公売財産明細書

売却区分番号	オダ１	見　積　価　額	5,940,000 円
		公 売 保 証 金	600,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

物件１

所在及び地番	小田原市栢山字坂口60番５
地　　目	宅地
地　　積	100.02㎡

物件２

所　　在	小田原市栢山字坂口60番地５
家 屋 番 号	60番５
種　　類	居宅
構　　造	木造スレート葺２階建
床 面 積	１階　52.05㎡
	２階　52.05㎡

物件１（土地）の状況

【位置・交通】

（最寄駅など）

小田急小田原線「栢山」駅　東方約550ｍ　徒歩約７分

【付近の状況】

県道沿いに一般住宅・共同住宅がみられる地域

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１	見　積　価　額	5,940,000 円
		公 売 保 証 金	600,000 円

【公法上の規制】
・都市計画区分：市街化区域
・用 途 地 域：第一種住居地域
・建 ぺ い 率：60％
・容　積　率　：200％
・防 火 規 制：準防火地域
・そ　の　他　：第 2 種高度地区（建築物の高さの最高限度15m）
宅地造成工事規制区域
河川保全区域（建築等にあたっては河川管理者の許可必要）

【供給処理施設】
・上水道　：有
・下水道　：有
・都市ガス：無

【接面道路】
南側が幅員約 12.5mの県道（714号栢山停車場曽我線、建築基準法第42条1項1号道路）より約３ｍ低位に接面。
北側で幅員約６～８mの市道（建築基準法第42条1項1号道路）とほぼ等高に接面。

【地盤・地勢】
形状はほぼ長方形で、接道状況は二方路。地勢等は西方緩傾斜地。
南側県道及び東側隣接地より3m程度低く、北側市道及び西側隣接地とほぼ等高に接面。

【利用の状況】
物件２の敷地として利用されている。

問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１	見　積　価　額	5,940,000 円
		公 売 保 証 金	600,000 円

物件２（建物）の状況
昭和60年3月20日新築　木造スレート葺2階建て
間取　1階（登記上の1階と判断）：作業所　　床面積：52.02㎡（登記面積）
　　2階（登記上の2階と判断）：店舗　　床面積：52.02㎡（登記面積）
　　3階（登記記録上不詳）　　：居宅　　床面積：不明
　　4階（登記記録上不詳）　　：居宅　　床面積：不明

所有者が1階をアトリエ、2階を飲食店舗、3階4階を居宅として使用していた。

なお、登記簿上２階建てであるが、それ以外の階も存しており、基準容積率オーバーの可能性があります。

【特記事項】

・本公売物件の所有者は死亡しており、相続財産清算人が選任されております。
・落札後の調整は相続財産清算人弁護士と行うこととなります。
・室内の維持管理等は行われておらず、残置されている動産もあります。
・残置されている動産については、放棄承諾書を収受していますが、動産の整理等は全て買受人の責任において行う必要があります。
・公売財産の種類又は品質に関する不適合について、現所有者及び執行機関は担保責任を負いません。
・物件の現況、権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記等の公簿類や現地調査、関係官公署への確認などにより内容を十分に確認してください。
・物件１及び物件２は国税徴収法第89条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。

問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

【所在図】

【近隣図】

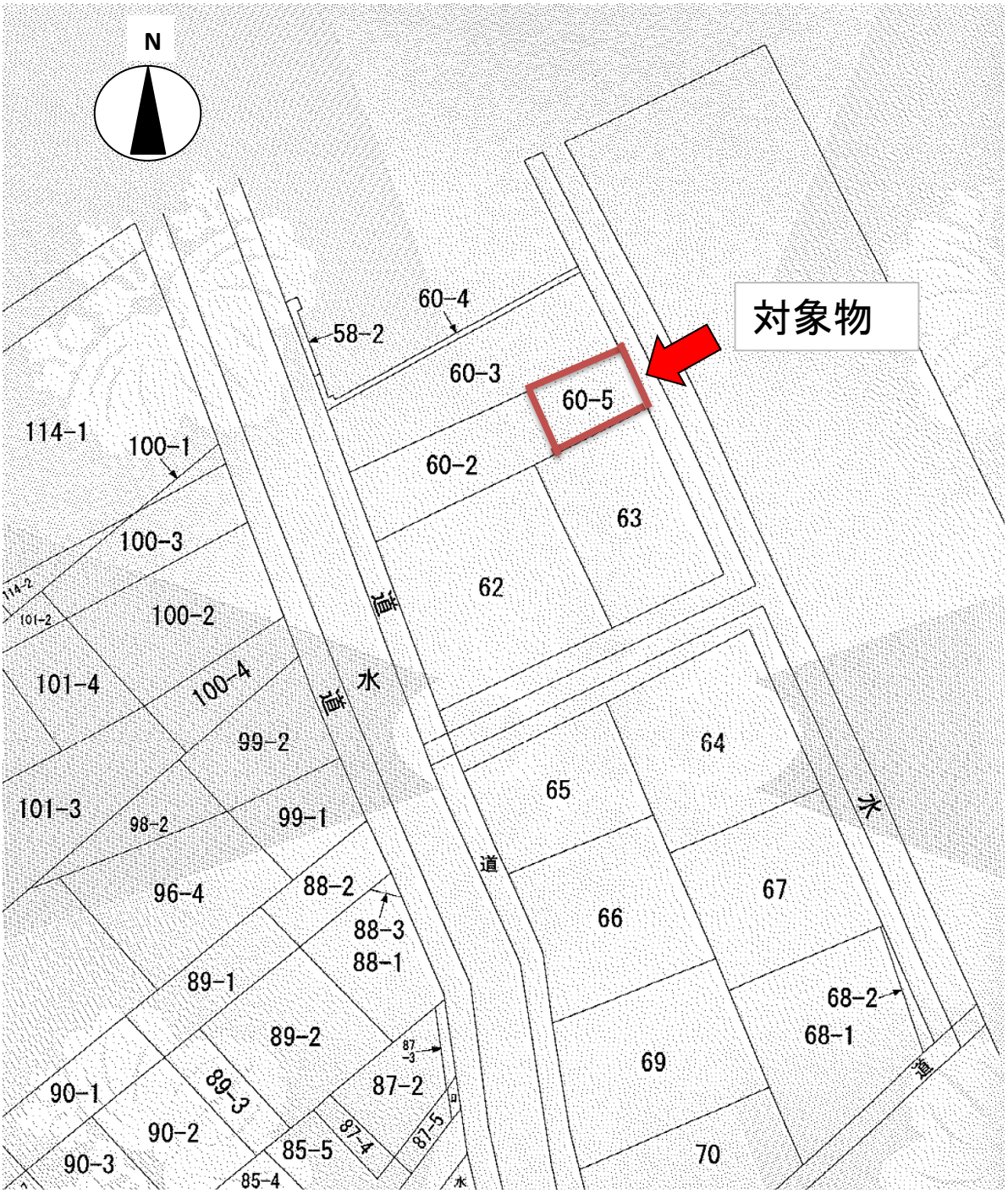
4

問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

【 公 図 】

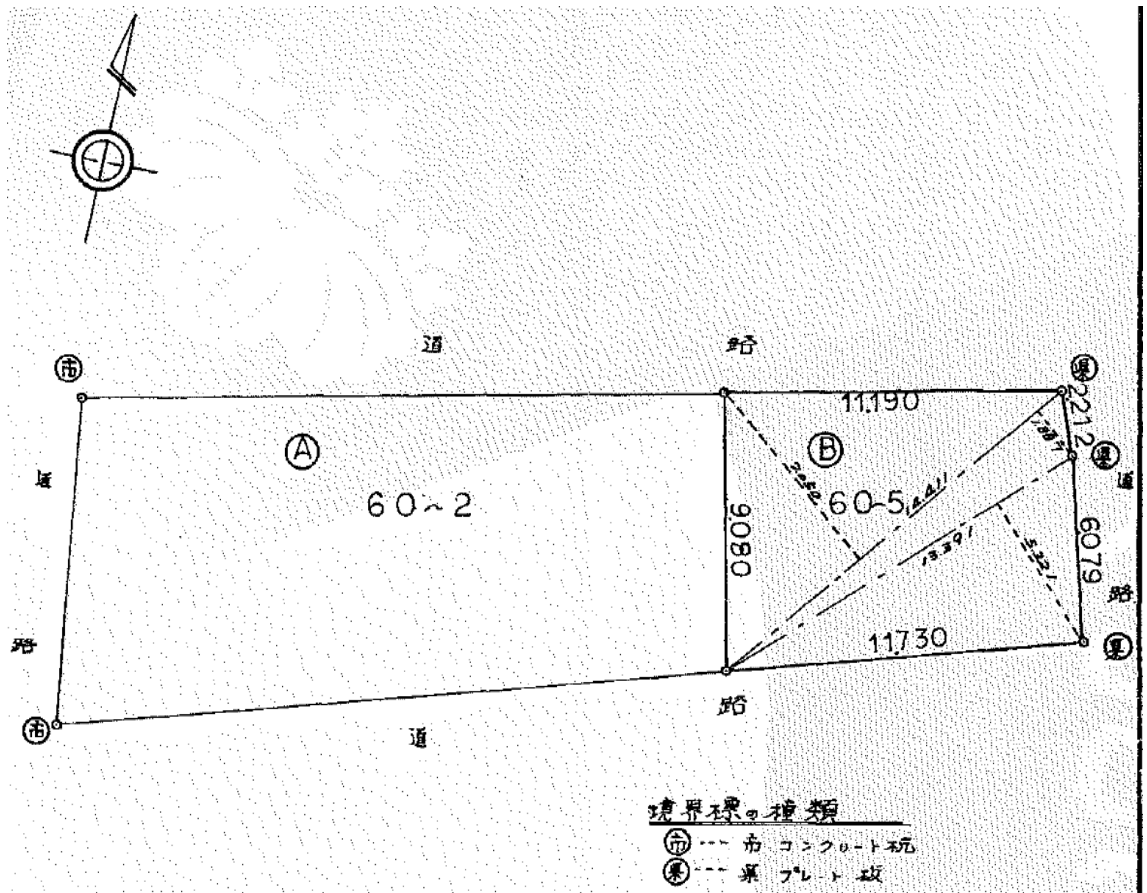


問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

【地積測量図】



求積表

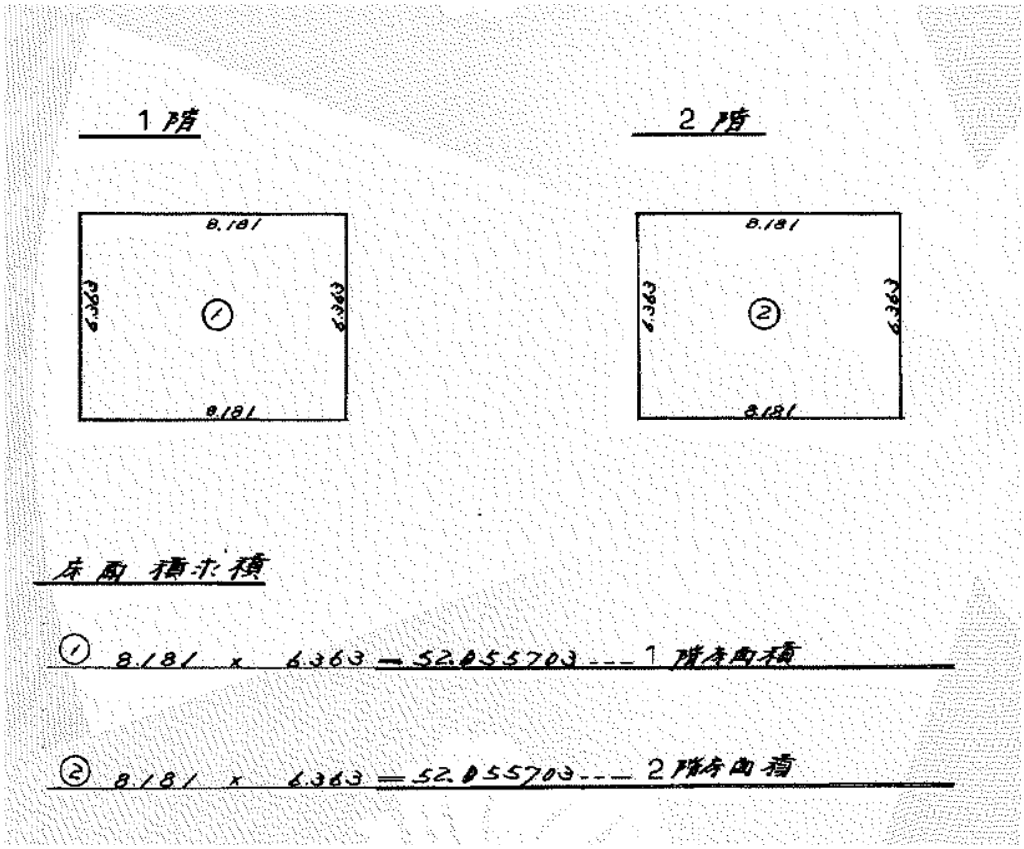
地番	符号	底辺	高サ	乗積	面積
60~5	Ⓑ	14.411	7.050	101.597550	
		14.411	1.887	27.193557	
		13.391	5.321	71.253511	
				200.044618	100.022309 (30.25)
60~2	Ⓐ	差引面積 310.9398 − 100.0223		—	210.9175

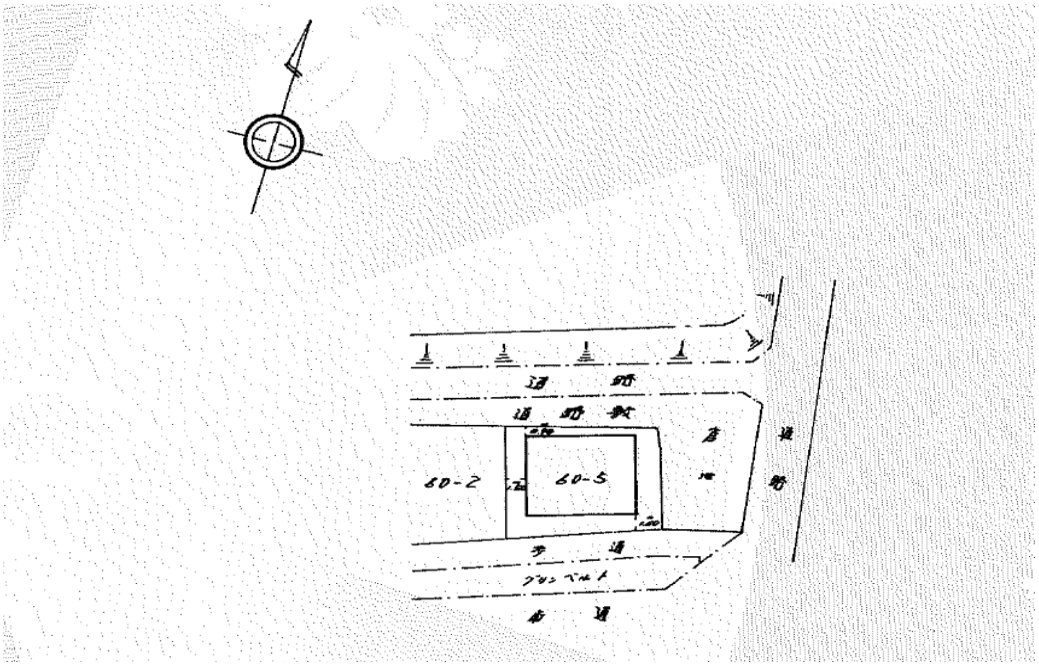
問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

【建物図面】



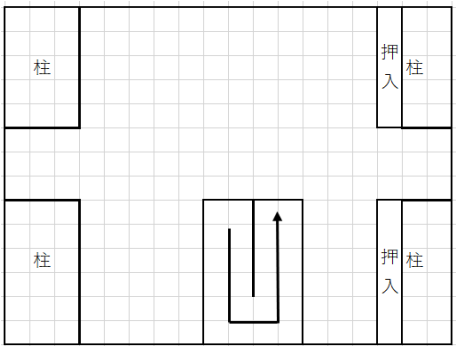


問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

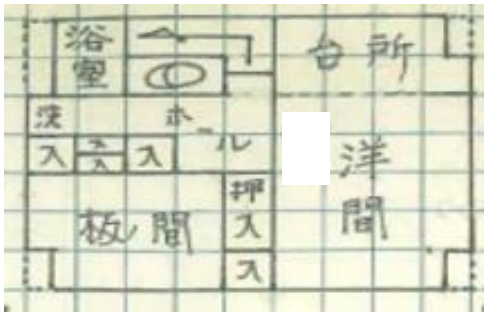
公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

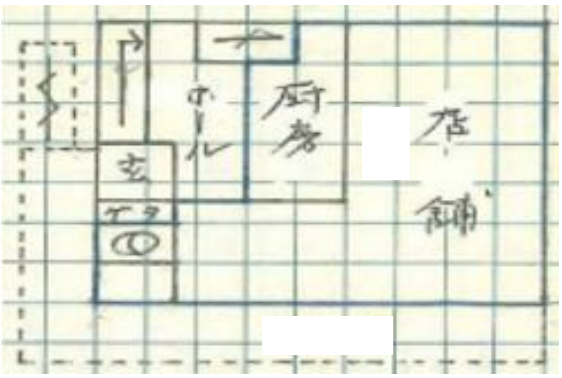
【 建 物 見 取 図 】



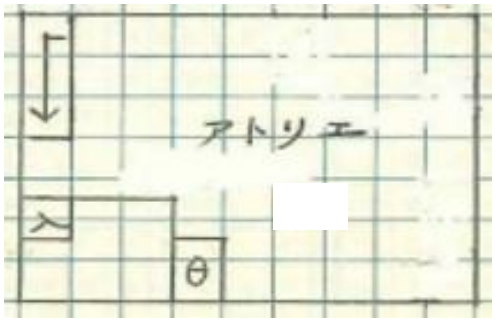
4階（居宅）
登記上：ー
家屋見取り図上：ー



3階（居宅）
登記上：ー
家屋見取り図上：2階



2階（店舗）
登記上：2階
家屋見取り図上：1階



1階（作業所）
登記上：1階
家屋見取り図上：ー

問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

【写　真】

外側　南側（県道側）

外側　北側（市道側）

問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

【写　真】

玄関外側（2階）

玄関側内側

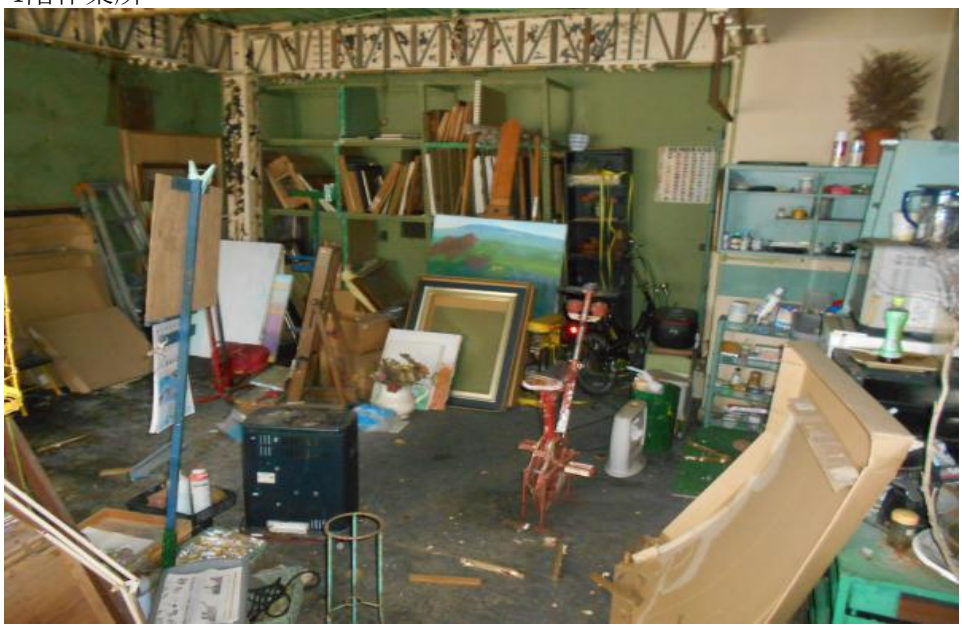
問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

【写　真】

1階作業所



1階作業所

問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

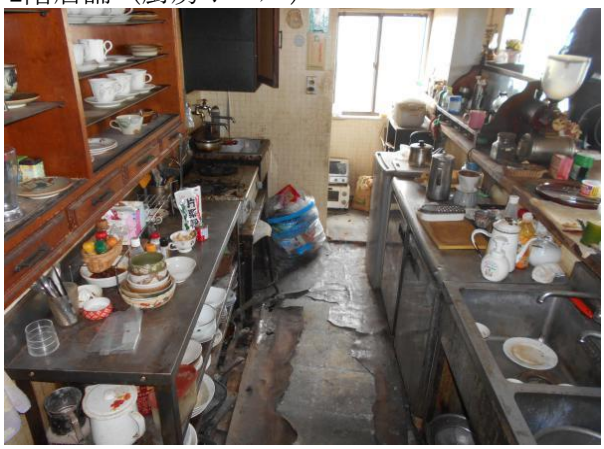
公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

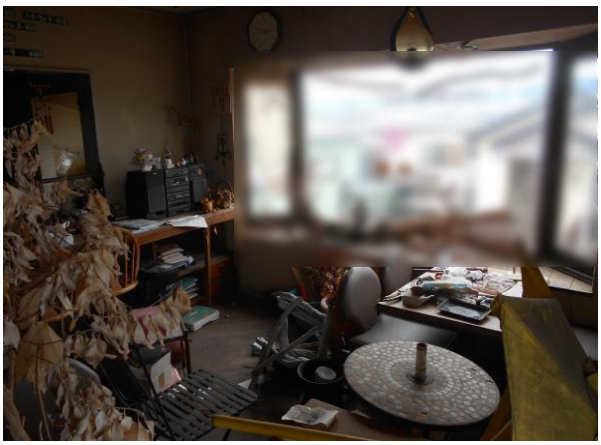
【写　真】

2階店舗（店舗から見た厨房）

2階店舗（厨房ホール）



2階店舗（厨房ホール）



2階店舗（トイレ）

問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

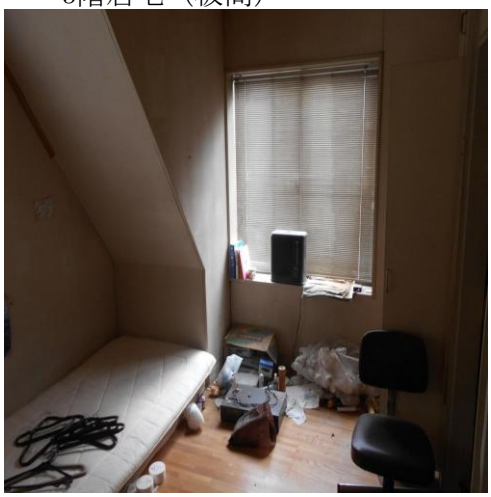
売却区分番号	オダ１

【写　真】

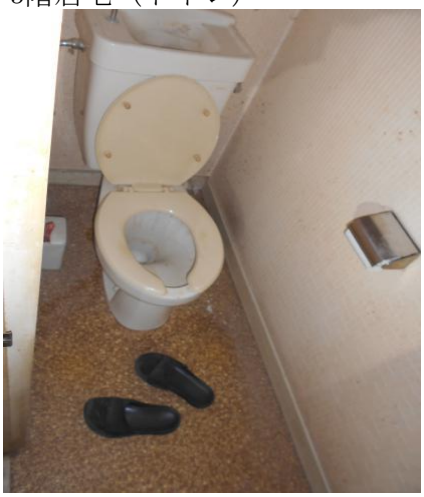
3階居宅（洋間）

3階居宅（台所）

3階居宅（板間）



3階居宅（トイレ）



3階居宅（浴室）

3階居宅（洗面所）

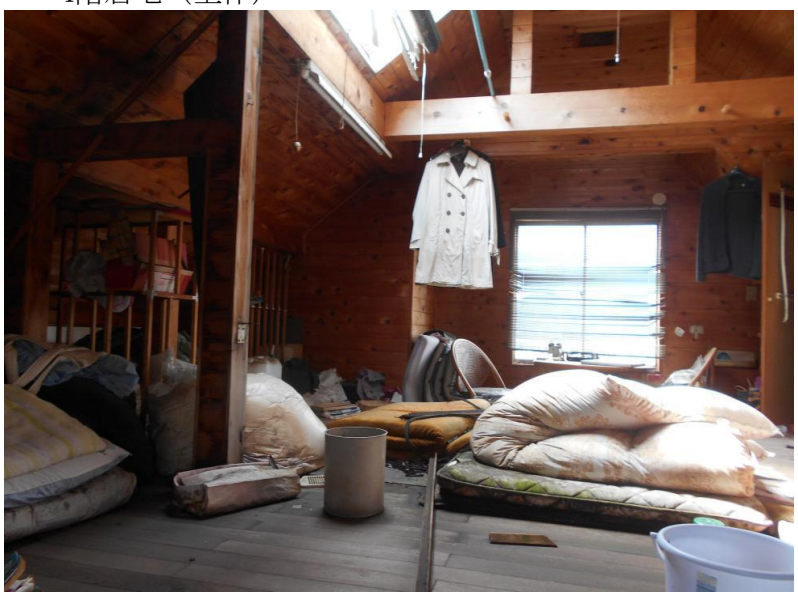
問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	オダ１

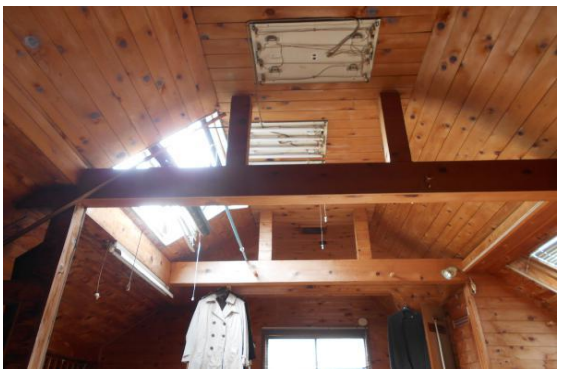
【写　真】

4階居宅（全体）



4階居宅（入口）

4階居宅（天井）



問い合わせ先	小田原市役所　市税総務課納税係　　電話　0465-33-1366（直通）