

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日(予定) (第1回)
目標年度	令和14年度
市町村名 (市町村コード)	小田原市 142069
地域名 (地域内農業集落名)	富水・桜井地区 (富水・桜井)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	217 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	81 ha
② 田の面積	144 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	72 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	14 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	2.86 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	18 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	11 ha
(備考)70才以上の農業者の農地面積については、令和6年度時点のアンケート調査回答者分	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<p>・当地区は、箱根山地の山裾と酒匂川、狩川間の足柄平野からなる水田地帯と樹園地が広がる箱根外輪山から東へ延びる丘陵地帯から構成されている。</p> <p>・地域一体となって農産物のブランド化等にも取り組んでいるが、農業者の高齢化と後継者・担い手不足は著しく、農地についても営農しておらず、管理のみ行っている所有者も見受けられ、農業をやめたい、農地を手放したいという希望の農家の方が多くなっている。</p> <p>・農道が狭い等、農地との接道状況等の営農環境の未整備や山間部の耕作放棄地の増加、所有・耕作農地の点在、病害虫・鳥獣被害、肥料、農機具の所有等をはじめとした農業経費の増加、所得の減少も課題となっている。</p> <p>・農地と宅地が混在していて、住宅地との問題で営農環境の悪化が生じている。</p> <p>・1つ1つの農地(田)が小さく、作業の非効率も課題である。</p> <p>・堤防や水門等の老朽化も課題となっている。民有地等を流れる水路構造物の老朽化による改修に係る問題も生じている。</p> <p>・農産物の販売先の開拓が課題となっている。</p> <p>・地震・豪雨等の農地に被害を及ぼす災害が発生した場合の被害者救済も課題となっている。</p> <p>【地域の基礎的データ】(農林業センサス2020より)※令和2年度 総農家数:274戸(うち、農業経営体数:150経営体) 農業経営体数の年齢状況:70歳以上 52.0%(うち、75歳以上 36.0%) 主な作物:水稲、野菜、いちご</p>

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・農地については、認定農業者や認定新規就農者等の現在の担い手に限らず、新規就農者や法人をはじめとした多様な農業を担う者への集約化を進めていく。
- ・農地活用手段の一つとして、地区内には多数の市民農園活用事例があり、それらも参考にして事業主体・運営主体も含め検討する。小さな区割りの田んぼについては、その大きさを活用して、オーナー制にすることも検討していく。
- ・農道・水路については、営農環境の改善を図るため、その整備についても検討していく。
- ・農産物の一層の販路拡大を図っていく。
- ・水稲栽培が盛んな地域であり、もみ殻の処理や活用について検討が必要。
- ・近年、米価は向上傾向にあるため、引き続き米を中心に生産していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
目標地図に位置づけた者を基本としながら、新規就農者や法人をはじめとした地域内外からの多様な農業を担う者の状況に応じて集積・集約化を図り、地元農業者についても引き続き農地の保全に努める。小田原市農政課・農業委員会・JA等で連携を取りながら、農地の貸し借りの意向情報を収集し、農地中間管理機構への貸し付けを進めつつ、農用地の効率的な利用に向けて引きつづき調整を進めていく。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	2.76	%	将来の目標とする集積率
			30 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に位置づける者、多様な担い手を中心に農地中間管理事業を通じた集積・集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や認定新規就農者等の担い手、その他多様な農業を担う者への農地集積を進める。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構については組織統合による名称変更の影響等で認知度が低いため、農地中間管理事業の認知度を高め、その上で高齢や健康面等で耕作できなくなり後継者のいない方の農地については農地中間管理機構を活用して、すでにいる担い手及び新たな担い手への農地集積を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
担い手のニーズを踏まえ、農道整備事業を期限を定め計画的に実施する。また水門等、灌漑施設の老朽化も進んでおり、補修・維持管理についても手法を検討する。 蓮正寺地内の霞堤及びその周辺について、治水的な見地も視野に入れた上であり方の検討が必要。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
地域、市、JAで連携し、地区外からの耕作希望者や新規就農者・法人をはじめとした経営体の確保を行うとともに、定年帰農や半農半X、農福連携といった地域内外からの多様な経営体を募り、担い手の確保・育成につなげていく。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業委託等については、今後要望が増加していくものと思われ、地域での支え合いと、委託の必要性について検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①市や小田原市鳥獣被害防止対策協議会が行う制度(捕獲報奨金、侵入防止柵購入費補助等)を活用して、鳥獣被害対策を実施していく。
- ⑩ブランド米である「はるみ」等、米の収益性の向上と、販路拡大を図るための検討をしていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状		10年後 (目標年度:令和 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
		別紙のとおり				ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	57経営体		51.816h	7.85ha		51.846h	11.52ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和14年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲・野菜	0.8 ha	0 ha	水稲・野菜	0.8 ha	0 ha	35	
2	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.84 ha	0 ha	果樹	0.84 ha	0 ha	124	
3	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.88 ha	0 ha	野菜	0.88 ha	0 ha	191	
4	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.94 ha	0 ha	果樹	1.94 ha	0 ha	214	
5	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲・野菜	1 ha	0 ha	水稲・野菜	1 ha	0 ha	259	
6	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.42 ha	0 ha	野菜・果樹	0.42 ha	0 ha	261	
7	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲・野菜	0.54 ha	0 ha	水稲・野菜	0.54 ha	0 ha	301	
8	到達	■ ■ ■ ■ ■	水稲	1 ha	3 ha	水稲・野菜	1 ha	3 ha	304	
9	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、その他	0.6 ha	0 ha	水稲、その他	0.6 ha	0 ha	337	
10	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.6 ha	0.9 ha	水稲	0.6 ha	0 ha	338	
11	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.53 ha	0 ha	水稲	0.53 ha	0 ha	339	
12	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.75 ha	0 ha	水稲	0.75 ha	0 ha	340	
13	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.8 ha	0.8 ha	水稲	0.8 ha	0.8 ha	343	
14	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.2 ha	0 ha	水稲	0.2 ha	0 ha	345	
15	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.4 ha	0 ha	水稲	0.2 ha	0 ha	347	
16	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	2 ha	0 ha	水稲	0.8 ha	0 ha	352	
17	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.2 ha	0 ha	水稲	0.2 ha	0 ha	353	
18	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.4 ha	0.6 ha	水稲	0.3 ha	1 ha	354	
19	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.7 ha	0 ha	水稲	0.7 ha	0 ha	356	
20	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.4 ha	0 ha	水稲	0.4 ha	0 ha	357	
21	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、野菜、果樹	1.3 ha	0.5 ha	水稲、野菜、果樹	1.3 ha	0.5 ha	358	
22	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.5 ha	0.5 ha	水稲	0.5 ha	0.5 ha	361	
23	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、果樹	0.5 ha	0 ha	水稲、果樹	0.5 ha	0 ha	381	
24	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜、果樹	0.3 ha	0 ha	野菜、果樹	0.3 ha	0 ha	382	
25	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、果樹	1 ha	0 ha	水稲、果樹	1 ha	0 ha	383	
26	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜、果樹	0.22 ha	0 ha	野菜、果樹	0.22 ha	0 ha	384	
27	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜、果樹	0.5 ha	0 ha	野菜、果樹	0.5 ha	0 ha	385	
28	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、果樹	2 ha	0 ha	水稲、果樹	1.5 ha	0 ha	386	
29	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、野菜	0.12 ha	0 ha	水稲、野菜	0.08 ha	0 ha	440	
30	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.24 ha	0 ha	水稲	0.24 ha	0 ha	474	
31	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	3.5 ha	0 ha	水稲	3.5 ha	0 ha	484	
32	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	5 ha	0 ha	水稲	2.5 ha	0 ha	509	
33	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、野菜、果樹	0.4 ha	0 ha	水稲、野菜、果樹	0.4 ha	0 ha	572	
34	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.13 ha	0 ha	野菜	0.13 ha	0 ha	609	
35	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.6 ha	0 ha	水稲	0.4 ha	0 ha	610	
36	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.8 ha	0 ha	水稲	0.8 ha	0 ha	612	
37	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.5 ha	0 ha	水稲	0.5 ha	0 ha	613	
38	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	1 ha	0 ha	水稲	1 ha	0 ha	615	
39	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	1.4 ha	0 ha	水稲	1.4 ha	0 ha	620	
40	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.63 ha	0 ha	水稲	0.4 ha	0 ha	621	
41	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.2 ha	0 ha	水稲	0.2 ha	0 ha	622	
42	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.88 ha	0 ha	水稲	0.88 ha	0 ha	623	
43	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、果樹	1.16 ha	0.85 ha	水稲、果樹	1.16 ha	0.72 ha	624	
44	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.28 ha	0 ha	水稲	0.28 ha	0 ha	626	
45	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	1 ha	0 ha	水稲	1 ha	0 ha	628	
46	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.27 ha	0 ha	野菜	0.27 ha	0 ha	720	
47	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲、果樹	1.44 ha	0 ha	水稲、果樹	1.44 ha	0 ha	729	
48	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.05 ha	0 ha	水稲	0.05 ha	0 ha	777	
49	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	1 ha	0 ha	水稲	1 ha	0 ha	801	
50	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.5 ha	0 ha	水稲	0.5 ha	0 ha	804	
51	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	1 ha	0.62 ha	水稲	1 ha	0.15 ha	806	
52	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	1 ha	0 ha	水稲	1 ha	0 ha	807	
53	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.036 ha	0 ha	水稲	0.036 ha	0 ha	932	
54	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.14 ha	0 ha	水稲	0.14 ha	0 ha	933	
55	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.96 ha	0 ha	果樹・野菜	0.96 ha	0 ha	125	
56	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲・野菜	0.61 ha	0 ha	水稲	0.61 ha	0 ha	618	
57	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.45 ha	0 ha	水稲	0.45 ha	0 ha	943	
58	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲・野菜	0.25 ha	0 ha	水稲・野菜	0.25 ha	0 ha	947	
59	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	2 ha	0 ha	水稲	2 ha	0 ha	954	
60	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.35 ha	0 ha	水稲	0.35 ha	0 ha	966	

61	利用者	■■■■	水稻	1.15 ha	0.7 ha	水稻	1.15 ha	0 ha	967	
62	認農	■■■■	水稻	5 ha	0 ha	水稻	10 ha	5 ha	974	