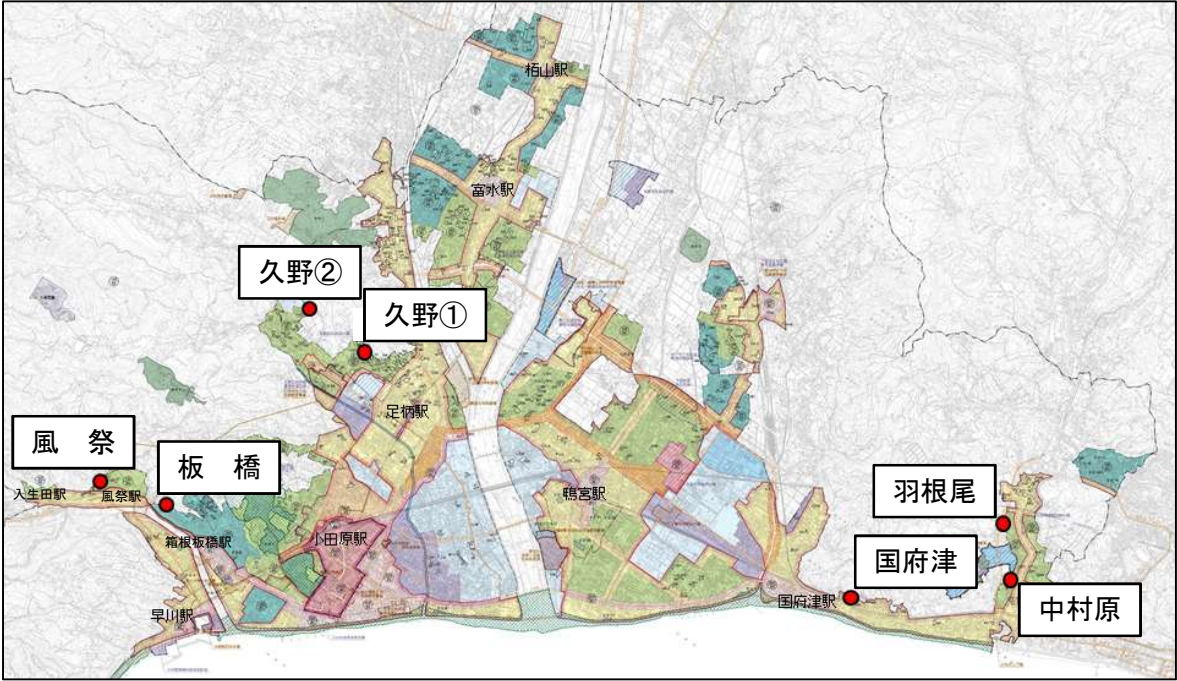


【付議】議第5号～7号 第8回線引き見直しに係る市決定案件について

1 区域区分の変更に伴う用途地域等の変更について

県が定める「区域区分」の変更に伴い関連する都市計画（市決定）として用途地域、高度地区及び下水道の変更を行う。



図－1 区域区分変更箇所

表－1 区域区分、用途地域、高度地区及び下水道の変更内容

地区名	面積 (ha)	区域区分の 変更内容	用途地域の変更内容	高度地区の 変更内容	下水道の 変更内容	変更理由	備考
中村原	0.01	市街化調整区域 →市街化区域	無指定 → 第一種中高層住居専用地域 (容積率：150%、建ぺい率：60%)	無指定 → 第1種高度地区	無指定 → 下水道排水区域	事務的 変更	説明資料1 P1 図-1
国府津	—	計画図是正	計画図是正	計画図是正	計画図是正	事務的 変更	説明資料1 P1 図-2
羽根尾	—	界表示変更	界表示変更	界表示変更	—	事務的 変更	説明資料1 P1 図-3
久野①	0.01	市街化区域→ 市街化調整区域	第一種中高層住居専用地域 (容積率：150%、建ぺい率：60%) → 無指定	第1種高度地区 → 無指定	下水道排水区域 → 無指定	事務的 変更	説明資料1 P1 図-4
板 橋	0.22	市街化区域→ 市街化調整区域	第一種低層住居専用地域 (容積率：150%、建ぺい率：60%) → 無指定	—	下水道排水区域 → 無指定	逆線 引き	説明資料1 P1 図-5
風 祭	0.03	市街化区域→ 市街化調整区域	第一種中高層住居専用地域 (容積率：150%、建ぺい率：60%) → 無指定	第1種高度地区 → 無指定	下水道排水区域 → 無指定	逆線 引き	説明資料1 P1 図-6
久野②	0.01	市街化区域→ 市街化調整区域	第一種中高層住居専用地域 (容積率：150%、建ぺい率：60%) → 無指定	第1種高度地区 → 無指定	下水道排水区域 → 無指定	逆線 引き	説明資料1 P1 図-7

2 令和6年11月11日 都市計画審議会への報告後の経過について

令和6年11月11日	市都市計画審議会に線引き見直しに伴う市原案を報告
令和7年3月10日 ～4月30日	県との法定協議
令和7年5月13日 ～27日	法定縦覧

3 令和7年5月13日～27日 都市計画法第17条に基づく案の縦覧について

縦覧者数 0人
意見書 0件

4 今後のスケジュール（予定）

令和7年11月頃 都市計画決定（変更）告示