

## サウンディング型市場調査の結果を反映した計画の再検討について

小田原市経済部水産海浜課

### 1 検討の視点

- (1) 商圈の拡大などを見据え、今後必要となる卸売市場機能等の検討
- (2) 建設費及び維持管理費を最適化するための発注方式等の検討
- (3) 市場使用料の上昇分を補うための「稼ぐ市場」としての収益施設等の検討
- (4) にぎわいの創出に向け、人流・物流を踏まえた配置計画等の検討

### 2 前提条件の整理

- (1) 機能の再検討
  - ア 産地市場機能
  - イ 消費地市場機能
  - ウ 配送準備機能（新規）
  - エ 収益機能（新規）
  - オ 駐車場機能（新規：不足分を本港東漁具干場で補完）
- (2) 配置の再検討
  - ・ 仮設市場（完成後に本設使用）を建設して一括整備
- (3) 市場使用料の再検討
  - ・ 現状同等程度の使用料負担

### 3 検討状況

#### (1) 施設規模と配置 (㎡)

|      | 既存施設    | 既存計画<br>(最大 Ver) | 変更計画    | 増減率<br>(既存施設比) |
|------|---------|------------------|---------|----------------|
| 1 階  | 5,045   | 4,697            | 4,048   | 80%            |
| (売場) | (3,160) | (2,600)          | (3,443) | (109%)         |
| 2 階  | 1,512   | 336              | 2,998   | 198%           |
| 3 階  | 86      | 336              | —       | —              |
| 合計   | 6,643   | 5,369            | 7,046   | 106%           |

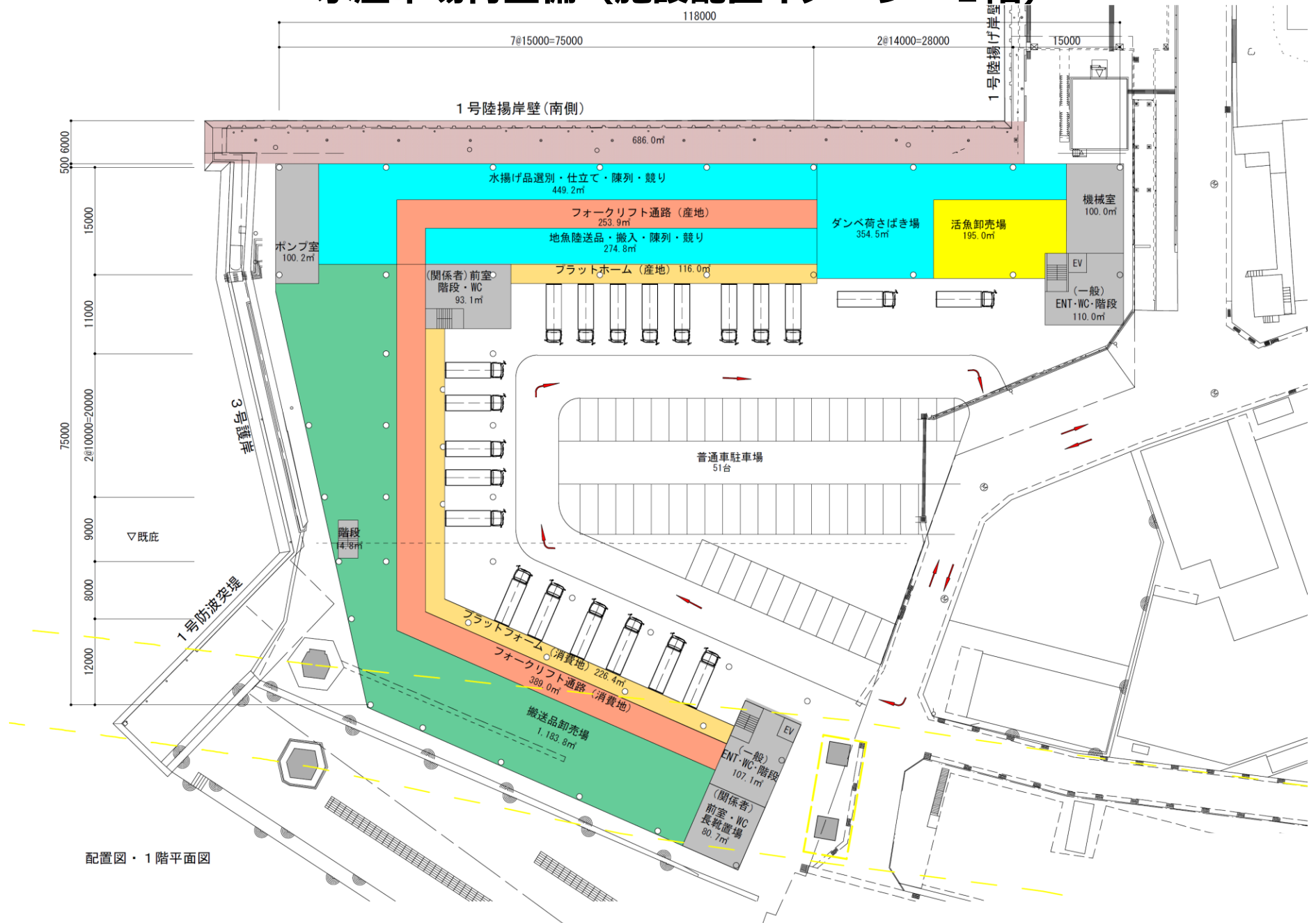
#### (2) 概算事業費

既存計画（最大 Ver） 約 40 億円 → 計画変更 約 75 億円 （約 1.9 倍）

#### (3) 使用料負担

既存計画（最大 Ver） 約 2 倍 → 計画変更 1.2 倍程度

# 水産市場再整備（施設配置イメージ 1階）



# 水産市場再整備（施設配置イメージ 2階）

