

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日(予定) (第1回)
目標年度	令和14年度
市町村名 (市町村コード)	小田原市 142069
地域名 (地域内農業集落名)	橘地区 (下中・前羽)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

### 1 地域における農業の将来の在り方

#### (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	347 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	212 ha
② 田の面積	47 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	300 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	28 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	40 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	11 ha
(備考)70才以上の農業者の農地面積については、令和5年度時点のアンケート調査回答者分	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

#### (2) 地域農業の現状及び課題

<p>・当地区は、曾我丘陵の東部に位置し、たまねぎを主体とした野菜や、柑橘等の果樹を生産する複合経営や畜産が行われている地域で、地域一体となって農産物のブランド化等にも取り組んでいるが、農業者の高齢化と後継者・担い手不足は著しく、農地についても営農しておらず、管理のみ行っている所有者も増えてきている。</p> <p>・農地との接道状況等の営農環境の悪化や山間部の耕作放棄地の増加、鳥獣被害、肥料の購入をはじめとした農業経費の増加、所得の減少も課題となっている。</p> <p>【地域の基礎的データ】(農林業センサス2020より)※令和2年度                  総農家数:196戸(うち、農業経営体数:125経営体)                  農業経営体数の年齢状況:70歳以上 57.6%(うち、75歳以上 39.2%)                  主な作物:みかん、たまねぎ、水稻</p>
---

#### (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

<p>・たまねぎの産地化定着・ブランド化を進めていくことで更なる販路の開拓・拡大、出荷・販売価格の値上げによる価格の適正化・売上向上を図る。</p> <p>・農地については、認定農業者や認定新規就農者等の現在の担い手に限らず、新規就農者や法人をはじめとした多様な農業を担う者への集約化を進めていく。</p> <p>・基幹的な農道を車が通れるよう整備し、倒木や土砂崩れがあってもすぐ復旧ができるようにする。</p> <p>・高齢者や新たな担い手でも負担のかからない営農環境の改善を検討していく。</p>
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
目標地図に位置づけた者を基本としながら、新規就農者や法人をはじめとした地域内外からの多様な農業を担う者の状況に応じて集積・集約化を図り、地元農業者についても引き続き農地の保全に努める。小田原市農政課・農業委員会・JA等で連携を取りながら、農地の貸し借りの意向情報を収集し、農地中間管理機構への貸し付けを進めつつ、農用地の効率的な利用に向けて引きつぎ調整を進めていく。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	4.88	%	将来の目標とする集積率 30 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に位置づける者、多様な担い手を中心に農地中間管理事業を通じた集積・集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や認定新規就農者等の担い手、その他多様な農業を担う者への農地集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構については、組織統合による名称変更の影響等で認知度が低いため、農地中間管理機構の認知度を高め、その上で機構を活用して農地集積を進める。
(3)基盤整備事業への取組
地域のニーズを踏まえ、集積が進むよう農道をはじめとした基盤整備を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
認定農業者や認定新規就農者等の担い手に限らず、新規就農者や法人をはじめとした地域内外からの多様な農業を担う者の確保・育成に取り組んでいく。また、地域や市、JAなどの関係機関と連携し、相談から定着まで切れ目のない支援を行っていく。また市民農園としての農地利用も検討する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業委託等については、たまねぎの収穫時期の繁忙期等、今後作業人員の要望が増加していくものと思われ、JAの農業支援隊等も含め、地域での支え合い等も含め検討を行う。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①市や小田原市鳥獣被害防止対策協議会が行う制度(捕獲報奨金、侵入防止柵購入費補助等)を活用して、鳥獣被害対策を実施していく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状		10年後 (目標年度:令和 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
		別紙のとおり				ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	90経営体		67.557h	0.15 ha		67.887h	0.15 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和14年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	1.5 ha	0 ha	野菜・果樹	1.5 ha	0 ha	4	
2	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.02 ha	0 ha	野菜	0.02 ha	0 ha	7	
3	利用者	■ ■ ■ ■ ■	その他	0.1 ha	0 ha	その他	0.1 ha	0 ha	9	
4	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.15 ha	0 ha	野菜・果樹	0.15 ha	0 ha	10	
5	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.2 ha	0 ha	果樹	0.2 ha	0 ha	11	
6	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.1 ha	0 ha	果樹	0.1 ha	0 ha	13	
7	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	1.66 ha	0 ha	果樹・野菜	1.66 ha	0 ha	16	
8	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.27 ha	0 ha	果樹	0.27 ha	0 ha	17	
9	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.2 ha	0 ha	果樹・野菜	0.2 ha	0 ha	18	
10	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.53 ha	0 ha	果樹	0.53 ha	0 ha	19	
11	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.3 ha	0 ha	果樹	0.3 ha	0 ha	20	
12	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.1 ha	0 ha	果樹	0.1 ha	0 ha	21	
13	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲・果樹	1.5 ha	0.15 ha	水稲・果樹	1.5 ha	0.15 ha	22	
14	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.2 ha	0 ha	果樹	0.2 ha	0 ha	23	
15	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.35 ha	0 ha	果樹	0.35 ha	0 ha	24	
16	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.15 ha	0 ha	果樹	0.15 ha	0 ha	25	
17	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.4 ha	0 ha	果樹	0.4 ha	0 ha	26	
18	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.4 ha	0 ha	果樹	0.4 ha	0 ha	27	
19	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.5 ha	0 ha	果樹	0.5 ha	0 ha	29	
20	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.15 ha	0 ha	果樹	0.15 ha	0 ha	30	
21	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.1 ha	0 ha	野菜	0.1 ha	0 ha	31	
22	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.08 ha	0 ha	果樹	0.082 ha	0 ha	32	
23	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹、水稲、野菜	2.27 ha	0 ha	果樹、水稲、野菜	2.27 ha	0 ha	39	
24	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.04 ha	0 ha	果樹・野菜	0.04 ha	0 ha	42	
25	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.04 ha	0 ha	野菜・果樹	0.035 ha	0 ha	43	
26	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.47 ha	0 ha	果樹	1.47 ha	0 ha	44	
27	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・花き	1.26 ha	0 ha	果樹・花き	1.26 ha	0 ha	45	
28	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.6 ha	0 ha	果樹	0.6 ha	0 ha	46	
29	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹・水稲	1 ha	0 ha	野菜・果樹・水稲	1 ha	0 ha	49	
30	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.73 ha	0 ha	果樹	1.73 ha	0 ha	50	
31	認農	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	2.5 ha	0 ha	果樹・野菜	2.5 ha	0 ha	52	
32	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	1.2 ha	0 ha	野菜・果樹	1.2 ha	0 ha	53	
33	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜・その他(八重桜)	0.64 ha	0 ha	果樹・野菜・その他(八重桜)	0.64 ha	0 ha	54	
34	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.44 ha	0 ha	果樹	0.44 ha	0 ha	56	
35	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜・その他(八重桜)	0.66 ha	0 ha	果樹・野菜・その他(八重桜)	0.66 ha	0 ha	57	
36	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.39 ha	0 ha	果樹・野菜	0.39 ha	0 ha	58	
37	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・水稲・果樹	0.4 ha	0 ha	水稲	0.2 ha	0 ha	59	
38	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.54 ha	0 ha	果樹・野菜	0.54 ha	0 ha	60	
39	認農	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	2.5 ha	0 ha	果樹・野菜	3 ha	0 ha	61	
40	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.7 ha	0 ha	果樹	0.7 ha	0 ha	62+63	
41	認農	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	3 ha	0 ha	果樹・野菜	3 ha	0 ha	65	
42	認農	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	3 ha	0 ha	果樹・野菜	3 ha	0 ha	66	
43	認農	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	1.5 ha	0 ha	果樹・野菜	1.5 ha	0 ha	67	
44	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.22 ha	0 ha	果樹	0.22 ha	0 ha	68	
45	利用者	■ ■ ■ ■ ■	花き・野菜	0.55 ha	0 ha	花き・野菜	0.55 ha	0 ha	70	
46	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.08 ha	0 ha	果樹・野菜	0.08 ha	0 ha	71	
47	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	1 ha	0 ha	野菜	1 ha	0 ha	72	
48	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.3 ha	0 ha	果樹・野菜	0.3 ha	0 ha	73	
49	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.69 ha	0 ha	果樹・野菜	0.69 ha	0 ha	75	
50	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.08 ha	0 ha	野菜	0.08 ha	0 ha	77	
51	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.3 ha	0 ha	野菜	0.3 ha	0 ha	78	
52	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.2 ha	0 ha	野菜	0.2 ha	0 ha	84	
53	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.3 ha	0 ha	果樹	0.23 ha	0 ha	86	
54	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.1 ha	0 ha	野菜	0.1 ha	0 ha	88	
55	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.3 ha	0 ha	果樹・野菜	0.3 ha	0 ha	91	
56	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.5 ha	0 ha	果樹	0.5 ha	0 ha	92	
57	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.43 ha	0 ha	果樹・野菜	0.43 ha	0 ha	94	
58	利用者	■ ■ ■ ■ ■	花き	0.3 ha	0 ha	花き	0.3 ha	0 ha	98	
59	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.2 ha	0 ha	果樹・野菜	0.2 ha	0 ha	100	

60	利用者	■■■■■	野菜・果樹	0.69 ha	0 ha	野菜、果樹	0.69 ha	0 ha	101	
61	利用者	■■■■■	果樹・野菜	1.1 ha	0 ha	果樹・野菜	1.1 ha	0 ha	102	103
62	利用者	■■■■■	果樹	1 ha	0 ha	果樹	0.9 ha	0 ha	104	
63	利用者	■■■■■	その他	1.13 ha	0 ha	その他	1.13 ha	0 ha	105	
64	利用者	■■■■■	野菜	1 ha	0 ha	野菜	1 ha	0 ha	106	
65	利用者	■■■■■	野菜・果樹	0.9 ha	0 ha	野菜・果樹	0.9 ha	0 ha	111	
66	利用者	■■■■■	野菜	0.7 ha	0 ha	野菜	0.7 ha	0 ha	112	
67	利用者	■■■■■	水稲	0.44 ha	0 ha	水稲	0.44 ha	0 ha	114	
68	利用者	■■■■■	野菜	0.51 ha	0 ha	野菜	0.51 ha	0 ha	119	
69	利用者	■■■■■	野菜・水稲・ 果樹	0.3 ha	0 ha	野菜・水稲・ 果樹	0.3 ha	0 ha	120	
70	利用者	■■■■■	野菜	0.4 ha	0 ha	野菜	0.4 ha	0 ha	121	
71	利用者	■■■■■	野菜	0.5 ha	0 ha	野菜	0.5 ha	0 ha	123	
72	利用者	■■■■■	果樹、野菜	0.05 ha	0 ha	果樹、野菜	0.05 ha	0 ha	248	
73	利用者	■■■■■	果樹・野菜・ その他(桜)	1 ha	0 ha	果樹・野菜・ その他(桜)	1 ha	0 ha	249	
74	利用者	■■■■■	野菜	0.23 ha	0 ha	野菜	0.23 ha	0 ha	250	
75	利用者	■■■■■	野菜	0.4 ha	0 ha	野菜	0.8 ha	0 ha	252	
76	利用者	■■■■■	果樹	1.96 ha	0 ha	果樹	1.96 ha	0 ha	253	
77	利用者	■■■■■	果樹	0.3 ha	0 ha	果樹	0.3 ha	0 ha	255	
78	利用者	■■■■■	果樹	0.38 ha	0 ha	果樹	0.38 ha	0 ha	256	
79	利用者	■■■■■	水稲・果樹	0.26 ha	0 ha	水稲・果樹	0.26 ha	0 ha	258	
80	認農	■■■■■	果樹・水稲	1.8 ha	0 ha	果樹・水稲	1.4 ha	0 ha	264	
81	利用者	■■■■■	果樹	1.45 ha	0 ha	果樹	1.45 ha	0 ha	265	
82	利用者	■■■■■	水稲・野菜	1.65 ha	0 ha	水稲・野菜	1.65 ha	0 ha	267	
83	利用者	■■■■■	野菜	0.48 ha	0 ha	野菜	0.48 ha	0 ha	271	
84	利用者	■■■■■	果樹	0.64 ha	0 ha	果樹	0.64 ha	0 ha	273	
85	利用者	■■■■■	野菜	0.55 ha	0 ha	野菜	0.55 ha	0 ha	274	
86	利用者	■■■■■	果樹	0.15 ha	0 ha	果樹	0.15 ha	0 ha	275	
87	利用者	■■■■■	野菜	0.1 ha	0 ha	野菜	0.1 ha	0 ha	281	
88	利用者	■■■■■	その他(畜 産)、野菜	2 ha	0 ha	その他(畜 産)、野菜	2 ha	0 ha	282	
89	認農	■■■■■	野菜	2.64 ha	0 ha	野菜	2.64 ha	0 ha	283	
90	利用者	■■■■■	果樹	1.6 ha	0 ha	果樹	1.6 ha	0 ha	284	
91	利用者	■■■■■	水稲、果樹	1.17 ha	0 ha	水稲、果樹	1.17 ha	0 ha	287	
92	利用者	■■■■■	果樹・野菜	1 ha	0 ha	果樹・野菜	1 ha	0 ha	971	
93	利用者	■■■■■	花き	0.5 ha	0 ha	花き	0.5 ha	0 ha	936	
94	利用者	■■■■■	花き	0.5 ha	0 ha	花き	0.7 ha	0 ha	937	
95	利用者	■■■■■	野菜	0.09 ha	0 ha	野菜	0.09 ha	0 ha	113	
96	利用者	■■■■■	野菜	0.17 ha	0 ha	野菜	0.17 ha	0 ha	959	
97	利用者	■■■■■	果樹	0.2 ha	0 ha	果樹	1.2 ha	0 ha	972	