

## 別記様式第二

### 開発行為許可申請書

|   |  |        |
|---|--|--------|
| 都市計画法第 29 条第 1 項の規定により、開発行為の許可を申請します。   |  | ※手数料欄  |
| <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p>小 田 原 市 長 様</p> <p style="text-align: center;">許可申請者住所<br/>氏名</p> <p style="text-align: right;">(印)</p> |  |        |
| 開<br>発<br>行<br>為<br>の<br>概<br>要   | 1 開発区域に含まれる地域の名称                       |        |
|   | 2 開発区域の面積                              | 平方メートル |
|   | 3 予定建築物等の用途                            |        |
|   | 4 工事施工者住所氏名                            |        |
|   | 5 工事着手予定年月日                            | 年 月 日  |
|   | 6 工事完了予定年月日                            | 年 月 日  |
|   | 7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 |        |
|   | 8 法第 34 条の該当号及び該当する理由                  |        |
|   | 9 その他必要な事項                             |        |
| ※ 受付番号  | 年 月 日 第 号                              |        |
| ※ 許可に付した条件  |  |        |
| ※ 許可番号  | 年 月 日 第 号                              |        |

#### 備考

- 宅地造成等規制法（昭和 36 年法律第 191 号）第 3 条第 1 項の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第 8 条第 1 項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。
- 津波防災地域づくりに関する法律（平成 23 年法律第 123 号）第 73 条第 1 項の特定開発行為は、本許可を受けることにより、同項の許可を受けたものとみなされます。
- 許可申請者又は工事施工者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 許可申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- ※印のある欄は記載しないこと。
- 「法第 34 条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。

様式第4号 (第5条関係)

設計概要書

|                                 |                                 |                                  |                |                |                |                |                |                |     |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----|
| 設計の方針                           |                                 |                                  |                |                |                |                |                |                |     |
| 工区計画                            |                                 | 工区の名称                            | 工区面積           |                | 着手予定年月日        | 完了予定年月日        |                |                |     |
|                                 |                                 |                                  | m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                |     |
| 開<br>発<br>地<br>区<br>の<br>現<br>況 | 区域区分                            | <input type="checkbox"/> 市街化区域   |                | 地域地区           | 用途地域           |                | その他の地域地区       |                |     |
|                                 |                                 | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 |                |                |                |                |                |                |     |
|                                 | <input type="checkbox"/> その他の区域 |                                  |                |                |                |                |                |                |     |
|                                 | 地目別の概要                          |                                  | 宅地             | 農地             | 山林             | 公共施設用地         | その他            | 合計             |     |
| 面積                              |                                 | m <sup>2</sup>                   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                |     |
| 比率                              |                                 | %                                | %              | %              | %              | %              | 100            |                |     |
| 土地利用計画                          |                                 | 宅地等用地                            | 公共施設用地         |                |                |                | その他の用地         | 合計             |     |
|                                 |                                 |                                  | 道路用地           | 排水施設用地         | その他の用地         | 小計             |                |                |     |
|                                 |                                 | 面積                               | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |     |
|                                 |                                 | 比率                               | %              | %              | %              | %              | %              | 100            |     |
| 公 共 施 設 一 覧 表                   |                                 |                                  |                |                |                |                |                |                |     |
| 従前、新設の別                         | 公共施設の名称                         | 新旧対照に付した番号                       | 廃止、付替え、拡幅等の別   | 概 要            |                |                | 管理者の名称         | 所有者の名称         | 摘 要 |
|                                 |                                 |                                  |                | 幅員(管径)         | 延長             | 面積             |                |                |     |
|                                 |                                 |                                  |                | m              | m              | m <sup>2</sup> |                |                |     |

備考

- 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
- 2 公共施設の所有者と管理者とが異なる場合は、摘要の欄に所有者の名称を記入してください。
- 3 概要の欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入してください。

様式第2号 (第3条関係)

開発行為の施行等の同意書

年 月 日

開発者 住 所  
氏 名 様

権利者 住 所  
氏 名 ④  
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名)

私が権利を有する次の物件について開発行為の施行及び開発行為に関する工事を行うことを同意します。

なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があつても異議ありません。

| 物件の種類 | 所在及び地番 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 権利の種別 | 摘要 |
|-------|--------|----------------------|-------|----|
|       |        |                      |       |    |

- 備考 1 氏名（法人にあつてはその代表者の氏名）を本人が自筆で記入したときは、押印を省略することができます。
- 2 面積の欄に記入した数字の根拠（実測又は土地登記簿）について摘要の欄に記入してください。

付表

開発区域内権利者一覧表

| 物件の<br>種 類 | 所在及び地番 | 地目 | 面 積            | 権利の<br>種 別 | 権利者の氏名 | 同意の<br>有 無 | 摘 要 |
|------------|--------|----|----------------|------------|--------|------------|-----|
|            |        |    | m <sup>2</sup> |            |        |            |     |

- 備考
- 1 物件の種類欄には、土地、建物等の種別を記入してください。
  - 2 権利の種別欄には、所有権、抵当権等の別を記入してください。
  - 3 同意の有無欄には、その旨を記入し、協議中の場合は、その経過を示す説明書を添えてください。
  - 4 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。
  - 5 面積欄に記入した数字の根拠（実測又は土地登記簿）について摘要欄に記入してください。

様式第3号 (第4条関係)

設計者の資格に関する申告書

年 月 日

小田原市長 様

設計者 住 所  
氏 名 ㊟

年 月 日生

電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名)

次のとおり都市計画法第31条に規定する設計者の資格について申告します。

|                            |  |        |           |  |                             |  |
|----------------------------|--|--------|-----------|--|-----------------------------|--|
| 建<br>築<br>士<br>法<br>等<br>格 | 資 格 内 容  |        | 取 得 年 月 日 |  | 登 録 又 は 合 格 の 番 号           |  |
|                            | <input type="checkbox"/> 1級建築士<br><input type="checkbox"/> 技 術 士 (                      部 門 )<br><input type="checkbox"/> そ の 他 (                      ) |        | 年 月 日     |  |                             |  |
| 学<br>歴                     | 学校の名 称   | 学部及び学科 | 所 在 地     |  | 修 業 年 限                     |  |
|                            |  |        |           |  |                             |  |
| 実<br>務<br>経<br>歴           | 勤 務 先  | 所 在 地  |           | 職 名  | 在 職 期 間 ( 合 計 年 月 )         |  |
|                            |  |        |           |  | 年 月 から 年 月 まで               |  |
|                            |  |        |           |  | 年 月 から 年 月 まで               |  |
|                            |  |        |           |  | 年 月 から 年 月 まで               |  |
| 設<br>計<br>経<br>歴           | 事業主体   | 工事施行者  | 工事施行場所    | 面 積  | 許認可の番号及び年月日                 |  |
|                            |  |        |           | m <sup>2</sup>   | 第      号<br>年      月      日 |  |
|                            |  |        |           |  | 第      号<br>年      月      日 |  |
|                            |  |        |           |  | 第      号<br>年      月      日 |  |
|                            |  |        |           |  | 第      号<br>年      月      日 |  |
| 都市計画法施行規則第19条の該当資格         |  |        |           | <input type="checkbox"/> 第1号<br><input type="checkbox"/> 第2号 | イ ロ ハ ニ ホ ヘ ト               |  |

備考

- 1 氏名 (法人にあつてはその代表者の氏名) を本人が自筆で記入したときは、押印を省略することができます。
- 2 学歴の欄には、設計者の資格に関係のある学歴を記入してください。
- 3 実務経歴及び設計経歴の欄には、宅地開発に関する経歴のみを記入してください。
- 4 都市計画法施行規則第19条に規定する資格を有することを証する書類を添付してください。

様式第12号 (第11条関係)

工事着手届

年 月 日

小 田 原 市 長 様

届出者 住 所

氏 名

印

電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名)

次のとおり開発行為に関する工事に着手したので、届け出ます。

|                |              |
|----------------|--------------|
| 開発許可の年月日及び番号   | 年 月 日 第 号    |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |              |
| 工事着手年月日        |              |
| 工事施行者          | 住 所<br>電話番号  |
|                | 氏 名          |
| 工事監理者          | 住 所<br>電話番号  |
|                | 氏 名          |
|                | 連絡場所<br>電話番号 |
|                | 資格、免許等       |
| ※処理欄           |              |

備考

- 1 氏名（法人にあつてはその代表者の氏名）を本人が自筆で記入したときは、押印を省略することができます。
- 2 ※印の欄には、記入しないでください。

## 別記様式第四

工事完了届出書

年 月 日

小 田 原 市 長 様

届出者 住所

氏名

印

都市計画法第36条第1項の規定により、開発行為に関する工事  
(許可番号 年 月 日 第 号) が  
下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した開発区域又は  
工区に含まれる地域の名称

|             |           |
|-------------|-----------|
| ※ 受付番号      | 年 月 日 第 号 |
| ※ 検査年月日     | 年 月 日     |
| ※ 検査結果      | 合 否       |
| ※ 検査済証番号    | 年 月 日 第 号 |
| ※ 工事完了公告年月日 | 年 月 日     |

- 備考
- 1 許可申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 許可申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。