

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日(予定)
	(第1回)
目標年度	令和14年度
市町村名 (市町村コード)	小田原市 142069
地域名 (地域内農業集落名)	中央地区 (足柄、久野)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	322 ha
① 農業振興地域のうち農用地域内の農地面積	158 ha
② 田の面積	23 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	298 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	13.7536 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.12 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	28.5176 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	7.4824 ha
(備考)70才以上の農業者の農地面積については、令和5年度時点のアンケート調査回答者分	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当地区は、箱根山麓の丘陵地帯であり、山間部は柑橘やキウイフルーツ等の樹園地、平坦部は普通畑、一部水田地帯となっている地域で、(一部)市街化区域内の農地も存在する都市的地域である。

・農業者の高齢化と後継者・担い手不足は著しく、農地についても、営農しておらず管理のみ行っている所有者も多くなっており、傾斜地、丘陵地、山間部を中心に耕作放棄地の増加が見られる。

・農地との接道状況等の営農環境の悪化や鳥獣被害、肥料の購入をはじめとした農業経費の増加、所得の減少も課題となっている。

・農地を他人に貸すことを懸念される方も多いため、理解を得ていく必要がある。

・新たな担い手の獲得やマッチングが課題となっている。

【地域の基礎的データ】(農林業センサス2020より)※令和2年度
 総農家数:279戸(うち、農業経営体数:155経営体)
 農業経営体数の年齢状況:70歳以上 58.0%(うち、75歳以上 34.1%)
 主な作物:みかん、茶、キウイフルーツ、野菜

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・主力作物である柑橘類、キウイフルーツ、また今後栽培の拡大が期待されるレモン・ニンニク等の農産物の更なる販路拡大、出荷・販売価格の値上げによる価格の適正化・売上向上が必要である。

・農地については、認定農業者や認定新規就農者等の現在の担い手に限らず、新規就農者や法人をはじめとした多様な農業を担う者への集約化を進めていく。

・農地活用手段の一つとして、地区内には多数の市民農園活用事例があり、それらも参考にして検討していく。

・貸借や売却を希望する農地と規模拡大を希望する者とのマッチングの円滑化を図る必要がある。

・農道をはじめとした営農環境の改善、整備についても検討していく必要がある。

・地元をはじめ大消費地である都心へのアクセスが良いという特徴を生かした農産物のPR・販売マーケティング展開について検討していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
目標地図に位置づけた者を基本としながら、新規就農者や法人をはじめとした地域内外からの多様な農業を担う者の状況に応じて集積・集約化を図り、地元農業者についても引き続き農地の保全に努める。小田原市農政課・農業委員会・JA等で連携を取りながら、農地の貸し借りの意向情報を収集し、農地中間管理機構への貸し付けを進めつつ、農用地の効率的な利用に向けて引きつづき調整を進めていく。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	0.67	%	将来の目標とする集積率
			30 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に位置づける者、多様な担い手を中心に農地中間管理事業を通じた集積・集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や認定新規就農者等の担い手、その他多様な農業を担う者への農地集積を進める。また現に耕作していない土地の所有者に対する農地中間管理機構の利用促進の手法を検討する。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構については、組織統合による名称変更の影響等で認知度が低いため、農地中間管理機構の認知度を高め、その上で機構を活用して農地集積を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
地域のニーズを踏まえ、集積が進むよう用水路・農道を中心とした基盤整備を検討していく。特に農道については新たな担い手にとって営農意欲が向上するような水準の農道整備を検討する。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
・認定農業者や認定新規就農者等の担い手に限らず、新規就農者や法人をはじめとした地域内外からの多様な農業を担う者の確保のため、新規就農者用の住宅確保の検討をはじめ、受け入れ態勢の整備や育成に取り組んでいく。また、地域や市、JAなどの関係機関と連携し、相談から定着まで切れ目のない支援を行っていく。 ・後継者問題については、農業に対するポジティブな思考を持ってもらうため、幼少時から農業に触れることのできる環境づくりを地域で検討する。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業委託等については、今後要望が増加していくものと思われ、地域での支え合いが必要。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)										
<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等	
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/>	⑩その他	
【選択した上記の取組内容】										
①市や小田原市鳥獣被害防止対策協議会が行う制度(捕獲報奨金、侵入防止柵購入費補助等)を活用して、鳥獣被害対策を実施していく。また、鳥獣捕獲について猟友会との連携を検討する。										

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)						
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考		
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
		別紙のとおり				ha	ha				
						ha	ha		ha	ha	
						ha	ha		ha	ha	
						ha	ha		ha	ha	
						ha	ha		ha	ha	
						ha	ha		ha	ha	
計	73経営体		44.78ha	0 ha		44.78ha	0 ha				

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができませんが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和14年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲・野菜	0.8 ha	0 ha	水稲・野菜	0.8 ha	0 ha	35	
2	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.96 ha	0 ha	果樹・野菜	0.96 ha	0 ha	125	
3	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.78 ha	0 ha	野菜・果樹	0.78 ha	0 ha	128	
4	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.02 ha	0 ha	野菜・果樹	1 ha	0 ha	131	
5	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.34 ha	0 ha	野菜	0.34 ha	0 ha	132	
6	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・その他(茶)	1.17 ha	0 ha	果樹・その他(茶)	1.17 ha	0 ha	133	
7	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜・水稲	1.87 ha	0 ha	果樹・野菜・水稲	1.87 ha	0 ha	135	
8	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・栗・野菜	0.22 ha	0 ha	果樹・栗・野菜	0.22 ha	0 ha	136	
9	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜・その他(茶)	0.33 ha	0 ha	果樹・野菜・その他(茶)	0.33 ha	0 ha	137	
10	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・その他(茶)	0.07 ha	0 ha	果樹・その他(茶)	0.07 ha	0 ha	138	
11	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜・その他(茶)	0.95 ha	0 ha	果樹・野菜・その他(茶)	0.95 ha	0 ha	139	
12	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.2 ha	0 ha	野菜・果樹	0.2 ha	0 ha	140	
13	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.46 ha	0 ha	野菜・果樹	0.46 ha	0 ha	141	
14	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.8 ha	0 ha	野菜・果樹	0.8 ha	0 ha	143	
15	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	1.39 ha	0 ha	野菜・果樹	1.39 ha	0 ha	144	
16	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.6 ha	0 ha	果樹・野菜	0.6 ha	0 ha	145	
17	利用者	■ ■ ■ ■ ■	その他(栗・筍)	1.7 ha	0 ha	その他(栗・筍)	1.7 ha	0 ha	149	
18	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.78 ha	0 ha	果樹・野菜	0.78 ha	0 ha	150	
19	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.1 ha	0 ha	果樹	0.1 ha	0 ha	151	
20	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.25 ha	0 ha	野菜	0.25 ha	0 ha	152	
21	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.17 ha	0 ha	野菜	0.17 ha	0 ha	153	
22	利用者	■ ■ ■ ■ ■	水稲	0.18 ha	0 ha	水稲	0.18 ha	0 ha	154	
23	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.42 ha	0 ha	野菜・果樹	0.42 ha	0 ha	155	
24	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.87 ha	0 ha	野菜	0.87 ha	0 ha	157	
25	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.04 ha	0 ha	野菜・果樹	0.04 ha	0 ha	158	
26	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・水稲・果樹	0.55 ha	0 ha	野菜・水稲・果樹	0.55 ha	0 ha	159+160	
27	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.04 ha	0 ha	果樹	0.04 ha	0 ha	163	
28	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.2 ha	0 ha	果樹	0.2 ha	0 ha	166	
29	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.4 ha	0 ha	果樹	0.4 ha	0 ha	167	
30	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.86 ha	0 ha	果樹	0.86 ha	0 ha	168	
31	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.3 ha	0 ha	野菜	0.3 ha	0 ha	169	
32	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.41 ha	0 ha	野菜	0.41 ha	0 ha	170	
33	利用者	■ ■ ■ ■ ■	その他(茶)	0.57 ha	0 ha	その他(茶)	0.57 ha	0 ha	171	
34	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.2 ha	0 ha	野菜・果樹	0.2 ha	0 ha	173	
35	到達	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜・その他(茶)	1.6 ha	0 ha	果樹・野菜・その他(茶)	1 ha	0 ha	174	
36	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	1 ha	0 ha	果樹・野菜	1 ha	0 ha	175	
37	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.03 ha	0 ha	野菜	0.03 ha	0 ha	177	
38	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.73 ha	0 ha	果樹	0.73 ha	0 ha	179	
39	利用者	■ ■ ■ ■ ■	その他(茶)	0.46 ha	0 ha	その他(茶)	0.46 ha	0 ha	180	
40	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.16 ha	0 ha	果樹	0.16 ha	0 ha	181	
41	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.7 ha	0 ha	果樹	0.7 ha	0 ha	182	
42	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・その他(栗)	0.5 ha	0 ha	果樹・その他(栗)	0.2 ha	0 ha	183	
43	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.1 ha	0 ha	野菜	0.1 ha	0 ha	185	
44	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.33 ha	0 ha	野菜	0.33 ha	0 ha	186	
45	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹	0.2 ha	0 ha	野菜・果樹	0.2 ha	0 ha	187	
46	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・水稲	0.5 ha	0 ha	野菜・水稲	0.5 ha	0 ha	188	
47	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜	0.88 ha	0 ha	野菜	0.88 ha	0 ha	191	
48	利用者	■ ■ ■ ■ ■	野菜・果樹・その他(茶)	0.35 ha	0 ha	野菜・果樹・その他(茶)	0.35 ha	0 ha	196	
49	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.46 ha	0 ha	果樹	0.46 ha	0 ha	199	
50	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹・野菜	0.25 ha	0 ha	果樹・野菜	0.25 ha	0 ha	202	
51	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.75 ha	0 ha	果樹	0.75 ha	0 ha	212	
52	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	1.94 ha	0 ha	果樹	1.94 ha	0 ha	213+214	
53	利用者	■ ■ ■ ■ ■	花き	0.72 ha	0 ha	花き	0.72 ha	0 ha	215	
54	利用者	■ ■ ■ ■ ■	果樹	0.7 ha	0 ha	果樹	0.7 ha	0 ha	216	

55	利用者	■■■■■	果樹・その他(銀杏)	1.11 ha	0 ha	果樹・その他(銀杏)	1.11 ha	0 ha	217
56	利用者	■■■■■	果樹・野菜	0.7 ha	0 ha	果樹・野菜	0.7 ha	0 ha	220
57	利用者	■■■■■	野菜・果樹	1.92 ha	0 ha	野菜・果樹	1.92 ha	0 ha	221
58	利用者	■■■■■	果樹・野菜・その他(茶)	1.25 ha	0 ha	果樹・野菜・その他(茶)	1.25 ha	0 ha	223
59	利用者	■■■■■	果樹・野菜	0.25 ha	0 ha	果樹・野菜	0.25 ha	0 ha	224
60	利用者	■■■■■	野菜	0.63 ha	0 ha	野菜	0.63 ha	0 ha	226
61	利用者	■■■■■	花き	0.66 ha	0 ha	花き	0.66 ha	0 ha	227
62	利用者	■■■■■	果樹・その他(茶)	0.39 ha	0 ha	果樹・その他(茶)	0.39 ha	0 ha	228
63	利用者	■■■■■	果樹・野菜	0.2 ha	0 ha	果樹・野菜	0.2 ha	0 ha	229
64	利用者	■■■■■	果樹・野菜・その他(茶)	4.1 ha	0 ha	果樹・野菜・その他(茶)	4.1 ha	0 ha	231
65	利用者	■■■■■	野菜・果樹	0.86 ha	0 ha	野菜・果樹	0.86 ha	0 ha	237
66	利用者	■■■■■	野菜・果樹・その他(茶)	0.6 ha	0 ha	野菜・果樹・その他(茶)	0.6 ha	0 ha	238
67	利用者	■■■■■	野菜・果樹・その他(茶)	0.6 ha	0 ha	野菜・果樹・その他(茶)	0.6 ha	0 ha	239
68	利用者	■■■■■	果樹	0.43 ha	0 ha	果樹	0.3 ha	0 ha	240
69	利用者	■■■■■	野菜・果樹・水稲	0.95 ha	0 ha	野菜・果樹・水稲	0.95 ha	0 ha	241
70	利用者	■■■■■	果樹・野菜・花き	0.2 ha	0 ha	果樹・野菜・花き	0.2 ha	0 ha	242
71	利用者	■■■■■	野菜	0.1 ha	0 ha	野菜	0.1 ha	0 ha	244
72	認農	■■■■■	その他(きのこ)	0.29 ha	0 ha	その他(きのこ)	0.29 ha	0 ha	245
73	利用者	■■■■■	野菜	0.11 ha	0 ha	野菜	0.11 ha	0 ha	246
74	利用者	■■■■■	果樹	1.53 ha	0 ha	果樹	1.53 ha	0 ha	268
75	利用者	■■■■■	果樹	0.15 ha	0 ha	果樹	0.15 ha	0 ha	272・277
76	利用者	■■■■■	果樹	0.16 ha	0 ha	果樹	0.16 ha	0 ha	280
77	利用者	■■■■■	果樹	1.6 ha	0 ha	果樹	1.6 ha	0 ha	284
78	利用者	■■■■■	水稲・野菜・果樹	0.7 ha	0 ha	水稲・野菜・果樹	1.05 ha	0 ha	285
79	利用者	■■■■■	果樹	0.95 ha	0 ha	果樹	0.95 ha	0 ha	286
80	利用者	■■■■■	野菜・果樹	0.43 ha	0 ha	野菜・果樹	0.43 ha	0 ha	288
81	利用者	■■■■■	水稲	0.46 ha	0 ha	水稲	0.46 ha	0 ha	289
82	認農	■■■■■	野菜	0.14 ha	0 ha	野菜	0.14 ha	0 ha	292
83	利用者	■■■■■	果樹・野菜	0.94 ha	0 ha	果樹・野菜	1.5 ha	0 ha	778
84	認就	■■■■■	果樹・野菜	0.15 ha	0 ha	果樹・野菜	0.66 ha	0 ha	779
85	利用者	■■■■■	野菜	0.15 ha	0 ha	野菜	0.15 ha	0 ha	290
86	利用者	■■■■■	野菜	0.14 ha	0 ha	野菜	0.14 ha	0 ha	291
87	利用者	■■■■■	果樹	0.19 ha	0 ha	果樹	0.19 ha	0 ha	952