

自動販売機設置場所の貸付に係る入札案内書

入開札日時 令和 8 年（2026 年） 2 月 2 日（月） 午後 2 時

入開札場所 小田原市立病院 図書館棟第 3 会議室

令和 7 年 12 月

小田原市立病院 病院管理局 経営管理課

目

次

自動販売機設置場所の貸付に係る入札案内書……………	2
入札参加申込書（様式1）……………	1 0
誓約書（様式2）……………	1 1
小田原市暴力団排除条例にかかる誓約書（様式3）……………	1 2
入札書（様式4）……………	1 3
委任状（様式5）……………	1 4
自動販売機設置場所の貸付に係る仕様書……………	1 5
公有財産賃貸借契約書（様式6）……………	1 7

自動販売機設置場所の貸付に係る入札案内書

1 貸付物件

小田原市立病院新病院（名称：小田原市立総合医療センター）

小田原市久野 46 番地

別添の貸付場所位置図における A～J

貸付面積	販売品目	備考
別紙貸付場所位置図 A～J 1 台あたり 1.1 m ² 以内、高さ 2.00m以内 (固定具、放熱スペース含む)	飲料 (缶・ペットボトル・紙パック)	

※別添「貸付場所位置図」のとおり

貸付場所詳細

A	1 階	救急出入口付近	1 台
B	2 階	外来 E V 前	1 台
C	4 階	スタッフベース 4	1 台
D	4 階	スカイラウンジ	2 台
E	6 階	デイルーム 2	1 台
F	6 階	デイルーム 3	1 台
G	7 階	デイルーム	1 台
H	8 階	デイルーム	1 台
I	9 階	デイルーム	1 台
J	看護師宿舎 1 階		1 台
計			11 台

2 貸付期間

令和 8 年（2026 年）5 月 1 日から令和 11 年（2029 年）9 月 30 日まで

3 日程

項目	日程
入札申込・ 質問受付期間	令和 7 年 12 月 19 日（金）から令和 8 年 1 月 22 日（木）まで ※質問については、FAX 又は電子メールにより行い、必ず質問を 申込んだ旨を電話連絡により伝えることとする。 TEL：0465-34-3175 経営管理課 用度施設係 FAX：0465-34-3179 Mail：ke-yodo@city.odawara.kanagawa.jp
入札日時・場所	令和 8 年 2 月 2 日（月）午後 2 時 小田原市立病院 図書館棟第 3 会議室
契約締結期限	令和 8 年 2 月 9 日（月）

4 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- (2) 1 年以上その事業を営んでいること（小田原市において、自動販売機の設置に関して行政財産の目的外使用許可を 1 年以上受けている場合も含む。）。
- (3) 入札公告の日から落札決定までの間、小田原市から指名停止措置を受けていないこと。
- (4) 会社更生法第 17 条の規定に基づく更正手続開始の申立て又は民事再生法第 21 条の規定に基づく再生手続開始の申立てがされていないこと。
- (5) 次のアからオまでに該当しないこと。
 - ア 小田原市暴力団排除条例（平成23年小田原市条例第29号。以下「市条例」という。）第 2 条第 2 号に定める暴力団
 - イ 市条例第 2 条第 4 号に規定する暴力団員等
 - ウ 市条例第 2 条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等
 - エ 市条例第 2 条第 4 号に規定する暴力団員等と、密接な関係を有すると認められる者（法人その他の団体にあっては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められるものをいう。）
 - オ 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者
- (6) 個人の場合は小田原市に住所を有し、法人の場合は神奈川県内に本店（主たる事務所）、支店又は営業所を有すること。
- (7) 国税及び住民登録地又は本店所在地における市町村税又は特別区税の未納がないこと。

5 契約上の主な条件

- (1) 契約の内容

本件の貸付契約は、地方自治法第 238 条の 4 第 2 項第 4 号の規定に基づく貸付となります。
- (2) 貸付料

貸付期間中の貸付料総額は、落札金額×1.1（消費税）×3 年 5 箇月により算出した額とします。小田原市が発行する納入通知書により、各年度の貸付料を、次の日までに納付してください。

 - 令和 8 年（2026 年）度分貸付料 … 令和 8 年 6 月 1 日（月）
 - 令和 9 年（2027 年）度分貸付料 … 令和 9 年 4 月 30 日（木）
 - 令和 10 年（2028 年）度分貸付料 … 令和 10 年 5 月 1 日（月）
 - 令和 11 年（2029 年）度分貸付料 … 令和 11 年 4 月 30 日（月）
- (3) 設置機器の仕様
 - ア 貸付物件が自治体の公共施設内にあることに鑑み、省電力やノンフロン対応など、環境負荷を低減した自動販売機とすること。
 - イ ユニバーサルデザインの仕様を施した自動販売機とすること。

ウ 日本工業規格の据付基準や日本自動販売機工業会の自販機据付基準マニュアルを遵守し、転倒防止等の安全確保に努めること。

エ 自動販売機は、500 円硬貨及び 1,000 円札紙幣が使用できるものとする。

オ 新紙幣にも対応した自動販売機であること。

カ 交通系 IC カード等の電子決済に対応した自動販売機であること。

キ 設置機器 1 台あたりの大きさについては、固定具等を含め、次のとおりとする。

貸付場所	設置機器の大きさ（1 台あたり）
別紙貸付場所位置図における A～J のいずれか	横幅120cm以内×奥行き90cm以内、高さ200cm以内

(4) 設置条件

ア 自動販売機の設置及び撤去に要する工事費（電力使用量計測用子メーター設置費用含む）及び維持管理等に係る一切の費用は設置事業者の負担とする。

イ 自動販売機及び容器回収ボックスの設置にあたっては、施設の躯体に負担がかからない方法により、転倒防止などの安全対策を講じること。

ウ 光熱水費は設置事業者の負担とし、設置事業者の負担で計測用子メーターを設置し、それによる実費を小田原市病院事業管理者（以下「貸付人」という。）が発行する納入通知書により、指定する納期限までに納付すること。

エ 設置事業者は年度ごとに、年間売上数及び売上額を年度末及び契約終了後 30 日以内に報告すること。

オ 販売品目は、清涼飲料水とし、酒類の販売は行わないこと。容器は缶、ペットボトル又は紙パックの密閉式とすること。また、貸付場所位置図 E～I については、飲食の制限のある人向けに水、お茶類、無糖の飲料などを複数導入すること。なお、貸付場所位置図 E（6 階小児病棟）については、小児患者向けに紙パック飲料を数種類導入すること。

カ 一個当たりの価格については、市場から逸脱しない範囲（標準販売価格（メーカー希望小売価格）以下）で販売すること。

キ 貸付人から販売品目について要望があった場合は、販売品目等の変更を協議すること。

ク 設置する自動販売機のデザイン・外観色については設置場所の景観に配慮したものとし、自動販売機の管理及び販売品目に関すること以外の宣伝広告類の掲示はしないこと。

(5) 維持管理

ア 商品の補充、金銭管理などの維持管理については、設置事業者が責任をもって行うこと。また、商品の賞味期限に注意するとともに、在庫・補充管理を適切に行うこと。

イ 自動販売機に併設して、販売する飲料の容器の種類に応じた使用済み容器の回収ボックスを必要数設置の上、設置事業者の責任で適切に回収し、リサイクルすること。

ウ 衛生管理及び感染症対策については、関係法令の遵守、徹底を図るとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は遅延なく手続を行うこと。

エ 自動販売機を設置するにあたっては、据付面を十分に確認した上で安全に設置すること。

オ 自動販売機設置に伴う事故については、貸付人の責めに帰する事由による場合を除き、

設置事業者がその責めを負うこと。

カ 自動販売機に係る盗難事故又は破損事故に関しては、貸付人の責めによることが明らかな場合を除き、貸付人は一切の責めを負わないこととする。また、設置事業者は、商品及び自動販売機が汚損し又は毀損したときは、自らの負担により速やかに復旧すること。

キ 自動販売機の故障や問い合わせについては、連絡先を明記し、設置事業者の責任において対応すること。

(6) その他

ア 設置事業者は、契約期間満了又は解除等により契約が終了したときは、貸付人が指定する日までに速やかに原状回復すること。なお、原状回復に際し、設置事業者は一切の補償を貸付人に請求することができない。

イ 設置事業者は、契約が終了した場合、その他理由を問わず、納入した貸付料の返還を貸付人に請求することは出来ない。

ウ 設置事業者は、貸付人が指定する日までに自動販売機の設置を完了させること。

6 入札申込手続き

(1) 申込受付期間

令和7年12月19日（金）から令和8年1月22日（木）まで

※土曜、日曜及び祝日を除く

※受付時間は、午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までの時間を除く）

(2) 提出先

小田原市久野46番地

小田原市立病院 2階 経営管理課 用度施設係

※持参又は郵送とします。

(3) 提出書類

ア 入札参加申込書（様式1）

イ 誓約書（様式2）

ウ 小田原市暴力団排除条例にかかる誓約書（様式3）

エ 証明書

個人の場合・・・印鑑登録証明書、身分証明書

法人の場合・・・印鑑証明書、登記事項証明書（現在事項証明書又は代表者事項証明書）

※発行後3箇月以内のものとします。

オ 納税証明書

個人の場合・・・国税（申告所得税、消費税・地方消費税）、住民登録地の市税（市県民税）の納税証明書

法人の場合・・・国税（法人税、消費税・地方消費税）、本店（主たる事務所）所在地の市税（法人市民税）の納税証明書

※非課税の税目がある場合は、非課税証明書を提出してください。

※発行後3箇月以内、最新年分のものとします。

カ 設置を予定している自動販売機の仕様がわかる書類（カタログでも可）

(4) 入札参加資格確認通知書の交付

上記(3)の書類を提出後、書類審査の上、受付が完了しましたら、入札参加資格確認通知書を連絡担当者のメールアドレス宛に送付いたします。印刷して入札当日に必ず持参してください。

7 入札

(1) 入開札日時

令和8年2月2日（月）午後2時

※入札開始時刻に遅れると入札に参加できませんので、ご注意ください。

(2) 入開札場所

小田原市立病院 図書館棟第3会議室

(3) 入札方法

ア 入札金額は、1年間の貸付料の金額（消費税を加算しない金額）を記載すること。

イ 入札書には、入札金額のほか指定事項を記載し、記名押印すること。

ウ 入札書の記載事項について訂正したときは、訂正印を押印すること。

※金額を訂正されたものは無効となりますので、新しい入札書に記載し直してください。

エ 入札者は、提出した入札書の引換え、変更又は撤回をすることができないものとする。

オ 入札書は、入札者又はその代理人が持参すること。

※代理人が入札をする場合は、委任状（様式5）の提出が必要となります。

(4) 入札の延期

天災その他やむを得ない理由があるとき又は入札者に不正があると認めるときは、入札期日を延期し、入札を拒み、又は入札を中止することがあります。

(5) 入札の無効

次のいずれかに該当すると認めた入札は、無効とします。

ア 入札を行う資格のない者が入札したもの

イ 所定の日時までには到着しないもの

ウ 記名押印のないもの又は入札内容が明らかでないもの

エ 入札事項を表示せず、又は一定の金額をもつて価格を表示しないもの

オ 同一事項に対し、同時に2通以上の入札をしたもの

カ 不正な行為により入札したもの

キ その他、担当職員が特に指定した事項に違反したもの

(6) 入札時に持参する書類

ア 入札参加資格確認通知書

イ 委任状（様式5）

※代理人が参加する場合のみ必要です。

ウ 入札書（様式4）

エ 印鑑（入札者又は代理人のもの）

(7) 入札保証金

小田原市契約規則第8条の規定により、現金等をもって見積金額（入札金額から算定される3年間の総額）の100分の5以上の額を入札保証金として市の指定する期日までに納付することとします。ただし、次の事項に該当する場合は、契約書等その証明書類をもって入札保証金については免除します。

ア 過去5年間に国（独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第2条第1項に規定する独立行政法人を含む。）、小田原市又は他の地方公共団体と種類を同じくする契約（自動販売機設置場所の貸付契約）を締結し、その契約を誠実に履行したもの

イ 小田原市の指名競争入札参加資格名簿に登載されているもの

8 落札

- (1) 有効な入札により、最高額で入札した者を落札者としします。
- (2) 落札者となるべき価格で入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札者を決定します。この場合においてくじを引かない者があるときは、入札事務に関係のない職員がこれを行います。

9 契約

- (1) 落札者は、令和8年2月9日（月）までに、貸付人と公有財産賃貸借契約書（様式6）により契約を締結しなければなりません。
- (2) 契約の締結及び履行に関する費用については、落札者の負担となります。
- (3) 契約金額は、落札金額 \times 1.1（消費税） \times 3年5箇月となります。
- (4) 本件契約締結までに、契約保証金として貸付額の3箇月相当分【落札金額 \times 1.1 \times 3/12 箇月（円未満切上げ）】を納入していただきます。
- (5) 契約保証金は、本件契約期間満了後、貸付物件の原状回復を確認してから、落札者に還付いたします。
- (6) 契約期間中に会社の名称変更、合併などがあつた場合も、契約内容を引き継ぐものとします。

10 入札結果の公表

入札の結果については、その内容（物件所在地、落札金額、落札者）を小田原市ホームページにて公表します。

11 その他

- (1) 事情により予告なく入札を変更し又は取り止める場合があります。
- (2) 本入札案内書に定めるもののほか、地方自治法、地方自治法施行令、小田原市病院事業の財務に関する規程その他関係法令等の定めるところによります。

1.2 問い合わせ先

〒250-8558 神奈川県小田原市久野 46 番地

小田原市立病院 病院管理局 経営管理課

電話 0465-34-3175

※受付時間は、土曜、日曜及び祝日を除いた平日の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までの時間を除く。）

1.3 設置場所の概要

名称（所在地）	小田原市立病院新病院（名称：小田原市立総合医療センター） 小田原市久野 46 番地
職員数及び来院者数等	<p>職員数 644 人（令和 7 年 3 月 31 日時点） 委託業者職員数 200 人程度</p> <p>一日平均外来患者数 1110.3 人（令和 6 年度決算） 一日平均入院患者数 378.2 人（令和 6 年度決算） ほかの面会者、関連業者等多数</p> <p>○新病院概要 病床数 406 床 病棟数 13 病棟 診療科数 29 診療科目</p> <p>【病棟・病床数・診療科内訳】</p> <p>3 階 HCU（12 床）、ICU（16 床）、救急病棟（20 床） 6 階北病棟（26 床）産科、婦人科 6 階南病棟（28 床）小児科、NICU、GCU 6 階東病棟（43 床）糖尿病内分泌内科、腎臓内科、皮膚科、形成外科、眼科 7 階西病棟（43 床）呼吸器内科、呼吸器外科、感染症科、耳鼻咽喉科・頭頸部外科、歯科口腔外科 7 階東病棟（44 床）整形外科 8 階西病棟（43 床）外科・消化器外科 8 階東病棟（44 床）消化器内科、泌尿器科 9 階西病棟（43 床）脳神経外科、脳神経内科、総合診療科 9 階東病棟（44 床）循環器内科、心臓血管外科</p> <p>○現病院概要 病床数 417 床</p>

	<p>病棟数 10 病棟</p> <p>診療科数 26 診療科目</p> <p>【病棟・病床数・診療科内訳】</p> <p>3 階東病棟 (48 床) 外科、I C U (4 床)、3 H C U</p> <p>4 階東病棟 (48 床) 形成外科、糖尿病内分泌内科、耳鼻咽喉科、4 H C U</p> <p>4 階西病棟 (27 床) 小児科、N I C U (6 床)</p> <p>5 階東病棟 (48 床) 腎臓内科、皮膚科、婦人科、泌尿器科</p> <p>5 階西病棟 (25 床) 産科、分娩室、新生児室</p> <p>6 階東病棟 (48 床) 脳神経外科、整形外科、眼科</p> <p>6 階西病棟 (52 床) 整形外科</p> <p>7 階東病棟 (42 床) 循環器内科、心臓血管外科、7 H C U、7 階救命救急センター</p> <p>7 階西病棟 (49 床) 消化器内科、呼吸器内科、呼吸器外科</p> <p>2 階救命救急センター病棟 (12 床)</p>
<p>販売実績 (数量)</p> <p>※現病院実績</p>	<p>1 階売店横① : 令和 5 年度 24,863 本</p> <p>令和 6 年度 24,344 本</p> <p>1 階売店横② : 令和 5 年度 25,956 本</p> <p>令和 6 年度 19,748 本</p> <p>3 階面会スペース : 令和 5 年度 9,790 本</p> <p>令和 6 年度 9,728 本</p> <p>4 階面会スペース : 令和 5 年度 10,970 本</p> <p>令和 6 年度 11,591 本</p> <p>5 階面会スペース : 令和 5 年度 11,515 本</p> <p>令和 6 年度 12,816 本</p> <p>6 階面会スペース : 令和 5 年度 10,835 本</p> <p>令和 6 年度 12,518 本</p> <p>7 階面会スペース : 令和 5 年度 8,279 本</p> <p>令和 6 年度 8,805 本</p> <p>看護師宿舎 1 階 : 令和 5 年度 5,871 本</p> <p>令和 6 年度 6,323 本</p>

入札参加申込書

令和 年 月 日

小田原市病院事業管理者 川 口 竹 男 様

申込人 住所又は所在地
氏名又は名称
代表者名

印

自動販売機設置場所の貸付に係る入札案内書の内容を承知の上、次の貸付物件の一般競争入札に参加したいので、必要書類を添えて入札参加を申し込みます。

また、小田原市のホームページに落札金額及び落札者を掲載することに同意します。

名称	所在地	貸付場所 (複数申込可・○をつけること)
小田原市立総合医療センター	小田原市 久野 46 番地	別紙貸付場所位置図における A・B・C・D・E・F・G・H・I・ J

添付書類（提出する書類に○を付けること）

- () ① 誓約書
- () ② 小田原市暴力団排除条例にかかる誓約書
- () ③ 印鑑登録証明書（個人）
- () ④ 身分証明書（個人）
- () ⑤ 印鑑証明書（法人）
- () ⑥ 登記事項証明書等（法人）
- () ⑦ 納税証明書
- () ⑧ 自動販売機の仕様がわかる書類

担当者氏名
電 話 番 号
FAX 番 号
メールアドレス

様式 2

誓 約 書

令和 年 月 日

小田原市病院事業管理者 川 口 竹 男 様

誓約者 住所又は所在地
氏名又は名称
代表者名

印

小田原市が行う自動販売機設置場所の貸付に係る一般競争入札の参加申込みに当たり、次の事項について誓約します。

- 1 現在、地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していません。
- 2 会社更生法第 17 条の規定に基づく更正手続開始の申立て及び民事再生法第 21 条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしておりません。
- 3 設置場所の状況、入札案内書及び仕様書の内容を承知した上で参加します。

以上

小田原市暴力団排除条例に係る誓約書

令和 年 月 日

小田原市病院事業管理者 川 口 竹 男 様

誓約者 住所又は所在地
氏名又は名称
代表者名 印

小田原市が行う自動販売機設置場所の貸付に係る一般競争入札の参加申込みに当たり、次の事項について誓約します。

- 1 誓約者（法人の場合、法人及び役員）は、次の各号に掲げる者には該当しません。
 - (1) 小田原市暴力団排除条例（平成23年小田原市条例第29号。以下、「市条例」という。）第2条第2号に定める暴力団
 - (2) 市条例第2条第4号に定める暴力団員等
 - (3) 市条例第2条第5条に定める暴力団経営支配法人等
 - (4) 暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者（法人その他の団体にあつては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められるものをいう。）
 - (5) 神奈川県暴力団排除条例第23条第1項又は第2項に違反している事実がある者
- 2 上記1に該当する者でないことを確認するため、小田原市から氏名（法人の場合は役員）、住所、生年月日、性別等の情報提供を求められたときには、それらの情報を証明する公的書類（住民票等）を添付の上、速やかに書面により提出します。また、小田原市がそれらの情報を神奈川県警察本部長に照会することについて同意します。

以上

入 札 書

令和 年 月 日

小田原市病院事業管理者 川 口 竹 男 様

申込人 住所又は所在地
氏名又は名称
代表者名

印

件 名 自動販売機設置場所の貸付に係る一般競争入札

入 札 対 象 A・B・C・D・E・F・G・H・I・J
(どれか一つに○)

入札金額		億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壺	
											円

- (注) 1 金額の数字はアラビア数字を使用し、頭に「金」又は「¥」を記入すること。
2 記載する金額は、1年間の貸付料の金額で、消費税及び地方消費税を加算しない金額を記入してください。

委 任 状

小田原市病院事業管理者 川 口 竹 男 様

私は、.....を代理人として次の事項を委任します。

委 任 事 項

.....自動販売機設置場所の貸付に係る一般競争入札に関する一切の権限.....

受 任 者 印

令和 年 月 日

委任者	住所又は所在地	印
	氏名又は名称	
	代表者名	

自動販売機設置場所の貸付に係る仕様書（案）

1 貸付場所

名称	所在地	貸付場所	貸付面積	設置台数
小田原市立 総合医療センター	小田原市 久野46番地	別紙貸付場所位置図に おけるA～Jのいずれか	1台あたり 1.1㎡	1台

2 貸付期間

令和8年（2026年）5月1日から令和11年（2029年）9月30日まで（3年5箇月）

3 設置機器の仕様

- (1) 「小田原市グリーン購入の推進に関する基本方針（令和4年10月1日策定）」及び「小田原市グリーン購入推進ガイドライン」の自動販売機設置に係る「判断の基準」に基づいた調達を実施すること。
- (2) ユニバーサルデザインの仕様を施した自動販売機とすること。
- (3) 日本工業規格の据付基準や日本自動販売機工業会の自販機据付基準マニュアルを遵守し、転倒防止等の安全確保に努めること。ただし、設置場所が屋外になる場合においては、風雨に耐えうる使用が前提となり、日本自動販売機工業会が示しているユニバーサルデザインの項目全てを満たしている必要はないものの、当院は、子ども、高齢者、車椅子の方及び障がいをお持ちの方等が利用しますので、ユニバーサルデザインに配慮した自動販売機の導入に努めてください。
- (4) 自動販売機は、500円硬貨及び1,000円札紙幣も使用できるものとする。
- (5) 新紙幣にも対応した自動販売機であること。
- (6) 交通系ICカード等の電子決済に対応した自動販売機であること。
- (7) 設置機器1台あたりの大きさについては、固定具等を含め、次のとおりとする。

貸付場所	設置機器の大きさ（1台あたり）
別紙貸付場所位置図に おけるA～Jのいずれか	横幅120cm以内×奥行き90cm以内、高さ200cm以内

4 設置条件

- (1) 契約締結後、令和8年（2026年）5月1日（金）午前8時までに自動販売機の設置を完了させること。
- (2) 自動販売機の設置及び撤去に要する工事費（電力使用量計測用子メーター設置費用含む）及び維持管理等にかかる一切の費用は設置事業者の負担とする。
- (3) 自動販売機及び容器回収ボックスの設置にあたっては、施設の躯体に負担がかからない方法により、転倒防止などの安全対策を講じること。
- (4) 光熱水費は設置事業者の負担とする。また、設置事業者の負担で計測用子メーターを設置し、自動販売機にかかる光熱水費の実費を小田原市病院事業管理者（以下「貸付人」という。）が発行する納入通知書により、指定する納期限までに納付すること。
- (5) 設置事業者は年度ごとに、年間売上数及び売上額を年度末後及び契約終了後30日以内に報告すること。

- (6) 販売品目は、清涼飲料水とし、酒類の販売は行わないこと。また、缶、ペットボトル又は紙パック等の密閉式の容器とすること。
- (7) 貸付場所院内E～Iについては、主に入院患者が利用することから、販売品目に水、無糖のお茶類をそれぞれ複数導入するよう努めること。また、院内Eについては、小児入院患者が利用しやすい紙パック容器の清涼飲料水を複数種類導入すること。
- (8) 一個あたりの価格については、市場から逸脱しない範囲（標準販売価格（メーカー希望小売価格）以下）で販売すること。
- (9) 貸付人から販売品目について要望があった場合は、販売品目等の変更を協議すること。

5 維持管理

- (1) 商品の補充、金銭管理などの維持管理については、設置事業者が責任をもって行うこと。また、商品の賞味期限に注意するとともに、在庫・補充管理を適切に行うこと。
- (2) 自動販売機に併設して、販売する飲料の容器の種類に応じた使用済み容器の回収ボックスを必要数設置し、設置事業者の責任で適切に回収、リサイクルすること。
- (3) 衛生管理及び感染症対策については、関係法令の遵守、徹底を図るとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は遅延なく手続きを行うこと。
- (4) 自動販売機を設置するにあたっては、据付面を十分に確認した上で安全に設置すること。
- (5) 自動販売機設置に伴う事故については、貸付人の責めに帰する事由による場合を除き、事業者がその責めを負うこと。
- (6) 自動販売機に係る盗難事故や破損事故に関しては、貸付人の責めによることが明らかな場合を除き、貸付人は一切の責を負わないこととする。また、設置事業者は、商品及び自動販売機が汚損し又は毀損したときは、自らの負担により速やかに復旧すること。
- (7) 自動販売機の故障や問い合わせについては、連絡先を明記し、設置事業者の責任において対応すること。

6 その他

- (1) 設置事業者は、契約期間満了又は解除等により契約が終了したときは、貸付人が指定する日までに速やかに原状回復すること。なお、原状回復に際し、事業者は一切の補償を貸付人に請求することは出来ない。
- (2) 設置事業者は、契約が終了した場合、その他理由を問わず、納入した貸付料の返還を貸付人に請求することは出来ない。
- (3) 新病院建設工事に伴い、自動販売機の設置場所及び契約期間の変更が発生する可能性があることを考慮すること。

公有財産賃貸借契約書（案）

貸付人 小田原市病院事業管理者（以下「貸付人」という。）と借受人 _____（以下「借受人」という。）とは、次の条項により公有財産の賃貸借契約（以下「本契約」という。）を締結する。

（信義誠実等の義務）

第1条 貸付人及び借受人は、信義を重んじ、誠実に本契約を履行しなければならない。

2 借受人は、貸付物件が公有財産であることを常に考慮し、適正に使用するよう留意しなければならない。

（目的）

第2条 借受人は、貸付人が所有する公有財産の一部箇所を、自動販売機の設置を目的として借り受け、その貸付契約により発生した貸付料を、貸付人に支払うものとする。

2 借受人は、前項の目的を変更してはならない。

3 借受人は、貸付物件を第1項の用途に供するにあたっては、別紙仕様書に記載の内容を遵守しなければならない。

（貸付物件）

第3条 貸付物件は次のとおりとする。

名称	所在地	貸付場所	貸付面積	設置台数
小田原市立 総合医療センター	小田原市 久野46番地	別紙貸付場所位置図に おける〇〇	m ²	台

（貸付期間）

第4条 貸付の契約期間は、令和8年（2026年）5月1日から令和11年（2029年）9月30日までとする。

（貸付料）

第5条 前条の貸付の契約期間（以下「貸付期間」という。）内の貸付契約金額の総額は、金_____円とし、各年度の貸付料は、次項のとおりとする。

2 借受人は、前項に定める貸付料を、次のとおり、貸付人の発行する納入通知書により納付しなければならない。

年度	納付金額	納入期限
令和8年度 令和8年(2026年)5月～ 令和9年(2027年)3月分	円	令和8年(2026年)6月1日
令和9年度 令和9年(2027年)4月～ 令和10年(2028年)3月分	円	令和9年(2027年)4月30日
令和10年度 令和10年(2028年)4月～ 令和11年(2029年)3月分	円	令和10年(2028年)5月1日

令和11年度 令和11年(2029年)4月～ 令和11年(2029年)9月分		令和11年(2029年)4月30日
--	--	-------------------

- 3 借受人は、理由の如何にかかわらず、納付した貸付料の返還を求めることはできない。
(電気料金の支払)

第6条 借受人は、この契約に基づき設置した自動販売機に電気の使用量を計測する子メーターを、借受人の負担により設置するものとする。

- 2 貸付人は、本件自動販売機が設置された施設全体の電気使用量及び使用料金を基に、毎年度末に子メーターが表示する使用量から按分した使用料金を算出し、借受人に請求するものとする。

- 3 借受人は、前項により貸付人が発行した納入通知書により、指定する期日までに電気使用料金を納付しなければならない。
(延滞金)

第7条 借受人は、前二条に定める納入期限までに貸付料及び電気料金（以下「貸付料等」という。）を納入しなかったときは、納入期限の翌日から納付の日までの日数に応じ、その貸付料に年14.6パーセントの割合で計算した金額を、延滞金として、貸付人の発行する納入通知書により納付しなければならない。
(契約保証金)

第8条 借受人は、貸付人に対して、契約保証金として、金_____円を、貸付人の発行する納入通知書により納付しなければならない。

- 2 貸付人は、貸付料等の納入が遅延した場合において契約保証金を充当するほか、貸付に伴う一切の損害賠償に充当することができる。
- 3 貸付人は、貸付期間が満了した場合において、借受人が貸付物件を原状に復して貸付人に返還したときは、契約保証金を借受人に返還するものとする。
- 4 第1項に定める契約保証金については、利息を付さない。
(契約不適合責任)

第9条 借受人は、本契約締結後、貸付物件に数量の不足その他契約内容に適合しない場合であっても、貸付料の減免及び損害賠償等の請求をすることができない。
(維持保全義務)

第10条 借受人は、貸付物件を、善良な管理者の注意をもって維持保全に努めなければならない。

- 2 借受人は、貸付物件の全部又は一部が滅失又は毀損した場合は、直ちにその状況を報告しなければならない。
(維持修繕)

第11条 貸付人は、貸付物件の維持補修の責めを負わない。

- 2 貸付物件の維持補修その他の行為をするために支出する経費は、すべて借受人の負担とする。
(転貸等の禁止)

第12条 借受人は、事前に貸付人の書面による承認を得ることなく貸付物件の賃借権を第三者に譲渡し、又は貸付物件を転貸し、若しくは貸付物件の使用目的を変更してはならない。

(実地調査等)

第13条 貸付人は、必要と認めるときは、貸付物件を調査し、又は借受人に報告若しくは資料の提出を求めることができるものとする。この場合において、借受人は、その調査を拒み、妨げ、又は報告若しくは資料の提出を怠ってはならない。

(契約の解除)

第14条 貸付人は、借受人が次の各号のいずれかに該当するときは、何らの催告なしに書面による通知をもって本契約を直ちに解除することができるものとし、このために借受人に損害が生じても、貸付人は、その責めを負わないものとする。

- (1) 借受人が、本契約に定める義務を履行しないとき。
 - (2) 手形・小切手が不渡りになったとき又は銀行取引停止処分を受けたとき。
 - (3) 差押、仮差押、仮処分、競売、保全処分、滞納処分等の強制執行の申立てを受けたとき。
 - (4) 破産手続開始、特別清算開始、民事再生手続開始又は会社更生手続開始等倒産手続開始の申立てを受け又は申立てをしたとき。
 - (5) 貸付人の信用を著しく失墜させる行為をしたとき。
 - (6) 借受人の信用が著しく失墜したと貸付人が認めたとき。
 - (7) 主務官庁から営業禁止又は営業停止処分を受け、自ら廃止、解散等の決議をし、又は事実上営業を停止したとき。
 - (8) 資産、信用、組織、営業目的その他事業に重大な変動を生じ、又は合併を行うこと等により、貸付人が本契約を継続しがたい事態になったと認めたとき。
 - (9) 貸付物件及び貸付物件が所在する施設の行政財産としての用途又は目的を借受人が妨げると貸付人が認めたとき。
 - (10) 貸付料その他の債務の支払いを、納入期限から3か月以上怠ったとき。
 - (11) 前各号に準ずる事由により、貸付人が本契約を継続しがたいと認めたとき。
- 2 前項の規定にかかわらず、貸付人は、公用、公共用又は公益事業の用に供するため貸付物件を必要とするときは、1か月以上前の書面による通知をもって、本契約を解約することができる。

(暴力団等排除に係る解除)

第15条 貸付人は、借受人が次の各号のいずれかに該当するときは、本契約を解除することができる。この場合において、解除により借受人に損害が生じても、貸付人はその損害の賠償の責を負わないものとする。

- (1) 借受人が個人である場合には、その者が小田原市暴力団排除条例（平成23年小田原市条例第29号。以下本条において「条例」という。）第2条第3号に定める暴力団員又は第4号に定める暴力団員等（以下本条及び次条において「暴力団員等」という。）と認められるとき、又は、法人等（法人又は団体をいう。）が、条例第2条第5号に定める暴力団経営支配法人等と認められるとき。
- (2) 借受人が、神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条第1項又は第2項に違反したと認められるとき。
- (3) 借受人又は役員等（借受人が個人である場合にはその者を、借受人が法人等である場合に

は役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、法人に対し業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者と同等以上の支配力を有する者と認められる者を含む。）、又は支店若しくは営業所（常時業務の契約を締結する事務所をいう。）の代表者をいう。）が、暴力団員等と密接な関係を有していると認められたとき。

- 2 前項の規定により、貸付人が契約を解除した場合においては、借受人は、第5条1項に定める貸付契約金額総額の100分の10に相当する額を貸付人に違約金として、貸付人の指定する期間内に支払わなければならない。

（暴力団等からの不当介入の排除）

第16条 借受人は、本契約の履行に当たって、暴力団員等から不当に介入を受けた場合は、遅滞なく貸付人に報告するとともに所轄の警察署に通報し、捜査上の必要な協力をしなければならない。

- 2 借受人は、暴力団員等から不当に介入を受けたことにより、履行期限に遅れが生じるおそれがある場合は、貸付人と履行期限に関する協議を行わなければならない。

- 3 借受人は、暴力団又は暴力団員等からの不当な介入による被害を受けた場合は、その旨を直ちに貸付人に報告するとともに、被害届を速やかに所轄の警察署に提出しなければならない。

（違約金）

第17条 借受人は、第4条に規定する貸付期間中に、第2条若しくは第10条に定める義務に違反したとき又は第14条第2項の規定による解除をしたときは、第5条に規定する貸付料の総額の100分の10に相当する額を違約金として、貸付人に支払わなければならない。

- 2 前項に規定する違約金は、第20条に定める損害賠償の一部とはしない。

（相殺）

第18条 借受人が、違約金その他借受人の負担する金額を支払わない場合は、貸付料、契約保証金その他一切の債務と相殺することができる。

（貸付料の清算）

第19条 貸付人は、第14条第2項の規定により本契約が解約されたとき又は本契約の解約について貸付人の責めに帰すべき事由があると貸付人が認めた場合は、既納の貸付料のうち、借受人が貸付物件を貸付人に返還した日以後の未経過期間の貸付料を日割計算により返還する。

（損害賠償等）

第20条 借受人は、本契約に定める義務に違反し、貸付人に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

（有益費の請求権の放棄）

第21条 借受人は、契約期間満了又は解除等により本契約が終了した場合、貸付物件に投じた有益費、必要費その他の費用があってもこれを貸付人に請求することができない。

（契約の費用）

第22条 本契約及びその履行に関して必要な費用は、すべて借受人の負担とする。

（貸付物件の返還）

第23条 借受人は、次の各号に掲げる区分に従い、当該各号に定める日までに、貸付物件につ

いて貸付人が原状回復義務の必要がないと判断した箇所を除き、原状に回復して貸付人に返還しなければならない。

(1) 貸付期間の満了による場合 貸付満了の日

(2) 第14条又は第15条の規定に基づき、本契約が解除又は解約となった場合貸付人の指定する日

(自動販売機の利用者等への対応)

第24条 借受人は、自動販売機の故障等の連絡先を明記し、自動販売機設置運営事業により発生するトラブル及び苦情等について、一切の責任を持って速やかに対応する。

(疑義等の決定)

第25条 本契約に関して疑義が生じたとき又は本契約に定めのない事項については、当事者間で協議のうえ、これを定めるものとする。

(裁判管轄)

第26条 本契約に関する訴えの管轄は、小田原市の所在地を管轄区域とする横浜地方裁判所とする。

契約を証するため、本書2通を作成し、当事者が記名押印の上、それぞれ1通を保管する。ただし、これに代えて本書の内容を記録した電磁的記録を作成する場合は、貸付人及び借借人がそれぞれ電子署名を行い、各自当該電磁的記録を保有する。

令和 年 (年) 月 日

貸付人 所在地
名 称
氏 名

借受人 所在地
名 称
氏 名