

小田原市スポーツ施設指定管理者募集に係る質問内容及び回答

1

資料名・頁	仕様書 P8 II スポーツ施設管理運営業務
質問内容	公平を期するためすべての点検報告書・管理表等の開示をお願いします。見積作業に必要です。できれば、質問回答日より前に開示してほしい。
回答	点検報告書については次のとおりですが、内容については、指定管理者が実施しているため開示できません。 【小田原アリーナ】 ・ 煤煙測定点検報告書 ・ 非常用発電設備保守点検報告書 ・ 真空温水ボイラー点検報告書 ・ 空気調和器点検報告書 ・ レジオネラ属菌検査報告書（冷却塔） ・ 浴槽水及び原湯水質検査 3 項目 ・ 飲料水水質検査（11 項目）報告書 ・ 貯水槽清掃報告書 ・ 防火対象物点検結果報告書 ・ エレベーター保守点検報告書 ・ 消防用設備点検 ・ 音響・映像設備保守点検報告書 ・ 中央管制装置設備保守点検業務報告書 ・ シャッター保守点検報告書 ・ 熱源/空調関係自動制御計装調整点検報告書 ・ 自家用電気工作物定期点検試験報告書 ・ 直流電源装置（蓄電池設備）点検報告書 ・ 吸収式冷温水発生機点検報告書 ・ 空調フィルター清掃業務 ・ 浴槽水及び原湯レジオネラ属菌検査 ・ 飲料水水質検査（28 項目）報告書 ・ 簡易専用水道検査報告書 ・ 害虫防除作業報告書 ・ 特殊建築等定期報告書（12 条点検） ・ 自動ドア点検報告書 ・ 体育器具保守点検報告書 ・ 舞台機構保守点検報告書 ・ ロールバックチェア点検報告書 ・ 地下タンク定期点検報告書 【城山陸上競技場】 ・ 自家用電気工作物保安業務 ・ 消防用設備等点検報告書 ・ 飲料水水質検査（28 項目）報告書 ・ 簡易専用水道検査報告書 ・ 芝生管理月次報告書 ・ 電子機器保守点検報告書 ・ 貯水槽清掃報告書 ・ 飲料水水質検査（11 項目）報告書 ・ 特殊建築等定期報告書（12 条点検） 【小田原テニスガーデン】 ・ 自家用電気工作物保安業務 ・ 消防用設備等点検報告書（総合点検） ・ 自動ドア保守点検報告書 ・ 特殊建築等定期報告書（12 条点検）

2

資料名・頁	仕様書集 P1 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ設備運転保守業務仕様書
質問内容	4 従事者の構成 電気主任 電験 3 種以上の資格者配置はマスト条件ですか？
回答	第三種電気主任技術者以上の資格を有するものとします。

3

資料名・頁	仕様書集 P23 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ機械警備業務仕様書
質問内容	警備会社の開示をお願いします。 また、常駐警備・巡回警備の有無と内容が知りたい。（仕様書から読み取れない）
回答	指定管理者が再委託しているため、警備会社については開示できません。 スポーツ施設に警備員は常駐していません。機械警備に異常が感知された場合は警備会社が確認・巡回するとともに、必要に応じて緊急連絡を行っています。その後、報告書を提出しています。

4

資料名・頁	仕様書集 P51 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ音響・映像設備保守点検業務仕様書 仕様書集 P54 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ吊物機構保守点検業務仕様書 仕様書集 P55 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ中央管制装置設備保守点検業務仕様書 仕様書集 P57 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナロールバックチェア保守点検業務仕様書 仕様書集 P59 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナシャッター保守点検業務仕様書
質問内容	メーカーもしくは保守点検業者の開示をお願いします。
回答	メーカーについては次のとおりです。 ・小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ音響・映像設備 メーカー：ヤマハサウンドシステム ・小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ吊物機構 メーカー：三精テクノロジーズ ・小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ中央管制装置設備 メーカー：アイ・ビー・テクノス ・小田原市総合文化体育館・小田原アリーナロールバックチェア メーカー：コトブキシーティング ・小田原市総合文化体育館・小田原アリーナシャッター メーカー：東洋シャッター

5

資料名・頁	仕様書集 P62 城山陸上競技場機械警備業務仕様書
質問内容	警備会社の開示をお願いします。
回答	指定管理者が再委託しているため、開示できません。

6

資料名・頁	仕様書集 P64 城山陸上競技場電子機器保守点検業務仕様書
質問内容	保守点検業者の開示をお願いします。
回答	指定管理者が再委託しているため、開示できません。

7

資料名・頁	施設の概要（全般）
質問内容	各施設の消耗品の内訳、過去実績等開示できる範囲でいいのでほしい。
回答	指定管理者が管理しているため市では把握していません。

8

資料名・頁	仕様書 P11 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ 樹木剪定・草刈等業務 仕様書 P13 城山陸上競技場 樹木剪定・草刈等業務 仕様書 P16 小田原テニスガーデン 樹木剪定・草刈等業務 仕様書 P16 小峰庭球場 樹木の剪定及び草刈りに関すること。
質問内容	適宜実施事項ですと、作業範囲もわからないので、参考費用として過去の実績数字・作業範囲を開示してほしい。
回答	定められている実施回数以外の状況については、市では把握していません。 範囲については、管理区域全てになります。

9

資料名・頁	施設の概要（全般）
質問内容	設備全般仕様書に機器のメーカー・容量・能力など判る記述がないため、見積作業ができない。情報開示してほしい。
回答	次の日程において、建築当時の図面をスポーツ課指定の場所で閲覧可能といたします。閲覧を希望される場合は、必ず募集要項 23 の問い合わせ先までご連絡の上、事前予約をしてください。 【閲覧日時】 8 月 17 日（月）午後 1 時～午後 5 時 8 月 25 日（火）及び 8 月 26 日（水）午前 9 時～午後 4 時

10

資料名・頁	施設の概要（城山陸上競技場）
質問内容	再度、現地確認・見学をしたいが可能か？
回答	再度、現地説明会を開催することは予定していません。 施設利用者に影響が及ばない範囲において、見積業務の中で必要に応じて各自が現場を確認することは可能です。確認したい場合は日時等を調整する必要がありますので、募集要項 23 の問い合わせ先までご連絡下さい。

11

資料名・頁	募集要項 P4 8 提出書類
質問内容	(4)について、当社は株式会社のため、会社法に基づき、作成義務のないキャッシュフロー計算書及び財産目録の作成を行っておりません。この場合、理由書を提出の上、提出不要の理解でよろしいでしょうか。また、利益処分に関する書類は、株主資本等変動計算書及び個別注記表の提出でよろしいでしょうか。
回答	キャッシュフロー計算書及び財産目録を提出できない場合は、理由書（書式任意）を提出してください。適切な理由か審査いたします。なお、財産目録については、会社法であれば附属明細書、または法人税の申告書の勘定明細で代替可能とします。 利益処分に関する書類については、株主資本等変動計算書及び個別注記表の提出で構いません。

12

資料名・頁	募集要項 P4 8 提出書類
質問内容	(5)その他業務を明らかにする書類とありますが、事業計画書の提出に加えて、会社パンフレットを提出する理解でよろしいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。

13

資料名・頁	募集要項 P4 8 提出書類
質問内容	(6)納税証明書について、 ・国税（法人税、消費税及び地方消費税）その3の3の提出でよろしいでしょうか。 ・都道府県税、市町村税 本社所在地の証明書の提出でよろしいでしょうか。また、東京都に本社がある場合、都では「未納がないことの証明書」がありません。この場合、「滞納処分を受けたことのない証明」であれば発行可能ですが、こちらの提出でよろしいでしょうか。
回答	国税（法人税、消費税及び地方消費税）その3の3の提出で差し支えありません。 未納がないことの証明書を提出できない場合には、納税証明書や完納証明書など、未納がないことを証することが可能な書類の提出で差し支えありません。滞納処分を受けたことがない証明については、未納がないことを証する書類にはなりません。

14

資料名・頁	募集要項 P7 13 選定方法
質問内容	プレゼンテーションについて、以下、実施方法等をご教示ください。 ・説明資料の投影可否 ・投影機材（PC、プロジェクタ、スクリーン）の持込み可否 ・資料配布可否 ・発表時間 ・質疑応答時間

回 答	プレゼンテーションについては、実施方法を改めて通知いたします。 参考まで、前回の実施方法は以下のとおりです。 (1)持ち時間 機器等準備 5 分、プレゼンテーション 15 分、質疑応答 15 分 (2)貸与物品 スクリーン、電源延長ケーブル、マイク 1 本 (3)発表人員 必要最小限
-----	---

15

資料名・頁	募集要項 P 8 18 指定管理者の決定及び管理運営業務に係る経費
質 問 内 容	「(2) 議決後に市と指定管理者の間で協定を締結しますが、この協定の管理運営業務に係る指定管理料は、各年度の予算額以内となりますので、申請時に提出のあった管理運営業務に係る提案価格を下回る場合があります。」とありますが、その場合、申請時に提案させて頂いた各事項において、提案価格を下回った分の提案の履行については、市と別途協議を進めるという認識でよろしいでしょうか。
回 答	お見込みのとおりです。

16

資料名・頁	仕様書 P 3 9 管理運営に係る経費
質 問 内 容	(3) 利用料金の取り扱いで、 「※各施設とも施設改修等のため年間数日程度、臨時に休場することがある。城山陸上競技場の第 2 種公認継続のための改修、小田原テニスガーデンのコート改修による休場を含め、あらかじめ見込まれている休場による利用料金収入の減収分の補填は行わないものとする。」とありますが、 以下 2 点についてご教示ください。 ①現指定期間中に臨時休館した実績について（施設・休館期間・休館理由） ②次期指定期間で予定されている長期休館（改修等によるものを含む）をご教示ください。また、長期休館がある場合、今回公募時の収支計画上はその休館分は考慮せずに計画するという認識でよろしいでしょうか。
回 答	① 現指定期間中に臨時休館した実績については、次のとおりです。 【小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ】 休館期間：令和 5 年 1 月 13 日、14 日（午前）、16 日、17 日（午前） 休館理由：機器更新 【城山陸上競技場】 休場期間：令和 6 年 10 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで（6 か月） 休場理由：走路等改修 【小田原テニスガーデン】 休場期間：令和 4 年 11 月 28 日、29 日 休場理由：高圧ケーブル更新 ② 次期指定期間で予定されている長期休場については、次のとおりです。 【城山陸上競技場】（施設全体休場） 休場時期：令和 11 年 10 月から令和 12 年 3 月まで（6 か月程度予定）

	休場理由：走路等改修工事 【小田原テニスガーデン】（８面のみ休場） 休場期間：令和 11 年 1 月から 3 月まで（3 か月程度予定） 休場理由：人工芝コート改修工事 ②でお示しした休館予定の分については、考慮の上、計画して下さい。
--	--

17

資料名・頁	仕様書 P5 21 物品の帰属
質問内容	「(1) 指定管理者が業務の遂行にあたり行った施設等の修繕又は改修等による価値の増加部分は、市に帰属するものとする。」とありますが、「改修等による価値の増加部分」とは、具体的にどのようなものを指すのか、ご教示ください。
回答	具体例として、必要に応じて蛍光灯照明を指定管理者が LED 照明に交換した場合、蛍光灯照明と比較し LED 照明は価値が増加すると考えられますが、交換した LED 照明は市に帰属するものとなります。

18

資料名・頁	仕様書 P7 26 市主催事業等への協力
質問内容	「市が主催又は実施する事業に対して協力の依頼があった場合は、業務に支障のない範囲で協力するものとする。」とありますが、現指定期間での実績（日程、事業名称、協力した内容等）をご教示ください。
回答	実績については、以下のとおりです。 日 程：毎年 7 月下旬頃に実施 事業名称：水のいきもの観察会 内 容：小田原市総合文化体育館・小田原アリーナのトイレ貸し出し

19

資料名・頁	仕様書 P7 27 利用の特例
質問内容	「各施設において、予め市が指定した場所について、その利用を妨げてはならない。また、指定管理者が管理する物品等について市から借用等の要請があった場合は、業務に支障のない範囲で対応するものとする。」とありますが、「予め市が指定した場所」とは具体的にどこか、現状、これに該当する場所があればお示しください。
回答	現状では、小田原アリーナ館内におけるスポーツ課事務室やスポーツ課物品保管場所等、指定管理者以外が占有している部分が該当します。

20

資料名・頁	仕様書 P16 3 テニスガーデン
質問内容	(3) その他留意事項 「管理棟 2 階の会議室は、大会開催時を除き東富水地区の自治会にのみ貸し出すこととする。」とありますが、現地説明会で居室をご案内頂いた際にご説明のありました通り、指定管理者が教室事業等、各事業を実施する場合は使用できるという認

	識でよろしいでしょうか。また、指定管理者の事業が実施できる場合、居室の使用料は発生しないという認識でよろしいでしょうか。 なお、現指定管理者が管理棟 2 階の会議室を使用して事業を実施している実績があれば、事業名・事業内容、実施日程についてもご教示ください。
回 答	管理棟 2 階の会議室については、指定管理者の自主事業のために利用させていただいて差し支えありません。その際の使用料は、内容に応じて協議させていただきます。 また、現時点で現指定管理者が自主事業を実施している実績はありません。

21

資料名・頁	仕様書集 P43 7 小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ、城山陸上競技場、小田原テニスガーデン用具・券売機等借上げ業務仕様書
質 問 内 容	券売機借上げ業務 「本業務は、小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ、城山陸上競技場、小田原テニスガーデンの券売機を借上げることを目的とする。」とありますが、現在、市が借り上げしている物品一覧及び借り上げに係る費用について、物品毎に金額（年額）をお示しください。
回 答	小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ、城山陸上競技場、小田原テニスガーデン用具・券売機等借上げ業務については、全て指定管理者が行っていますので、お示しすることはできません。

22

資料名・頁	施設の概要 P15 1 施設の収入実績																		
質 問 内 容	（2）過去 4 か年の収支報告書について、実績をご教示ください。 また、現在発生している行政財産使用料について、その内容と金額をご教示ください。																		
回 答	収支予算算出に係る資料については【小田原市のスポーツ施設の概要】P20～P21 に記載のとおりです。 行政財産目的外使用料については、以下のとおりです。 令和 4 年度 <table border="0"> <tr> <td>自動販売機設置のため（小田原アリーナ）</td><td>159,096 円</td></tr> <tr> <td>自動販売機設置のため（小田原テニスガーデン）</td><td>159,096 円</td></tr> <tr> <td>関係車両駐車のため（小田原アリーナ）</td><td>211,956 円</td></tr> <tr> <td>関係車両駐車のため（城山陸上競技場）</td><td>49,764 円</td></tr> <tr> <td>関係車両駐車のため（小田原テニスガーデン）</td><td>21,018 円</td></tr> </table> 令和 5 年度 <table border="0"> <tr> <td>自動販売機設置のため（小田原アリーナ）</td><td>152,016 円</td></tr> <tr> <td>自動販売機設置のため（小田原テニスガーデン）</td><td>16,416 円</td></tr> <tr> <td>関係車両駐車のため（小田原アリーナ）</td><td>207,060 円</td></tr> <tr> <td>関係車両駐車のため（城山陸上競技場）</td><td>49,230 円</td></tr> </table>	自動販売機設置のため（小田原アリーナ）	159,096 円	自動販売機設置のため（小田原テニスガーデン）	159,096 円	関係車両駐車のため（小田原アリーナ）	211,956 円	関係車両駐車のため（城山陸上競技場）	49,764 円	関係車両駐車のため（小田原テニスガーデン）	21,018 円	自動販売機設置のため（小田原アリーナ）	152,016 円	自動販売機設置のため（小田原テニスガーデン）	16,416 円	関係車両駐車のため（小田原アリーナ）	207,060 円	関係車両駐車のため（城山陸上競技場）	49,230 円
自動販売機設置のため（小田原アリーナ）	159,096 円																		
自動販売機設置のため（小田原テニスガーデン）	159,096 円																		
関係車両駐車のため（小田原アリーナ）	211,956 円																		
関係車両駐車のため（城山陸上競技場）	49,764 円																		
関係車両駐車のため（小田原テニスガーデン）	21,018 円																		
自動販売機設置のため（小田原アリーナ）	152,016 円																		
自動販売機設置のため（小田原テニスガーデン）	16,416 円																		
関係車両駐車のため（小田原アリーナ）	207,060 円																		
関係車両駐車のため（城山陸上競技場）	49,230 円																		

	関係車両駐車のため（小田原テニスガーデン）	20,520 円
	令和 6 年度	
	自動販売機設置のため（小田原アリーナ）	127,356 円
	自動販売機設置のため（小田原テニスガーデン）	13,248 円
	関係車両駐車のため（小田原アリーナ）	204,408 円
	関係車両駐車のため（城山陸上競技場）	49,302 円
	関係車両駐車のため（小田原テニスガーデン）	20,376 円
	令和 7 年度	
	自動販売機設置のため（小田原アリーナ）	125,520 円
	自動販売機設置のため（小田原テニスガーデン）	13,248 円
	関係車両駐車のため（小田原アリーナ）	203,592 円
	関係車両駐車のため（城山陸上競技場）	49,644 円
	関係車両駐車のため（小田原テニスガーデン）	20,424 円

23

資料名・頁	施設の概要 P15 2 利用実績				
質問内容	(1) 過去 4 か年のスポーツ施設利用実績（人数）の中で、小田原アリーナに係るすべての居室事（メインアリーナ、会議室、スポーツサウナ等）の利用人数、稼働率をご教示ください。				
回答	利用人数及び稼働率は、以下のとおりですが、稼働率を算出していない箇所については、利用人数のみとなります。				
	なお、研修室・大会議室・小会議室の利用人数については 3 室合計の人数になります。				
	令和 4 年度				
	【メインアリーナ】	利用人数	131,176 人	稼働率	74.8%
	【サブアリーナ】	利用人数	40,443 人	稼働率	94.8%
	【トレーニングルーム】	利用人数	48,709 人		
	【フィットネススタジオ】	利用人数	29,785 人	稼働率	79.6%
	【ランニングコース】	利用人数	3,194 人		
	【スポーツサウナ】	利用人数	1,946 人		
	【研修室・大会議室・小会議室】	利用人数	29,267 人		
				研修室	稼働率 47.2%
				大会議室	稼働率 47.8%
				小会議室	稼働率 44.9%
	令和 5 年度				
	【メインアリーナ】	利用人数	148,118 人	稼働率	77.3%
【サブアリーナ】	利用人数	39,790 人	稼働率	97.2%	
【トレーニングルーム】	利用人数	53,153 人			
【フィットネススタジオ】	利用人数	33,936 人	稼働率	81.0%	
【ランニングコース】	利用人数	2,749 人			

	【スポーツサウナ】 利用人数 1,920 人		
	【研修室・大会議室・小会議室】 利用人数 27,824 人		
		研修室	稼働率 45.6%
		大会議室	稼働率 49.3%
		小会議室	稼働率 43.1%
	令和6年度		
	【メインアリーナ】	利用人数 156,239 人	稼働率 78.5%
	【サブアリーナ】	利用人数 38,865 人	稼働率 96.6%
	【トレーニングルーム】	利用人数 56,129 人	
	【フィットネススタジオ】	利用人数 33,147 人	稼働率 79.4%
	【ランニングコース】	利用人数 3,252 人	
	【スポーツサウナ】	利用人数 2,054 人	
	【研修室・大会議室・小会議室】 利用人数 31,573 人		
		研修室	稼働率 46.2%
		大会議室	稼働率 50.3%
		小会議室	稼働率 43.9%
	令和7年度		
	【メインアリーナ】	利用人数 159,389 人	稼働率 78.8%
	【サブアリーナ】	利用人数 38,005 人	稼働率 98.9%
	【トレーニングルーム】	利用人数 59,147 人	
	【フィットネススタジオ】	利用人数 33,278 人	稼働率 78.4%
	【ランニングコース】	利用人数 3,402 人	
	【スポーツサウナ】	利用人数 2,616 人	
	【研修室・大会議室・小会議室】 利用人数 35,682 人		
		研修室	稼働率 45.0%
		大会議室	稼働率 46.8%
		小会議室	稼働率 42.3%

24

資料名・頁	施設の概要 P20 2 収支予算算出に係る資料		
質問内容	(2) 光熱水費等の状況（過去4か年）について、小田原アリーナ、小田原テニスガーデン、城山陸上競技場、小峰庭球場の各施設ごとの光熱水費をご教示ください。		
回答	令和4年度		
	【小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ】		
	電気 27,007,143 円	ガス 13,401,442 円	水道 1,490,964 円
	【城山陸上競技場】		
	電気 2,090,676 円	ガス 259,644 円	水道 1,177,399 円
	【小田原テニスガーデン】		
	電気 1,926,731 円	ガス 60,123 円	水道 369,293 円
	【小峰庭球場】		

	電気 25,365 円 ガス ー 円 水道 11,352 円
	令和 5 年度
	【小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ】
	電気 21,638,593 円 ガス 10,684,707 円 水道 2,191,697 円
	【城山陸上競技場】
	電気 1,917,401 円 ガス 307,724 円 水道 1,563,199 円
	【小田原テニスガーデン】
	電気 1,897,592 円 ガス 52,544 円 水道 410,106 円
	【小峰庭球場】
	電気 24,965 円 ガス ー 円 水道 11,368 円
	令和 6 年度
	【小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ】
	電気 22,776,636 円 ガス 12,766,789 円 水道 2,342,427 円
	【城山陸上競技場】
	電気 2,167,478 円 ガス 157,894 円 水道 1,188,891 円
	【小田原テニスガーデン】
	電気 2,337,985 円 ガス 58,427 円 水道 396,297 円
	【小峰庭球場】
	電気 27,376 円 ガス ー 円 水道 13,453 円
	令和 7 年度
	【小田原市総合文化体育館・小田原アリーナ】
	電気 21,467,578 円 ガス 12,664,041 円 水道 2,258,638 円
	【城山陸上競技場】
	電気 2,594,691 円 ガス 295,350 円 水道 1,459,970 円
	【小田原テニスガーデン】
	電気 2,510,626 円 ガス 55,823 円 水道 399,469 円
	【小峰庭球場】
	電気 27,894 円 ガス ー 円 水道 11,352 円

25

資料名・頁	施設の概要 P20 2 収支予算算出に係る資料
質問内容	(1) 収入について、 現指定期間において、各年度の指定管理料が増減している理由について、年度毎にその理由をご教示ください。 また、妥当性の高い収支計画を作成するためにも、令和 8 年度の指定管理料額についてご教示ください。
回答	各年度の指定管理料が増減している理由は、現指定管理者からの提案によるものです。 令和 8 年度の指定管理料は、100,714,000 円です。

資料名・頁	施設の概要 P20 2 収支予算算出に係る資料
質問内容	(1) 収入について、 スポーツサウナの利用料収入をご教示ください。
回答	過去4か年度の収入実績は、以下のとおりです。 令和4年度 973,000 円 令和5年度 960,000 円 令和6年度 1,027,000 円 令和7年度 1,308,000 円

資料名・頁	施設の概要 P21 2 収支予算算出に係る資料
質問内容	(3) 修繕の状況について、 修繕内容の実績として、記載内容以外で現指定管理者が実施した修繕はありますでしょうか。実施したものがあれば、実施内容・金額についてご教示ください。 また、現指定期間で貴市が実施した修繕実績（修繕内容・金額）を全てご教示ください。
回答	指定管理者が実施した修繕は、記載以外はありません。 市が支出した維持修繕料の実績は、以下のとおりです。 令和4年度 小田原アリーナ配管系統メーター（圧力計、温度計）交換修繕 66,000 円 小田原アリーナスポーツ課執務室内ファクシミリ回線故障修繕 8,250 円 城山陸上競技場ダグアウト通路修繕 550,000 円 小田原アリーナ内電話回線故障修繕 10,890 円 小田原テニスガーデン自動ドア不具合部品交換作業 638,000 円 城山陸上競技場消防用設備修繕 591,800 円 小田原アリーナメインアリーナ空調機修繕 363,000 円 令和5年度 城山陸上競技場倉庫シャッター修繕 656,700 円 小田原アリーナ冷水機修繕 90,860 円 小田原アリーナメインアリーナ照明修繕 47,960 円 小田原アリーナ真空温水ボイラー真空部品交換修繕 761,640 円 城山陸上競技場倉庫修繕 1,251,800 円 小田原アリーナ喫煙所屋根更新 257,400 円 小田原アリーナ非常用発電燃料地下タンク液面計修繕 957,000 円 令和6年度 小田原アリーナ舗装駐車場案内板修繕 44,000 円 小田原アリーナ無停電電源装置 及び中央監視用インターフェース盤バッテリー修繕 902,000 円 小田原アリーナ雨漏り修繕 253,000 円

小田原アリーナ吸収式冷温水発生機ガス緊急遮断弁修繕	1,188,000 円
小田原アリーナ地下ピット内煙感知器更新	379,500 円
小田原アリーナメインアリーナ観客席手すり修繕	451,000 円
小田原アリーナ吸収式冷温水発生機温度調節計 及び点火トランス等修繕	1,045,000 円
令和 7 年度	
小田原アリーナ吸収式冷温水発生機溶液濾過装置フィルター修繕	1,030,700 円
小田原アリーナ湧水槽排水ポンプ修繕	503,800 円
小田原アリーナ吸収式冷温水発生機温度調節計修繕	1,098,900 円

28

資料名・頁	仕様書集（全般）
質問内容	適切な配置、業務を実施するためにも、現指定管理者が委託している業務内容、委託先、委託金額についてご教示ください。
回答	委託している業務件名については、以下のとおりです。なお、再委託先、業務内容及び委託金額については、お答えできません。 【小田原アリーナ】 ・ 煤煙測定 ・ 低圧電力/年次精密点検 ・ 蓄電池定期点検 ・ 吸収式冷温水機定期点検 ・ 空気調和器（ACU）点検 ・ 熱源/空調関係自動制御計装調整点検 ・ 給湯設備水質検査（3項目） ・ 飲料水水質検査 ・ 貯水槽清掃 ・ 防火対象物点検 ・ エレベーター点検 ・ 消防用設備点検 ・ 音響・映像設備保守点検 ・ 中央管制装置設備保守点検 ・ シャッター保守点検 ・ 床面定期清掃 ・ 夜間機械警備 ・ 植栽管理 ・ 受変電/幹線年次精密点検 ・ 自家発電機定期点検 ・ 真空温水ボイラー年次点検 ・ 冷却塔点検及び水質管理/薬注 ・ フィルター洗浄 ・ 水質検査（レジオネラ） ・ ろ過装置水質検査（3項目） ・ 簡易専用水道検査 ・ 害虫駆除（点検・駆除） ・ 建築・設備 12 条点検 ・ 自動ドア保守点検 ・ 体育器具保守点検 ・ 吊物機構保守点検 ・ ロールバックチェア保守点検 ・ 地下タンク漏洩検査 ・ ガラス定期清掃 ・ モップリース 【城山陸上競技場】 ・ 自家用電気工作物保安 ・ 消防用設備点検 ・ 飲料水水質検査 ・ 建築・設備 12 条点検 ・ 電子機器保守点検 ・ 受水槽清掃 ・ 簡易専用水道検査 ・ 付属便所・管理棟清掃

	・芝生管理 ・植栽管理 【小田原テニスガーデン】 ・自家用電気工作物保安 ・消防用設備点検 ・付属便所ガラス等清掃 ・植栽管理業務 【小峰庭球場】 ・単独処理浄化槽管理 ・植栽管理	・夜間機械警備 ・自動ドア保守点検 ・建築・設備 12 条点検 ・夜間機械警備 ・付属便所清掃
--	---	---

29

資料名・頁	仕様書 P3 8 職員配置等
質問内容	テニスガーデンにおける、配置する責任者に資格等は必要でしょうか。
回答	資格は不要です。

30

資料名・頁	仕様書 P16 3 小田原テニスガーデン コ券売機等借上げ業務
質問内容	券売機およびスポーツトラクターの借上げ金額をご提示いただけますでしょうか。
回答	市では把握していません。

31

資料名・頁	仕様書 P19 IV 自主事業の実施
質問内容	テニスガーデンにおける夏場のヒートルールについて市としての条件はありますか。また、現状ヒートルールを採用されている場合の、利用中止実績をご教授いただけますでしょうか
回答	ヒートルールについては、主催者等の利用者側にかかる規定と認識しています。 また、施設においては、特段の基準は設けていません。

32

資料名・頁	仕様書集 P77 小田原テニスガーデン機械警備業務仕様書 10 警備担当員
質問内容	警備担当員および従業員について、資格等は必要でしょうか。
回答	市としては特に定めておりませんが、警備業法等の関連法令に従い、適切に対応して下さい。