

小田原市立病院解体工事等に関するサウンディング型市場調査結果の概要について

令和7年10月27日
小田原市立病院 病院再整備課

過日実施した、標記サウンディング型市場調査結果の概要については、次のとおりでした。
ご多忙のところ調査にご協力いただいた事業者様には感謝申し上げます。
いただいたご意見等を参考に、解体工事の発注に向けて準備を進めてまいります。

1 調査の流れ

(1) 現地確認

令和7年8月8日（金）、令和7年8月12日（火）

(2) サウンディング調査

令和7年8月22日（金）、令和7年8月29日（金）

2 調査結果の概要

(1) 参加事業者

7事業者（うち市内4者）

(2) サウンディング調査における意見の概要

ア 工事実績について（元請）

- ・地上5階以上・地下1階以上・・・4者
- ・地上3階以上・・・・・・・・3者
- ・病院解体・・・・・・・・2者

イ 工事スケジュールについて

→指定期間で可能との意見が多数を占めたが、十分な準備期間の確保、アスベストの状況、コンクリートガラの引き取り先の状況、人員・車両の確保、救急車等の通常行動線の確保、騒音・振動への苦情の状況などの懸念も示された。

ウ 参加意欲について

→参加意欲は大いにあるとの意見が多数を占めたが、実際の施工が可能か検討する必要があるとの意見もあった。

エ 参加資格や実績要件などの考え方

→予算規模が大きいため、単独受注だと経営上のリスクや専任の技術者を十分に配置できないことが考えられるので、2者以上のJVが良いとの意見が多数を占めた。