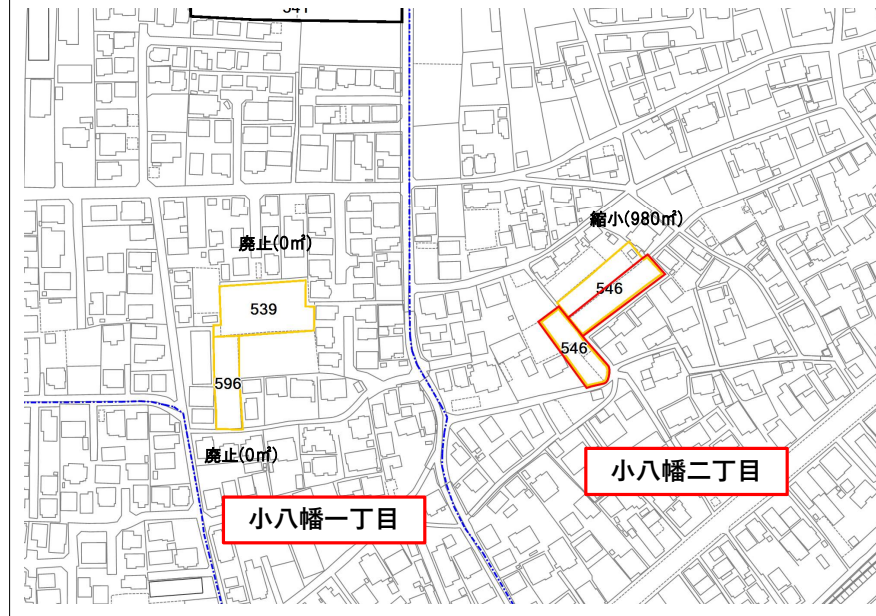
0 50 100
(m)

生産緑地地区の区域の縮小、廃止、区域の拡大、追加

生産緑地地区番号 511 縮小



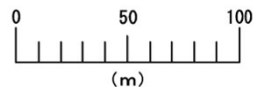
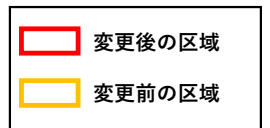
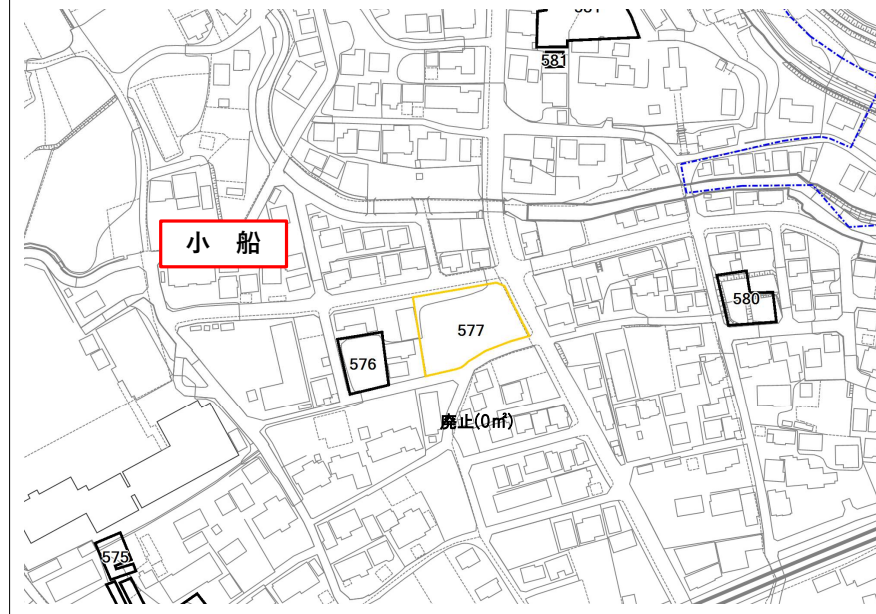
生産緑地地区番号 539 廃止、546 縮小、596 廃止



生産緑地地区番号 551 廃止



生産緑地地区番号 577 廃止



生産緑地地区の区域の縮小、廃止、区域の拡大、追加

