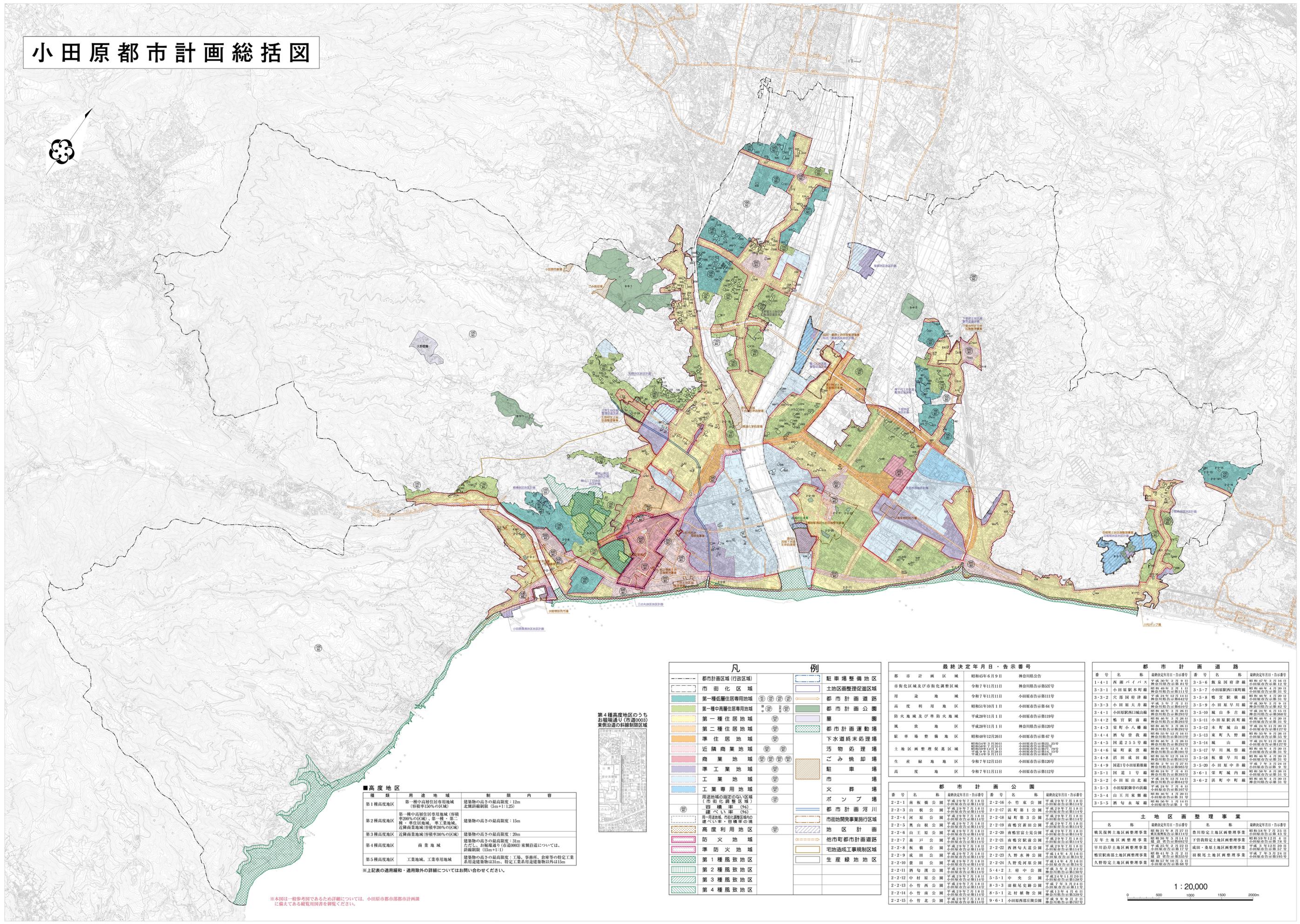


# 小田原都市計画総括図



**■高度地区**

種類	用途地域	制限内容
第1種高度地区	第一種中高層住居専用地域(容積率150%の区域)	建築物の高さの最高限度: 12m 北斜傾斜(5m+1:1.25)
第2種高度地区	第一種中高層住居専用地域(容積率200%の区域)、第一種・第二種・準住居地域、準工業地域、近隣商業地域(容積率300%の区域)	建築物の高さの最高限度: 15m
第3種高度地区	近隣商業地域(容積率300%の区域)	建築物の高さの最高限度: 20m
第4種高度地区	商業地域	建築物の高さの最高限度: 31m ただし、お城通り(市道0003)東側沿道については、斜傾斜(15m+1:1)
第5種高度地区	工業地域、工業専用地域	建築物の高さの最高限度: 工場、事務所、倉庫等の特定工業系用建築物は31m、特定工業系用建築物以外は15m

※上記表の適用緩和・適用除外の詳細についてはお問い合わせください。



**凡 例**

都市計画区域(行政区域)	市街化区域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	用途地域の指定のない区域(市街化調整区域)	容積率(%)	建ぺい率(%)	第一種中高層住居専用地域の建ぺい率(容積率の境)	高度利用地区	防火地域	準防火地域	第1種風致地区	第2種風致地区	第3種風致地区	第4種風致地区	駐車場整備地区	土地区画整理促進区域	都市計画道路	都市計画公園	壘	都市計画運動場	下水道終末処理場	汚物処理場	ごみ焼却場	駐車場	市役所	火葬場	ポンプ場	都市計画河川	市街地開発事業地区	地区計画	他市町都市計画道路	宅地造成工事規制区域	生産緑地地区
--------------	-------	-------------	--------------	---------	---------	-------	--------	-------	------	--------	-----------------------	--------	---------	--------------------------	--------	------	-------	---------	---------	---------	---------	---------	------------	--------	--------	---	---------	----------	-------	-------	-----	-----	-----	------	--------	-----------	------	-----------	------------	--------

**最終決定年月日・告示番号**

都市計画区域	年月日	告示番号
都市計画区域	昭和45年6月9日	神奈川県告示
市街化区域及び市街化調整区域	令和7年11月11日	神奈川県告示第337号
用途地域	令和7年11月11日	小田原市告示第111号
高度利用地区	昭和51年10月1日	小田原市告示第64号
防火地域及び準防火地域	平成28年11月1日	小田原市告示第119号
風致地区	平成28年11月1日	神奈川県告示第120号
駐車場整備地区	昭和48年12月26日	小田原市告示第67号
土地区画整理促進区域	昭和45年3月30日 昭和46年3月30日 昭和49年3月30日 平成19年3月30日	小田原市告示第225、209号 小田原市告示第114号 小田原市告示第114号 小田原市告示第114号
生産緑地地区	令和7年12月15日	小田原市告示第120号
高度地区	令和7年11月11日	小田原市告示第112号

**都市計画公園**

番号	名称	最終決定年月日・告示番号	番号	名称	最終決定年月日・告示番号
2-2-1	南敷公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号	2-2-16	小竹東公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号
2-2-3	山梨公園	小田原市告示第114号	2-2-17	浜町第1公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号
2-2-4	河原公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号	2-2-18	南町第3公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号
2-2-5	栗山公園	小田原市告示第114号	2-2-19	南町第4公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号
2-2-6	山王公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号	2-2-20	南町第5公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号
2-2-7	森戸公園	小田原市告示第114号	2-2-21	南町第6公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号
2-2-8	祝賀公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号	2-2-22	西宮大庭公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号
2-2-9	成田公園	小田原市告示第114号	2-2-23	久野永徳公園	平成14年1月14日 小田原市告示第34号
2-2-10	栗田公園	平成29年7月18日 小田原市告示第114号	2-2-24	久野河原公園	平成14年1月14日 小田原市告示第34号
2-2-11	酒匂公園	小田原市告示第114号	5-4-2	上府中公園	平成5年2月22日 神奈川県告示第130号
2-2-12	中村公園	小田原市告示第114号	5-5-1	中央公園	平成21年3月24日 小田原市告示第128号
2-2-13	小竹西公園	小田原市告示第114号	8-3-3	湖尻史跡公園	平成13年3月4日 小田原市告示第115号
2-2-14	小竹南公園	小田原市告示第114号	8-5-1	辻村植物公園	平成13年3月4日 小田原市告示第115号
2-2-15	小竹北公園	小田原市告示第114号	9-6-1	小田原西原公園	平成13年3月4日 小田原市告示第115号

**都市計画道路**

番号	名称	最終決定年月日・告示番号	番号	名称	最終決定年月日・告示番号
1-4-1	西瀬バイパス	昭和45年3月16日 神奈川県告示第81号	3-5-6	飯島四府線	昭和45年3月16日 小田原市告示第12号
3-3-1	小田原駅本町線	昭和45年4月29日 神奈川県告示第111号	3-5-7	小田原駅西口線	昭和45年4月29日 小田原市告示第31号
3-3-2	穴部園前線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-8	鴨宮駅前線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-3-3	小田原大井線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-9	小田原早川線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-4-1	小田原駅西口線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-10	城山多古線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-4-2	鴨宮駅前線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-11	小田原駅西口線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-4-3	茶町小八幡線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-12	小町城山線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-4-4	酒匂曾我線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-13	東町久野線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-4-5	国道255号線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-14	城山線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-4-6	町田窪線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-17	早川風祭線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-4-8	部田成田線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-18	飯橋早川線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-4-9	国道1号小田原新線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-5-20	小田原中井線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-5-1	国道1号線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-6-1	茶町城山線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-5-2	小田原山北線	昭和45年12月14日 神奈川県告示第42号	3-6-2	浜町中町線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号
3-5-3	小田原駅南側の浜線	昭和45年12月14日 小田原市告示第107号			
3-5-4	山王川東側線	昭和45年12月14日 小田原市告示第31号			
3-5-5	酒匂水塚線	昭和45年12月14日 小田原市告示第11号			

**土地区画整理事業**

名称	最終決定年月日・告示番号	名称	最終決定年月日・告示番号
戦災復興土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号	費用特定土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号
万年土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号	下管我特定土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号
早川岩岸土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号	成田・栗原土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号
鴨宮南地区土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号	湖尻土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号
久野特定土地区画整理事業	昭和45年7月25日 小田原市告示第43号		

1:20,000

